

# 建築行政年報

令和3年度版

令和4年7月

新発田市建築課

## 目 次

1	人口と行政区	1
	(1) 市制施行	
	(2) 行政区域面積	
	(3) 人口と世帯数（住民基本台帳）	
	(4) 特定行政庁の設置	
2	都市計画区域等	1
3	機構と職員数	2
	(1) 機構	
	(2) 職員数	
4	事務分掌	2
5	建築物確認申請等受付件数	3
	(1) 規模別受付件数	
	(2) 用途別受付件数	
6	工作物・建築設備確認申請受付件数	5
7	計画変更確認申請受付件数	6
	(1) 建築物	
	(2) 工作物・建築設備	
8	建築許可件数	7
9	仮使用認定申請件数	8
10	道路位置指定件数	8
11	建築物検査済証交付件数	9
12	違反建築の取扱い状況	10
13	長期優良住宅・省エネルギー住宅等の認定申請件数	11
	(1) 長期優良住宅建築計画認定申請件数	
	(2) 低炭素建築物新築等計画認定申請件数	
	(3) 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請件数	
14	建設リサイクル法届出・通知件数	13
15	新潟県福祉のまちづくり条例受付件数	14

1 人口と行政区

- (1) 市制施行 昭和22年1月1日  
 (2) 行政区域面積 53,310ha  
 (3) 人口と世帯数(住民基本台帳)

現在日	人口(人)	世帯数
H30. 3. 31	98,401	36,391
H31. 3. 31	97,542	36,581
R2. 3. 31	96,614	36,769
R3. 3. 31	95,762	37,033
R4. 3. 31	94,718	37,159

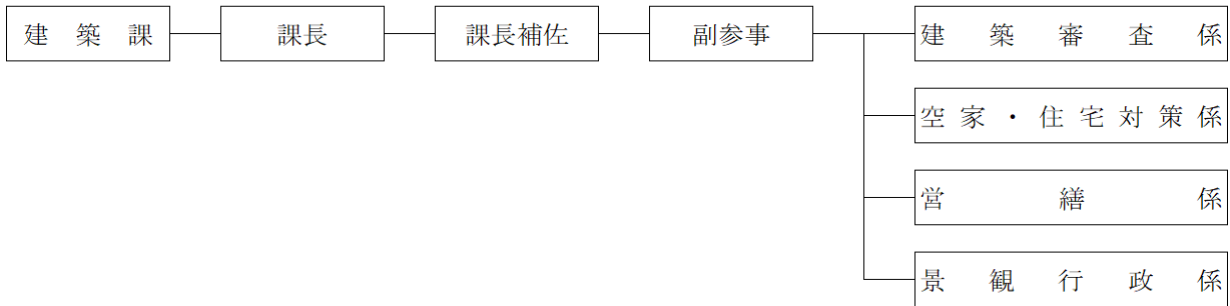
- (4) 特定行政庁の設置 平成8年4月1日

2 都市計画区域等 (平成28年2月9日 都市計画の区域区分及び用途地域の変更)

区分	面積(ha)	構成比(%)
都市計画区域	10,669.0	20.0
市街化区域	1,569.0	2.9
市街化調整区域	9,100.0	17.1
都市計画区域外	42,641.0	80.0
用途地域	1,569.0	100.0
第一種低層住居専用地域	112.0	7.1
第二種低層住居専用地域	2.4	0.2
第一種中高層住居専用地域	385.0	24.5
第二種中高層住居専用地域	71.0	4.5
第一種住居地域	495.0	31.6
第二種住居地域	42.0	2.7
準住居地域	0.0	0.0
近隣商業地域	101.0	6.4
商業地域	81.0	5.2
準工業地域	230.0	14.7
工業地域	29.0	1.8
工業専用地域	21.0	1.3
準防火地域	139.0	8.9

### 3 機構と職員数

#### (1) 機構



#### (2) 職員数

	課長	課長補佐	副参事	係長	主任	主事	技師	臨時職員	計
課長	1								1
課長補佐		1							1
副参事			1						1
建築審査係				1	2		1	1	5
空家・住宅対策係				1	3			1	5
営繕係				1	2		1	1	5
景観行政係				1	1		1		3
計	1	1	1	4	8	0	3	3	21

