

# 建築行政年報

令和6年度版

令和7年7月  
(令和7年8月一部補正)

新発田市建築課

## 目 次

|    |                            |    |
|----|----------------------------|----|
| 1  | 人口と行政区                     | 1  |
|    | (1) 市制施行                   |    |
|    | (2) 行政区域面積                 |    |
|    | (3) 人口と世帯数（住民基本台帳）         |    |
|    | (4) 特定行政庁の設置               |    |
| 2  | 都市計画区域等                    | 1  |
| 3  | 機構と職員数                     | 2  |
|    | (1) 機構                     |    |
|    | (2) 職員数                    |    |
| 4  | 事務分掌                       | 2  |
| 5  | 建築物確認済証交付件数                | 3  |
|    | (1) 規模別交付（受付）件数            |    |
|    | (2) 用途別交付（受付）件数            |    |
|    | (3) 新築住宅工法別交付（受付）件数        |    |
| 6  | 工作物・建築設備 確認済証交付件数          | 6  |
| 7  | 計画変更確認済証交付件数               | 7  |
|    | (1) 建築物                    |    |
|    | (2) 工作物・建築設備               |    |
| 8  | 建築許可件数                     | 8  |
| 9  | 仮使用認定申請件数                  | 9  |
| 10 | 道路位置指定件数                   | 9  |
| 11 | 違反建築の取扱い状況                 | 10 |
| 12 | 長期優良住宅・省エネルギー住宅等の認定申請件数    | 11 |
|    | (1) 長期優良住宅建築等計画等認定申請件数     |    |
|    | (2) 低炭素建築物新築等計画認定申請件数      |    |
|    | (3) 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請件数 |    |
| 13 | 建設リサイクル法届出・通知件数            | 13 |
| 14 | 新潟県福祉のまちづくり条例受付件数          | 14 |

1 人口と行政区

(1) 市制施行 昭和22年1月1日

(2) 行政区域面積 53,311ha

(3) 人口と世帯数(住民基本台帳)

| 現在日       | 人口(人)  | 世帯数    |
|-----------|--------|--------|
| R3. 3. 31 | 95,762 | 37,033 |
| R4. 3. 31 | 94,718 | 37,159 |
| R5. 3. 31 | 93,563 | 37,242 |
| R6. 3. 31 | 92,276 | 37,385 |
| R7. 3. 31 | 91,157 | 37,611 |

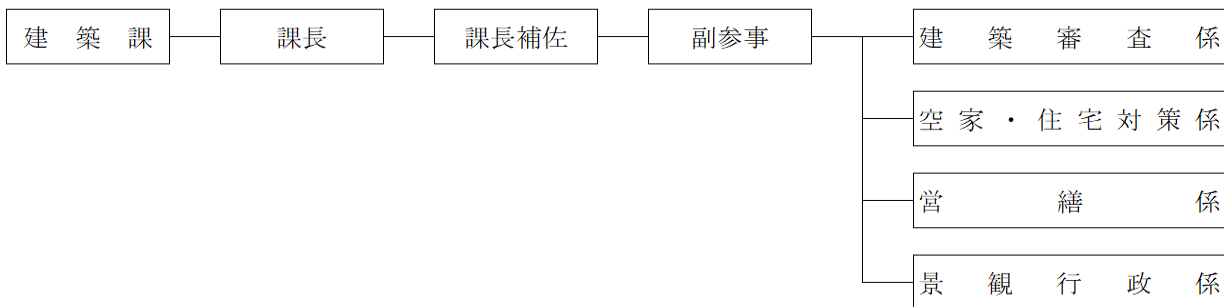
(4) 特定行政庁の設置 平成8年4月1日

2 都市計画区域等 (令和6年3月29日 都市計画の区域区分及び用途地域の変更)

| 区分           | 面積(ha)   | 構成比(%) |
|--------------|----------|--------|
| 都市計画区域       | 10,669.0 | 20.0   |
| 市街化区域        | 1,603.0  | 3.0    |
| 市街化調整区域      | 9,066.0  | 17.0   |
| 都市計画区域外      | 42,641.0 | 80.0   |
| 用途地域         | 1,603.0  | 100.0  |
| 第一種低層住居専用地域  | 112.0    | 7.0    |
| 第二種低層住居専用地域  | 2.4      | 0.1    |
| 第一種中高層住居専用地域 | 387.0    | 24.1   |
| 第二種中高層住居専用地域 | 71.0     | 4.4    |
| 第一種住居地域      | 503.0    | 31.6   |
| 第二種住居地域      | 42.0     | 2.6    |
| 準住居地域        | 0.0      | 0.0    |
| 近隣商業地域       | 102.0    | 6.4    |
| 商業地域         | 81.0     | 5.1    |
| 準工業地域        | 253.0    | 15.8   |
| 工業地域         | 29.0     | 1.8    |
| 工業専用地域       | 21.0     | 1.3    |
| 準防火地域        | 139.0    | 8.7    |

