

【H30-7】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	H30-7					
所在地	新発田市舟入町2丁目					
土地面積	198.00平方メートル(60.00坪)					
建物面積(登記簿面積)	90.98平方メートル(27.57坪)					
建築年	昭和43年7月20日新築、昭和46年11月10日変更、増築					
構造・階数	木造セメント瓦葺・2階建					
間取り	6LDK					
駐車場	敷地内1台(車庫有)					
道路状況	【市道】南東4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	ひかり保育園	233m	医療機関(内科)	城北クリニック	905m
	小学校	猿橋小学校	633m	金融機関	北越銀行	914m
	中学校	猿橋中学校	763m		新発田西支店	
	役所	新発田市役所	1.8km	警察	下町交番	1.2km
	バス停	舟入町(コミュニティバス)	216m	スーパー	ウオロクコモ店	967m
	JR	新発田駅	2.6km	コンビニ	ローソン 舟入町3丁目店	665m
	郵便局	住吉郵便局	950m	ガソリンスタンド	昭和シェル 新発田 中曽根SS	833m
周辺情報	閑静な住宅街。最寄施設へのアクセスも近い。					
希望価格	350万円					
設備状況	電気 /	有	ガス /	都市ガス	水道 /	有
	井戸 /	無	下水道 /	無	浄化槽 /	有
	電話 /	無	ひかり /	無	TV /	有
	風呂 /	有	トイレ /	水洗	照明器具 /	有
	冷暖房 /	有	エレベーター /	無		
備考	<p>現況での引渡しを希望。 平成30年8月調査時、シロアリ等の損害は無し。 下水道受益者負担金の支払い有(H30年分で終了の予定)。 公共下水道未接続。 敷地内に電柱(敷地使用料収入有)及び街灯(市役所側で設置したもの)がある。 玄関の天井部分に雨漏りの跡がある(屋根は修繕済)。 車庫の隣に共有消雪パイプ用のポンプ有(現在は未使用)。 心理的瑕疵有。</p>					

電気、ガス、水道、トイレ、風呂等の設備については、修繕が必要な場合があります。

間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。