### 4 事務分掌

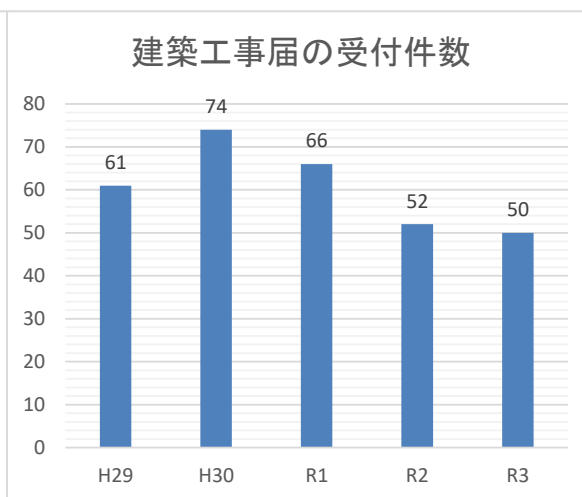
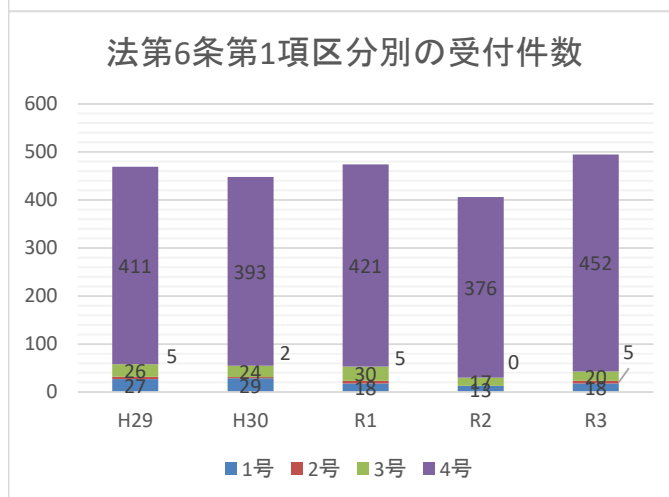
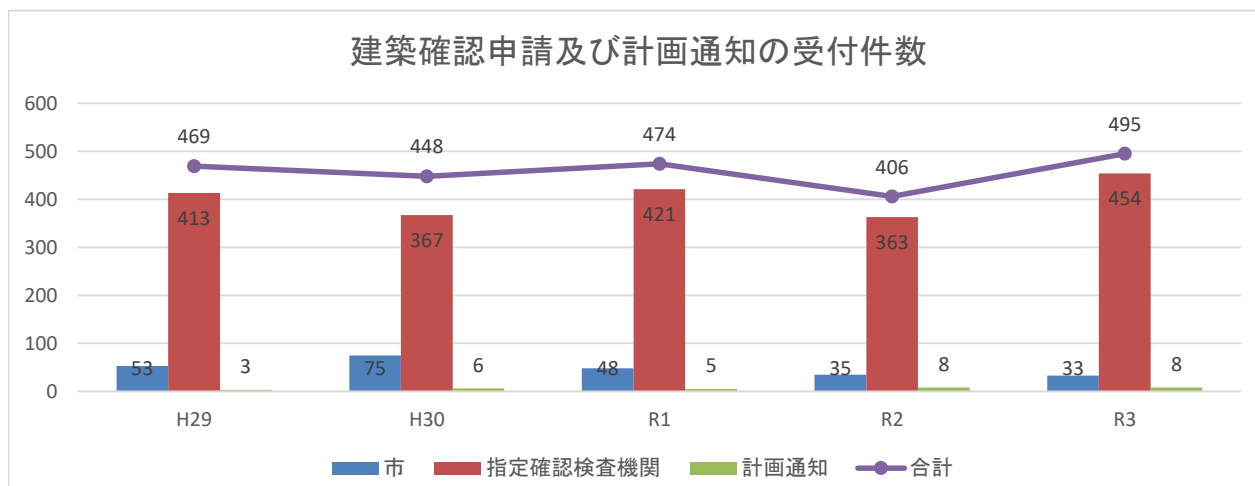
係名	事務分掌
建築審査係	1 建築確認申請等に関する事 2 建築物省エネ法、長期優良住宅及び低炭素住宅に関する事 3 建築許可・認定・建築審査会及び公聴会に関する事 4 建築工事届等の受理、通知、証明交付及び建築統計及び手数料に関する事 5 道路の位置の指定、2項道路、中高層指導要綱に関する事 6 特定建築物の定期報告に関する事 7 防災査察、違反建築パトロール、緊急点検、風管法等における防災指導及び警察、消防連携に関する事 8 住宅の耐震診断・設計・改修及び耐震改修促進計画、被災建築物応急危険度判定に関する事
空家・住宅対策係	1 課内の庶務に関する事 2 社会資本整備総合交付金に関する事 3 空家等対策の推進に関する事 4 住宅リフォーム支援制度に関する事 5 民間アスベスト除去等・被災宅地応急危険度判定に関する事 6 建設リサイクル法に関する事 7 空き家バンク・住宅取得支援に関する事
営繕係	1 市有建築物等の設計、施工及び監督に関する事 2 市有建築物等の維持管理に関する事 3 市有建築物等の定期点検・防火対象物点検に関する事 4 市有建築物等の耐震及び長期計画に関する事
景観行政係	1 景観法に基づく景観行政団体に 2 景観形成の調査、企画、調整及び推進に関する事 3 屋外広告物に関する事 4 新潟県福祉のまちづくり条例（バリアフリー法含む）に関する事

5 建築物確認申請等受付件数

(1) 規模別受付件数

	建築確認申請										計画通知					合計	建築工事届
	新発田市					指定確認検査機関					1号	2号	3号	4号	計		
法6条区分	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計		
平成29年度	5	0	1	47	53	22	5	23	363	413	0	0	2	1	3	469	61
平成30年度	6	0	1	68	75	22	2	21	322	367	1	0	2	3	6	448	74
令和元年度	2	0	2	44	48	13	5	27	376	421	3	0	1	1	5	474	66
令和2年度	3	0	0	32	35	6	0	17	340	363	4	0	0	4	8	406	52
令和3年度	0	0	1	32	33	15	5	19	415	454	3	0	0	5	8	495	50

過去5年間の推移



※ 1～4号: 建築基準法第6条第1項の区分

- 1号: 特殊建築物(集会場・病院・福祉施設・店舗等)で床面積が200㎡を超えるもの
- 2号: 木造で階数3以上、床面積500㎡超え等のいずれかに該当するもの
- 3号: 木造以外で階数2以上、床面積200㎡超えのいずれかに該当するもの
- 4号: 上記1号から3号以外の建築物で、都市計画区域内に建築されるもの