### 3 機構と職員数

#### (1)機構



#### (2)職員数

|          | 課長 | 課長補佐 | 副参事 | 係長 | 主任 | 主事 | 技師 | 臨時職員 <sup>※</sup> | 計  |
|----------|----|------|-----|----|----|----|----|-------------------|----|
| 課長       | 1  |      |     |    |    |    |    |                   | 1  |
| 課長補佐     |    | 1    |     |    |    |    |    |                   | 1  |
| 副参事      |    |      | 1   |    |    |    |    |                   | 1  |
| 建築審査係    |    |      |     | 1  | 2  |    | 1  | 1                 | 5  |
| 空家・住宅対策係 |    |      |     | 1  | 2  |    |    | 1                 | 4  |
| 営繕係      |    |      |     | 1  | 4  |    |    |                   | 5  |
| 景観行政係    |    |      |     | 1  | 1  |    | 1  |                   | 3  |
| 計        | 1  | 1    | 1   | 4  | 9  | 0  | 2  | 2                 | 20 |

※ 臨時職員とは、会計年度任用職員（パートタイムを含む）をいう。

### 4 事務分掌

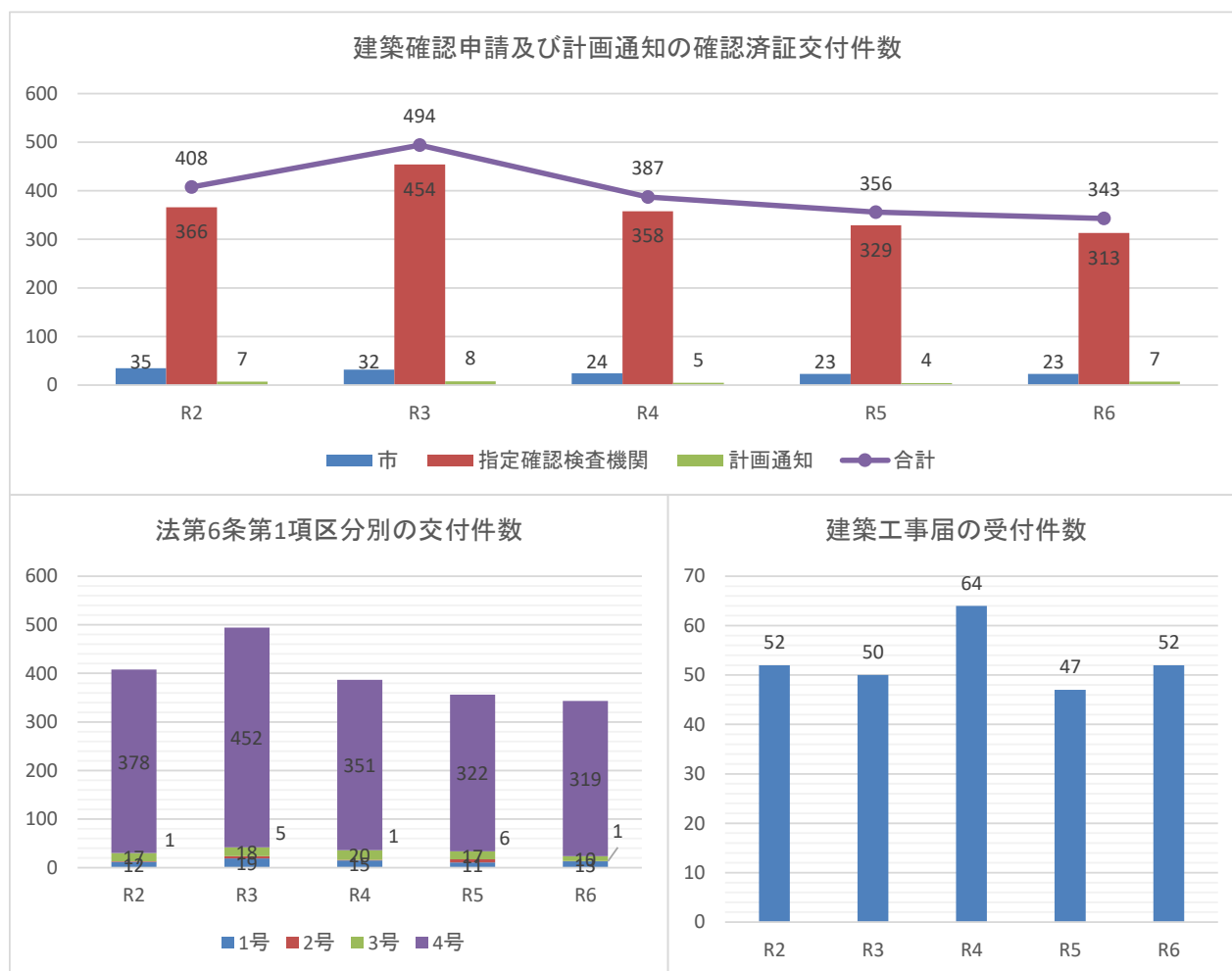
| 係名       | 事務分掌   |
|----------|--|
| 建築審査係    | 1 建築確認申請等に関する事<br>2 建築物省エネ法、長期優良住宅及び低炭素住宅に関する事<br>3 建築許可・認定・建築審査会及び公聴会に関する事<br>4 建築工事届等の受理、通知、証明交付及び建築統計及び手数料に関する事<br>5 道路の位置の指定、2項道路、中高層指導要綱に関する事<br>6 特定建築物の定期報告に関する事<br>7 防災査察、違反建築パトロール、緊急点検、風営法等における防災指導及び警察、消防連携に関する事<br>8 住宅の耐震診断・設計・改修及び耐震改修促進計画、被災建築物応急危険度判定に関する事<br>9 課内の庶務に関する事 |
| 空家・住宅対策係 | 1 空家等対策の推進に関する事<br>2 住宅リフォーム支援制度に関する事<br>3 民間建築物アスベスト除去等支援事業に関する事<br>4 建設リサイクル法に関する事<br>5 空き家バンク・住宅取得支援に関する事<br>6 優良建築物に関する事   |
| 営繕係      | 1 市有建築物等の設計及び工事に関する事<br>2 市有建築物等の調査及び点検に関する事   |
