

【H30-5】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	H30-5					
所在地	新発田市藤塚浜					
土地面積	338.70平方メートル(102.63坪)					
建物面積(登記簿面積)	136.82平方メートル(41.46坪)					
建築年	昭和48年1月20日新築、昭和56年10月14日増築					
構造・階数	木造セメント瓦葺平屋建					
間取り	6DK					
駐車場	敷地内1台(車庫有)					
道路状況	【市道】南西4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	藤塚浜保育園	1.0km	医療機関	須貝医院	1.1km
	小学校	藤塚小学校	1.0km	金融機関	JA北越後 紫雲寺支店	2.3km
	中学校	紫雲寺中学校	3.2km		警察	稲荷岡駐在所
	役所	紫雲寺支所	3.3km	スーパー	清水フードチェーン 今川店	3.2km
	バス停	上新町	104m		コンビニ	セブンイレブン 紫雲寺藤塚浜店
	JR	金塚駅 (新発田駅)	9.3km (13.9km)	ガソリン スタンド	JA北越後 紫雲寺SS	2.4km
	郵便局	藤塚浜郵便局	787m			
周辺情報	海が近い。周辺にはゴルフ場もある。					
希望価格	300万円					
設備状況	電気 /	有	ガス /	プロパン	水道 /	有
	井戸 /	無	下水道 /	無	浄化槽 /	有
	電話 /	有	ひかり /	無	TV /	有
	風呂 /	有	トイレ /	汲取	照明器具 /	有
	冷暖房 /	有	エレベーター /	無		
備考	<p>建築資材は良質なものを使用している。 室内にある大型の家財道具(タンス、ソファなど)については 購入者に利用してもらいたいと申し出有。 建物の構造はL字型のため、応接間、縁側から庭を眺めることが できる。 下水道工事をしており、H31から供用開始(予定)。 外壁に亀裂有。雨漏り、シロアリ共になし。 応接間の天井の一部はがれている。 購入後、水回りの修理が必要になってくる可能性有。</p>					

電気、ガス、水道、トイレ、風呂等の設備については、修繕が必要な場合があります。

間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。