※ 建築工事届 1号～3号以外の建築物で、都市計画区域外に建築されるもの(確認申請が不要のもの)に必要となる届出

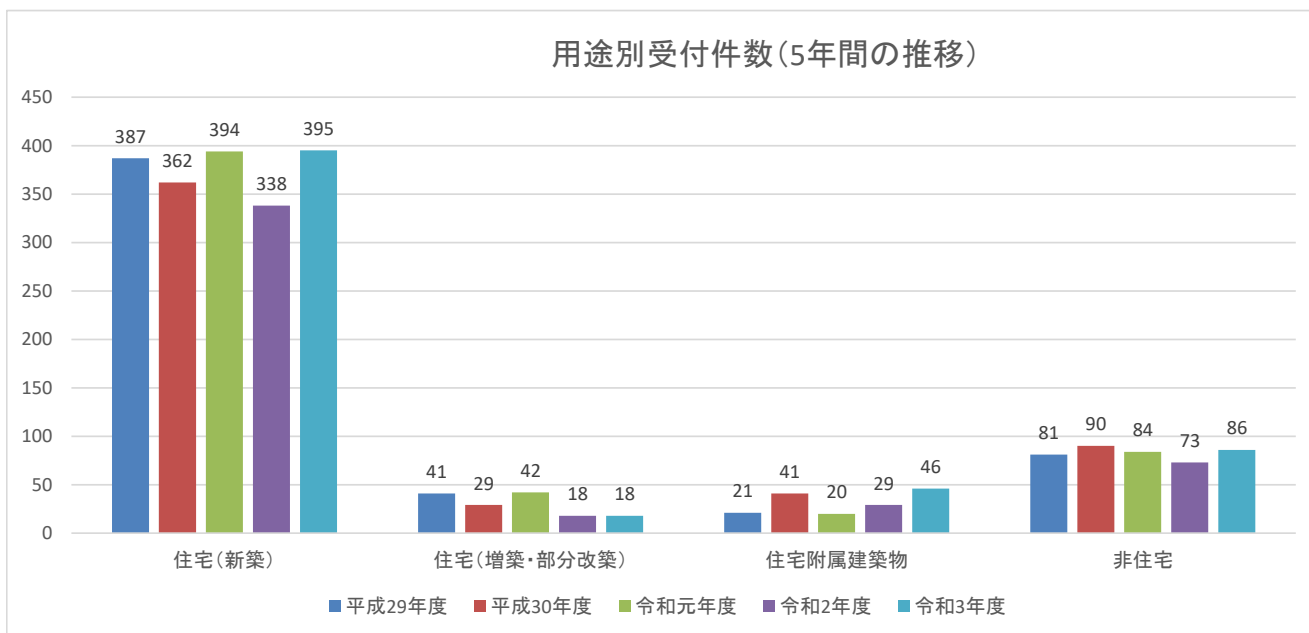
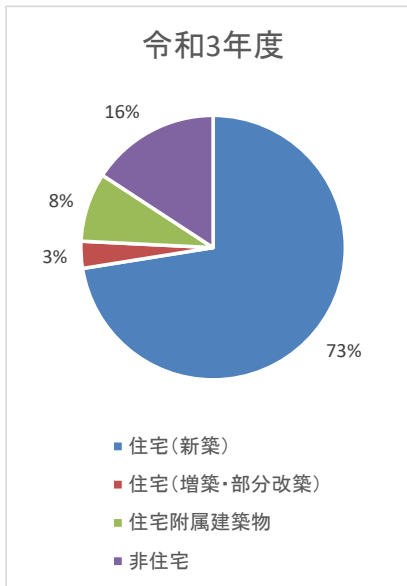
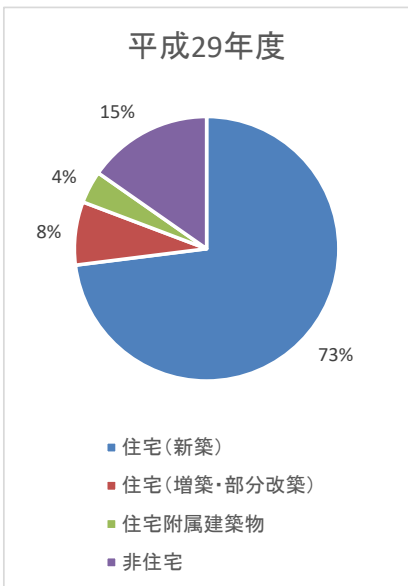
※ 計画通知: 国・県・市などが建築物を建築しようとする時に提出する通知書

(2) 用途別受付件数

※住宅件数には、併用住宅・共同住宅・長屋含む

用途別	建築確認申請										計画通知					建築工事届				
	新発田市					指定確認検査機関														
	住宅			非住宅	計	住宅			非住宅	計	住宅			非住宅	計	住宅			非住宅	計
新築	増改築	附属屋	新築			増改築	附属屋	新築			増改築	附属屋	新築			増改築	附属屋			
平成29年度	24	7	6	16	53	321	26	14	52	413	0	0	0	3	3	42	8	1	10	61
平成30年度	28	7	15	25	75	286	14	18	49	367	0	0	0	6	6	48	8	8	10	74
令和元年度	21	5	5	17	48	333	26	14	48	421	0	0	0	5	5	40	11	1	14	66
令和2年度	19	1	5	10	35	289	13	22	39	363	0	0	0	8	8	30	4	2	16	52
令和3年度	13	1	8	11	33	348	15	35	56	454	0	0	0	8	8	34	2	3	11	50

用途別	合計				
	住宅			非住宅	計
	新築	増改築	附属屋		
平成29年度	387	41	21	81	530
平成30年度	362	29	41	90	522
令和元年度	394	42	20	84	540
令和2年度	338	18	29	73	458
令和3年度	395	18	46	86	545