| 景観行政係    | 1 景観法に基づく景観行政団体に関する事<br>2 景観形成の調査、企画、調整及び推進に関する事<br>3 屋外広告物に関する事<br>4 新潟県福祉のまちづくり条例（バリアフリー法含む）に関する事<br>5 社会資本整備総合交付金に関する事  |

## 5 建築物確認済証交付件数

### (1) 規模別交付（受付）件数

|       | 建築確認申請① |    |    |    |    |          |    |    |     |     | 計画通知② |    |    |    |   | 合計<br>① +<br>② | 建築<br>工事<br>届 |
|-------|---------|----|----|----|----|----------|----|----|-----|-----|-------|----|----|----|---|----------------|---------------|
|       | 新発田市    |    |    |    |    | 指定確認検査機関 |    |    |     |     | 1号    | 2号 | 3号 | 4号 | 計 |                |               |
| 法6条区分 | 1号      | 2号 | 3号 | 4号 | 計  | 1号       | 2号 | 3号 | 4号  | 計   | 1号    | 2号 | 3号 | 4号 | 計 |                |               |
| 令和2年度 | 3       | 0  | 0  | 32 | 35 | 6        | 1  | 17 | 342 | 366 | 3     | 0  | 0  | 4  | 7 | 408            | 52            |
| 令和3年度 | 0       | 0  | 1  | 31 | 32 | 16       | 5  | 17 | 416 | 454 | 3     | 0  | 0  | 5  | 8 | 494            | 50            |
| 令和4年度 | 0       | 0  | 0  | 24 | 24 | 14       | 1  | 19 | 324 | 358 | 1     | 0  | 1  | 3  | 5 | 387            | 64            |
| 令和5年度 | 1       | 0  | 1  | 21 | 23 | 9        | 6  | 15 | 299 | 329 | 1     | 0  | 1  | 2  | 4 | 356            | 47            |
| 令和6年度 | 2       | 0  | 0  | 21 | 23 | 7        | 1  | 9  | 296 | 313 | 4     | 0  | 1  | 2  | 7 | 343            | 52            |

過去5年間の推移



※ 1～4号：建築基準法第6条第1項の区分（令和6年度時点における法規制の区分）

1号：特殊建築物（集会場・病院・福祉施設・店舗等）で床面積が200㎡を超えるもの

2号：木造で階数3以上、床面積500㎡超え等のいずれかに該当するもの

3号：木造以外で階数2以上、床面積200㎡超えのいずれかに該当するもの

4号：上記1号から3号以外の建築物で、都市計画区域内に建築されるもの

※ 建築工事届 1号～3号以外の建築物で、都市計画区域外に建築されるもの（確認申請が不要のもの）に必要となる届出

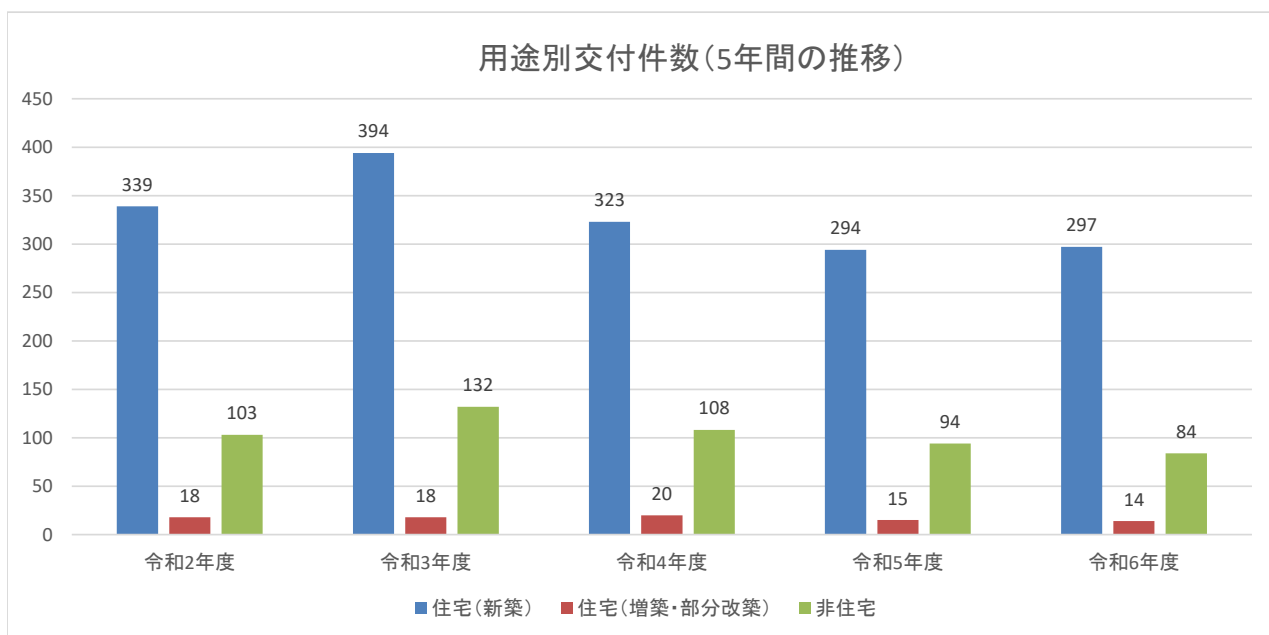
※ 計画通知： 国・県・市などが建築物を建築しようとする時に提出する通知書

(2) 用途別交付（受付）件数

※新築：全面改築を含む  
 ※住宅件数は、併用住宅・共同住宅・長屋を含む

| 用途別   | 建築確認申請① |    |     |    |          |    |     |     | 計画通知② |    |     |   | 建築工事届③ |   |     |    |
|-------|---------|----|-----|----|----------|----|-----|-----|-------|----|-----|---|--------|---|-----|----|
|       | 新発田市    |    |     |    | 指定確認検査機関 |    |     |     |       |    |     |   |        |   |     |    |
|       | 住宅      |    | 非住宅 | 計  | 住宅       |    | 非住宅 | 計   | 住宅    |    | 非住宅 | 計 | 住宅     |   | 非住宅 | 計  |
| 新築    | 増改築     | 新築 |     |    | 増改築      | 新築 |     |     | 増改築   | 新築 |     |   | 増改築    |   |     |    |