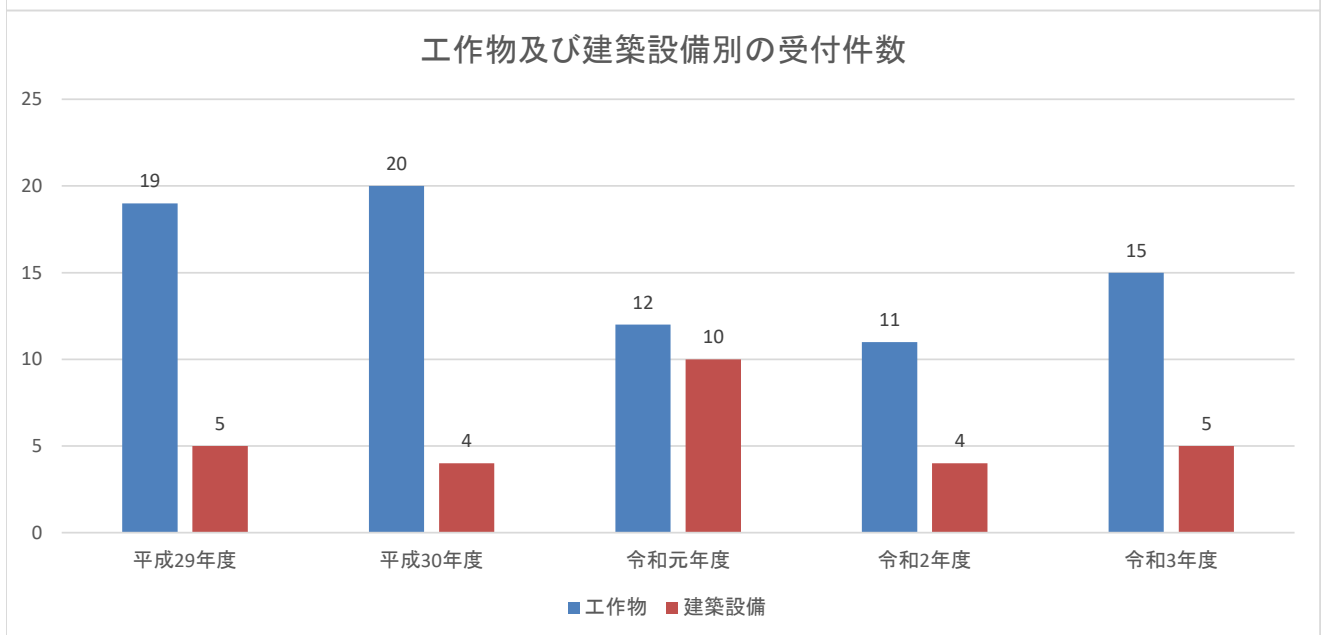
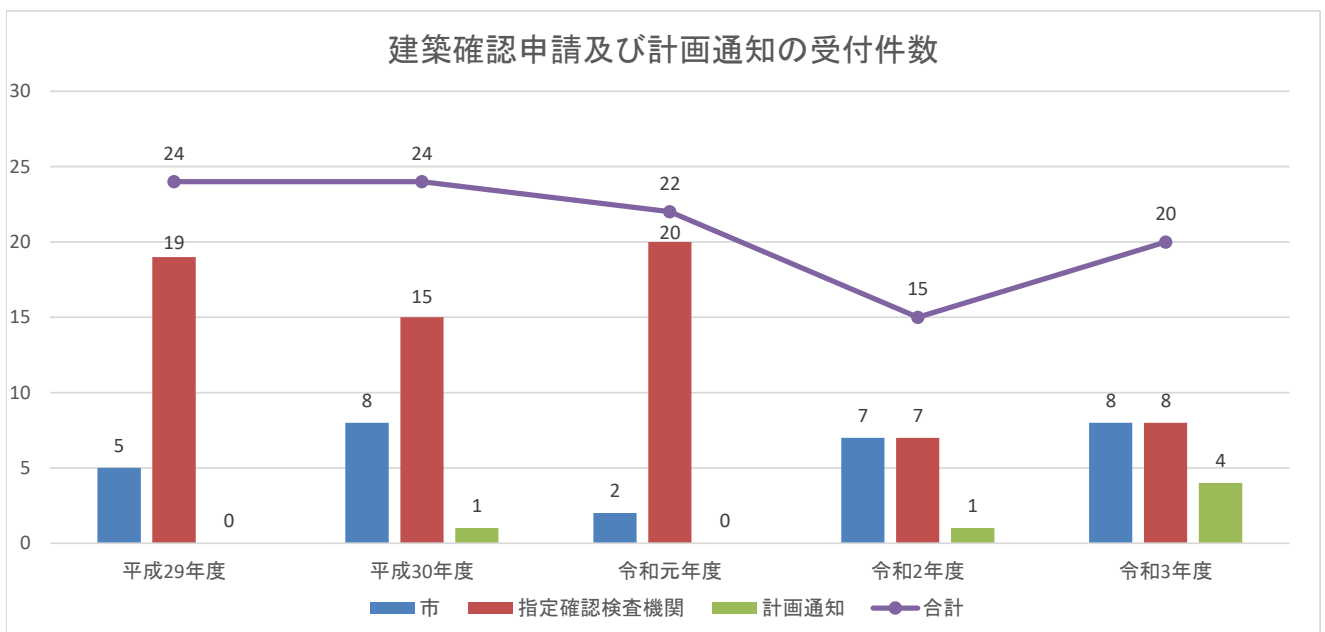


※住宅の附属屋：住宅を主要用途とする敷地内のカーポートや倉庫の新設、増改築

6 工作物・建築設備 確認申請受付件数

	確認申請						計画通知			合計		
	新発田市			指定確認検査機関			工作物	建築設備	計	工作物	建築設備	計
	工作物	建築設備	計	工作物	建築設備	計						
平成29年度	4	1	5	15	4	19	0	0	0	19	5	24
平成30年度	8	0	8	12	3	15	0	1	1	20	4	24
令和元年度	2	0	2	10	10	20	0	0	0	12	10	22
令和2年度	7	0	7	4	3	7	0	1	1	11	4	15
令和3年度	6	2	8	7	1	8	2	2	4	15	5	20

過去5年間の推移



7 計画変更確認申請受付件数

(1) 建築物

	計画変更確認申請										計画変更通知					合計
	新発田市					指定確認検査機関										
法6条区分	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計	
平成29年度	0	0	0	1	1	2	0	5	12	19	1	0	0	0	1	21
平成30年度	2	0	0	3	5	2	0	7	15	24	0	0	0	0	0	29
令和元年度	0	0	1	1	2	2	1	3	17	23	0	0	0	0	0	25
令和2年度	0	0	0	3	3	1	0	2	14	17	1	0	0	1	2	22
令和3年度	2	0	0	2	4	2	1	2	29	34	0	0	0	0	0	38

(2) 工作物・建築設備

	計画変更確認申請						計画変更通知			合計
	新発田市			指定確認検査機関						
法6条区分	工作物	建築設備	計	工作物	建築設備	計	工作物	建築設備	計	
平成29年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平成30年度	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
令和元年度	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



8 建築許可件数

[ ]は計画通知

区分		平成29年度				平成30年度				令和元年度			
		申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数	申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数	申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数
43条	2項2号 (旧1項ただし書き)	21	21	0	0	29	28	0	0	38	38	0	0
44条	1項2号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1項4号	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
48条	3項 第1種中高層	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5項 第1種住居	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6項 第2種住居	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9項 近隣商業	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	11項 準工業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51条	特殊建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55条	3項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85条 仮設 建築物	3項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5項	[1]	[1]	0	0	[1]	[1]	0	0	[1]	[1]	0	0
計		23 [1]	23 [1]	0	0	31 [1]	30 [1]	0	0	38 [1]	38 [1]	0	0

区分		令和2年度				令和3年度				5ヶ年合計			
		申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数	申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数	申請件数	許可件数	不許可件数	取下件数
43条	2項2号 (旧1項但し書き)	31	31	0	0	13	13	0	0	132	131	0	0
44条	1項2号	[1]	[1]	0	0	0	0	0	0	[1]	[1]	0	0
	1項4号	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0
48条	3項 第1種中高層	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
	5項 第1種住居	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6項 第2種住居	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
	9項 近隣商業	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
	11項 準工業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51条	特殊建築物	1	1	0	0	1	1	0	0	2	2	0	0
55条	3項	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
85条 仮設 建築物	3項	[1]	[1]	0	0	0	0	0	0	[1]	[1]	0	0
	5項	[1]	[1]	0	0	[1]	[1]	0	0	[5]	[5]	0	0
計		33 [3]	33 [3]	0	0	14 [1]	14 [1]	0	0	139 [7]	138 [7]	0	0

9 仮使用認定申請件数

	確認申請		計画通知
	新発田市	指定確認検査機関	
平成29年度	0	0	0
平成30年度	0	4	1
令和元年度	1	6	1
令和2年度	0	0	0
令和3年度	0	1	0

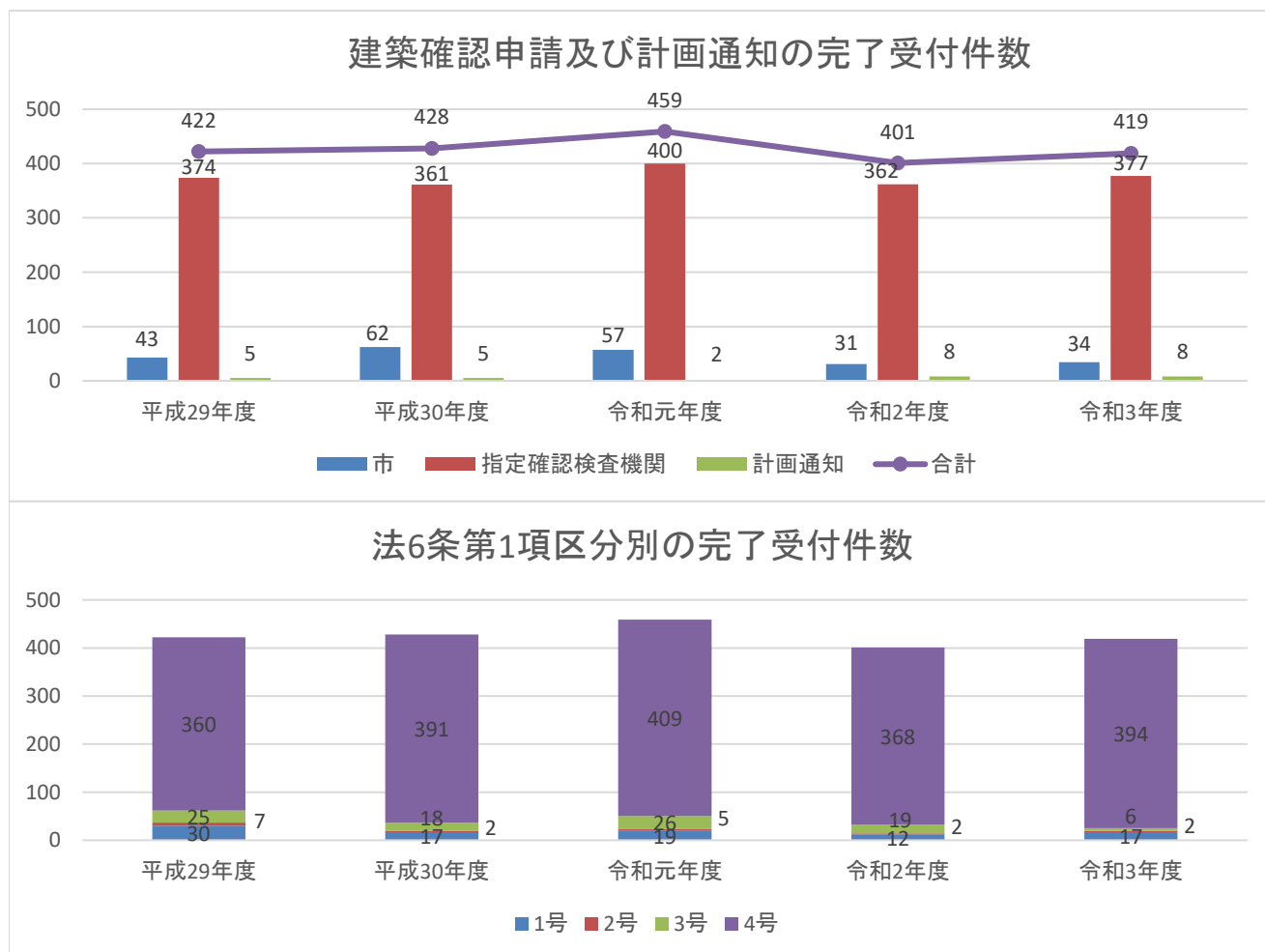
10 道路位置指定件数

		新規指定		廃止 (一部廃止を含む)		変更	
		件数	延長	件数	延長	件数	延長
平成29年度	申請	0	0.00 m	0	0.00 m	0	0.00 m
	指定	0	0.00 m	0	0.00 m	0	0.00 m
平成30年度	申請	1	29.82 m	3	88.20 m	0	0.00 m
	指定	1	29.82 m	3	88.20 m	0	0.00 m
令和元年度	申請	1	37.65 m	1	35.83 m	0	0.00 m
	指定	1	37.65 m	1	35.83 m	0	0.00 m
令和2年度	申請	0	0.00 m	2	80.04 m	0	0.00 m
	指定	0	0.00 m	2	80.04 m	0	0.00 m
令和3年度	申請	0	0.00 m	0	0.00 m	0	0.00 m
	指定	0	0.00 m	0	0.00 m	0	0.00 m

11 建築物検査済証交付件数

法6条区分	完了検査申請										計画通知					合計
	新発田市					指定確認検査機関					1号	2号	3号	4号	計	
	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計	1号	2号	3号	4号	計	
平成29年度 (受付件数)	4 (4)	0 (0)	1 (1)	38 (39)	43 (44)	24 (24)	7 (8)	23 (23)	320 (323)	374 (378)	2 (2)	0 (0)	1 (1)	2 (2)	5 (5)	422 (427)
平成30年度 (受付件数)	2 (2)	0 (0)	1 (1)	59 (60)	62 (63)	13 (14)	2 (2)	17 (17)	329 (333)	361 (366)	2 (2)	0 (0)	0 (0)	3 (3)	5 (5)	428 (434)
令和元年度 (受付件数)	4 (4)	0 (0)	1 (1)	52 (53)	57 (58)	15 (15)	5 (5)	24 (24)	356 (359)	400 (403)	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)	2 (2)	459 (463)
令和2年度 (受付件数)	1 (1)	0 (0)	1 (1)	29 (31)	31 (33)	10 (10)	2 (2)	15 (15)	335 (339)	362 (366)	1 (1)	0 (0)	3 (3)	4 (4)	8 (8)	401 (407)
令和3年度 (受付件数)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	33 (33)	34 (34)	13 (13)	2 (2)	6 (6)	356 (362)	377 (383)	3 (3)	0 (0)	0 (0)	5 (5)	8 (8)	419 (425)

過去5年間の推移



12 違反建築の取扱い状況

		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
		違反	是正	違反	是正	違反	是正	違反	是正	違反	是正
確認手続	6条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
屋根・外壁の不燃	22条・23条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
避難施設設備	35条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内装制限	35条の2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
耐火構造・防火構造等	27条・36条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
構造耐力上の規定	20条・36条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
敷地等と道路の関係	43条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
道路内の建築制限	44条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
私道の変更又は廃止の制限	45条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	48条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
容積率制限	52条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建ぺい率制限	53条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第1種低層住居専用地域内における外壁の後退距離	54条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第1種低層住居専用地域内の絶対高さの制限	55条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
道路内斜線制限	56条1項1号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
隣地斜線制限	56条1項2号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北側斜線制限	56条1項3号	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日影による中高層の高さの制限	56条の2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	61条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他（確認表示等）		12	12	13	13	13	13	7	7	8	8
計		12	12	13	13	13	13	7	7	8	8

13 長期優良住宅・省エネルギー住宅等の認定申請件数

(1) 長期優良住宅建築計画認定申請件数 ※譲受人の決定、地位の承継は含まない

	新築		増改築		合計 (変更申請を除く)
		変更申請		変更申請	
平成29年度	60	6	1	0	61
平成30年度	68	9	0	0	68
令和元年度	90	3	1	0	91
令和2年度	74	2	3	0	77
令和3年度	97	1	1	0	98

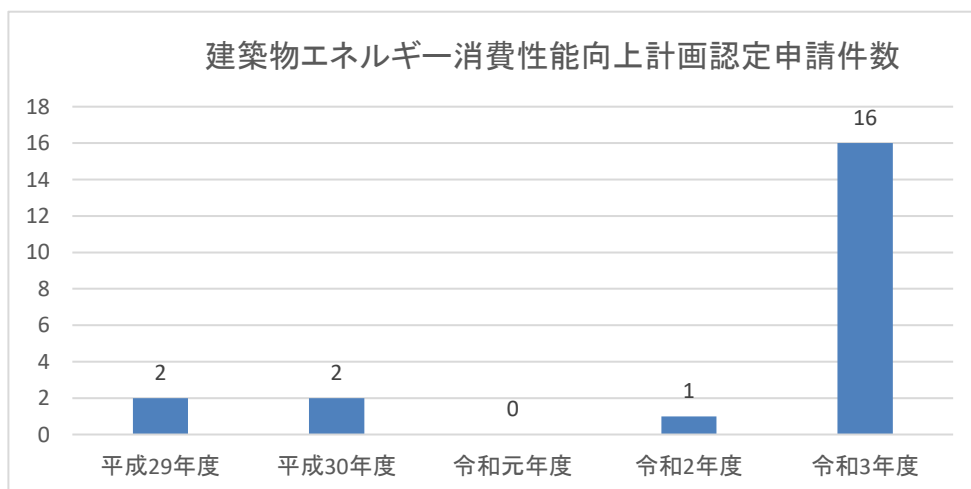
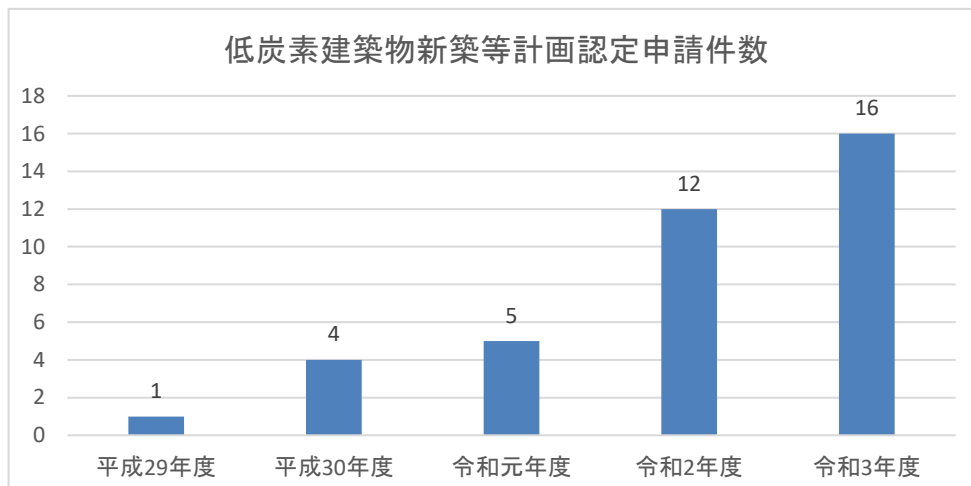
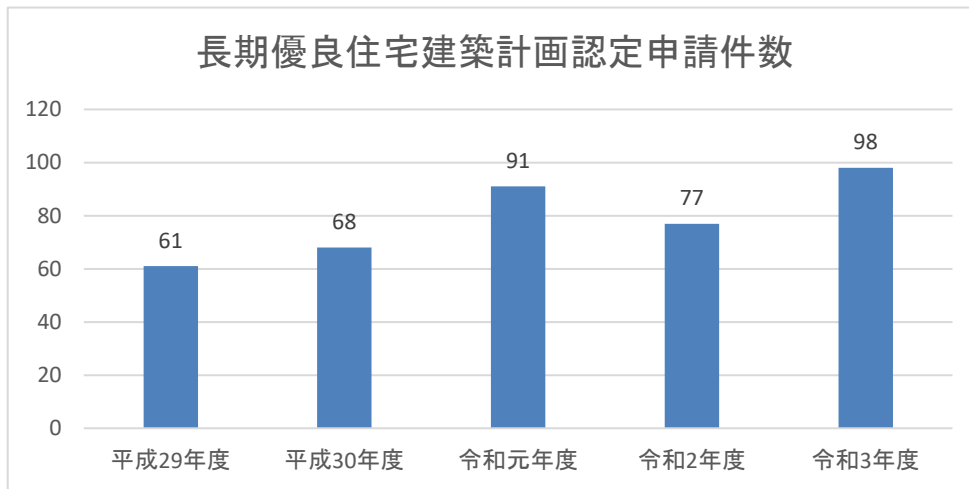
(2) 低炭素建築物新築等計画認定申請件数

	住宅		非住宅		合計 (変更申請を除く)
		変更申請		変更申請	
平成29年度	1	0	0	0	1
平成30年度	4	0	0	0	4
令和元年度	5	0	0	0	5
令和2年度	12	0	0	0	12
令和3年度	16	0	0	0	16

(3) 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請件数

	住宅		非住宅		合計 (変更申請を除く)
		変更申請		変更申請	
平成29年度	2	0	0	0	2
平成30年度	2	1	0	0	2
令和元年度	0	0	0	0	0
令和2年度	1	0	0	0	1
令和3年度	16	0	0	0	16

過去5年間の推移

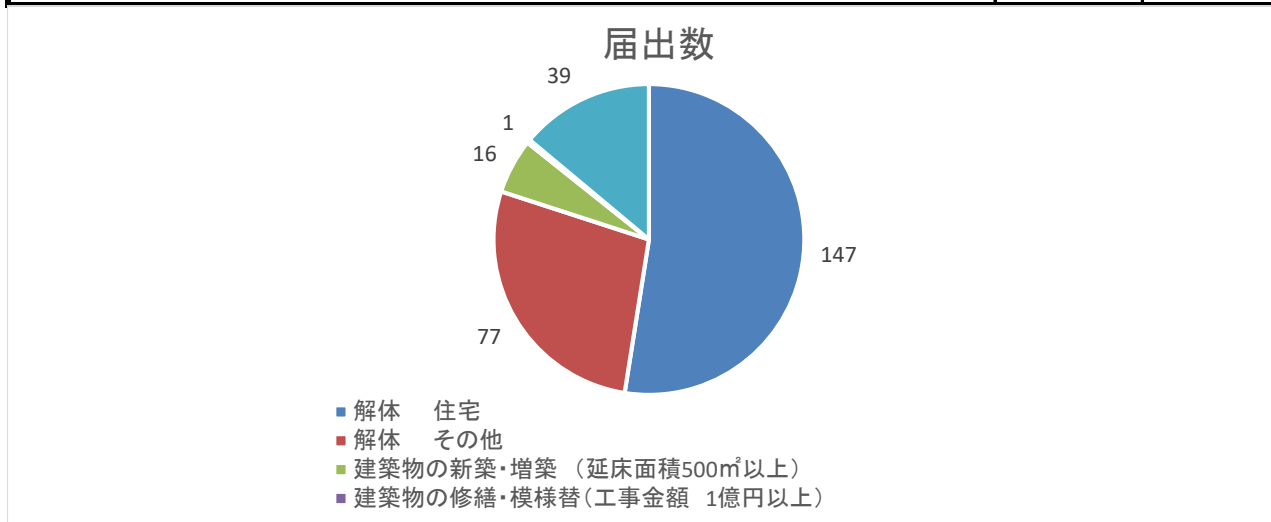


14 建設リサイクル法届出・通知件数(延べ件数)

届出 令和3年度

※住宅件数には、併用住宅、共同住宅、長屋を含む

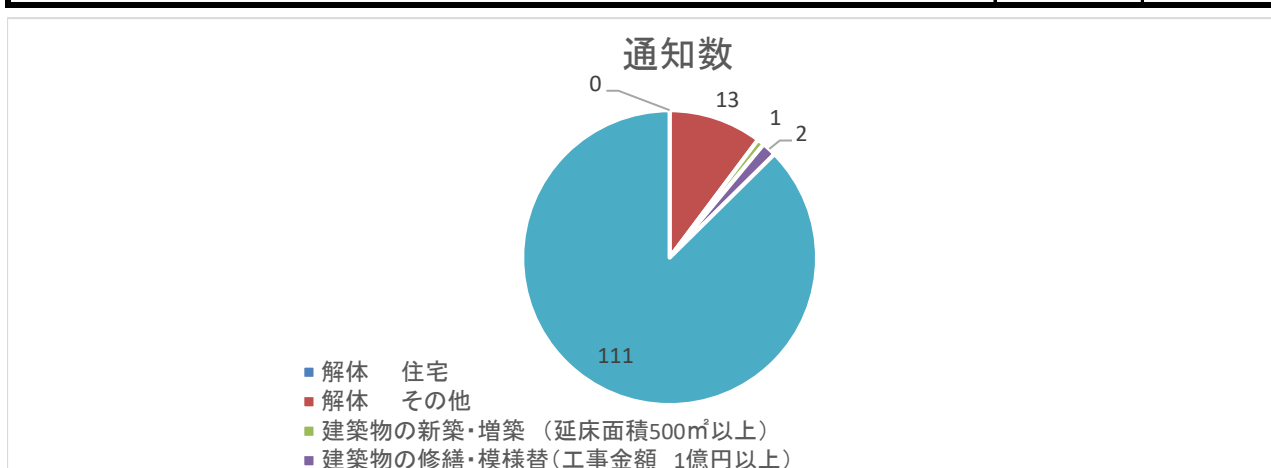
工事の種類	件数	合計件数
建築物の解体 (延床面積80㎡以上)	住宅	147
	その他	77
建築物の新築・増築 (延床面積500㎡以上)	16	
建築物の修繕・模様替(工事金額 1億円以上)	1	
その他の工作物に関する工事 (工事金額500万円以上)	39	280



通知 令和3年度

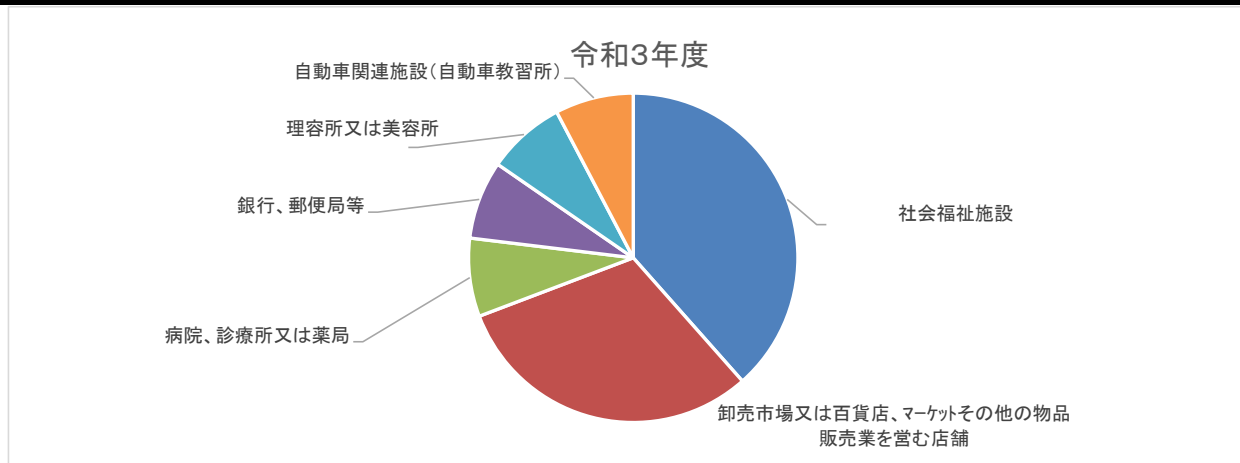
※住宅件数には、併用住宅、共同住宅、長屋を含む

工事の種類	件数	合計件数
建築物の解体 (延床面積80㎡以上)	住宅	0
	その他	13
建築物の新築・増築 (延床面積500㎡以上)	1	
建築物の修繕・模様替(工事金額 1億円以上)	2	
その他の工作物に関する工事 (工事金額500万円以上)	111	127



15 新潟県福祉のまちづくり条例受付件数

年度	件数	内 訳	適合件数	率
平成29年度	17件	社会福祉施設 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 病院、診療所又は薬局 ホテル又は旅館 工場	6件	35.3%
平成30年度	16件	社会福祉施設 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 病院、診療所又は薬局 工場 銀行、郵便局等 集会場又は公会堂	7件	43.8%
令和元年度	17件	病院、診療所又は薬局 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 社会福祉施設 工場 銀行、郵便局等 学校等 集会場又は公会堂	5件	29.4%
令和2年度	10件	社会福祉施設 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 工場 体育館、水泳場、ボーリング場その他のスポーツをするための施設又は遊戯場	1件	10.0%
令和3年度	13件	社会福祉施設 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 病院、診療所又は薬局 銀行、郵便局等 理容所又は美容所 自動車関連施設(自動車教習所)	2件	15.4%



用途別まちづくり条例受付件数 過去5年間

分類	件数	分類	件数
病院、診療所又は薬局	11	理容所又は美容所	1
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	0	クリーニング取次店その他サービス業を営む店舗	0
集会場又は公会堂	2	駅舎等	0
展示場	0	自動車車庫	0
卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗	19	公衆便所	0
ホテル又は旅館	1	国又は地方公共団体の事務所	0
社会福祉施設	28	学校等	1
体育館、水泳場、ボーリング場その他のスポーツをするための施設又は遊戯場	1	共同住宅、寄宿舎又は下宿	0
博物館、美術館、又は図書館	0	事務所	0
公衆浴場	0	工場	5
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール、その他これらに類するもの	0	複合して構成された共用部分	0
銀行、郵便局等	3	地下街	0
公益事業の店舗	0	自動車関連施設	1