| 令和2年度 | 19      | 1  | 15  | 35 | 290      | 13 | 63  | 366 | 0     | 0  | 7   | 7 | 30     | 4 | 18  | 52 |
| 令和3年度 | 12      | 1  | 19  | 32 | 348      | 15 | 91  | 454 | 0     | 0  | 8   | 8 | 34     | 2 | 14  | 50 |
| 令和4年度 | 9       | 1  | 14  | 24 | 276      | 12 | 70  | 358 | 0     | 0  | 5   | 5 | 38     | 7 | 19  | 64 |
| 令和5年度 | 1       | 4  | 18  | 23 | 266      | 5  | 58  | 329 | 0     | 0  | 4   | 4 | 27     | 6 | 14  | 47 |
| 令和6年度 | 5       | 1  | 17  | 23 | 259      | 10 | 44  | 313 | 0     | 0  | 7   | 7 | 33     | 3 | 16  | 52 |

| 用途別   | 合計①+②+③ |     |     |     |
|-------|---------|-----|-----|-----|
|       | 住宅      |     | 非住宅 | 計   |
|       | 新築      | 増改築 |     |     |
| 令和2年度 | 339     | 18  | 103 | 460 |
| 令和3年度 | 394     | 18  | 132 | 544 |
| 令和4年度 | 323     | 20  | 108 | 451 |
| 令和5年度 | 294     | 15  | 94  | 403 |
| 令和6年度 | 297     | 14  | 84  | 395 |

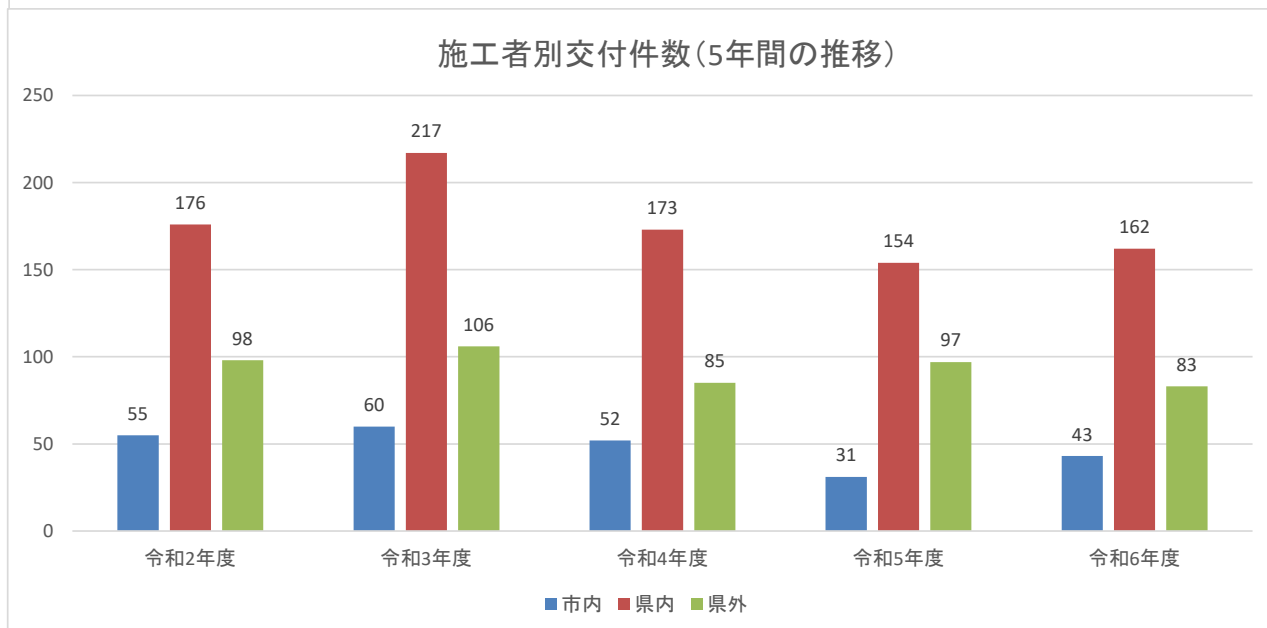
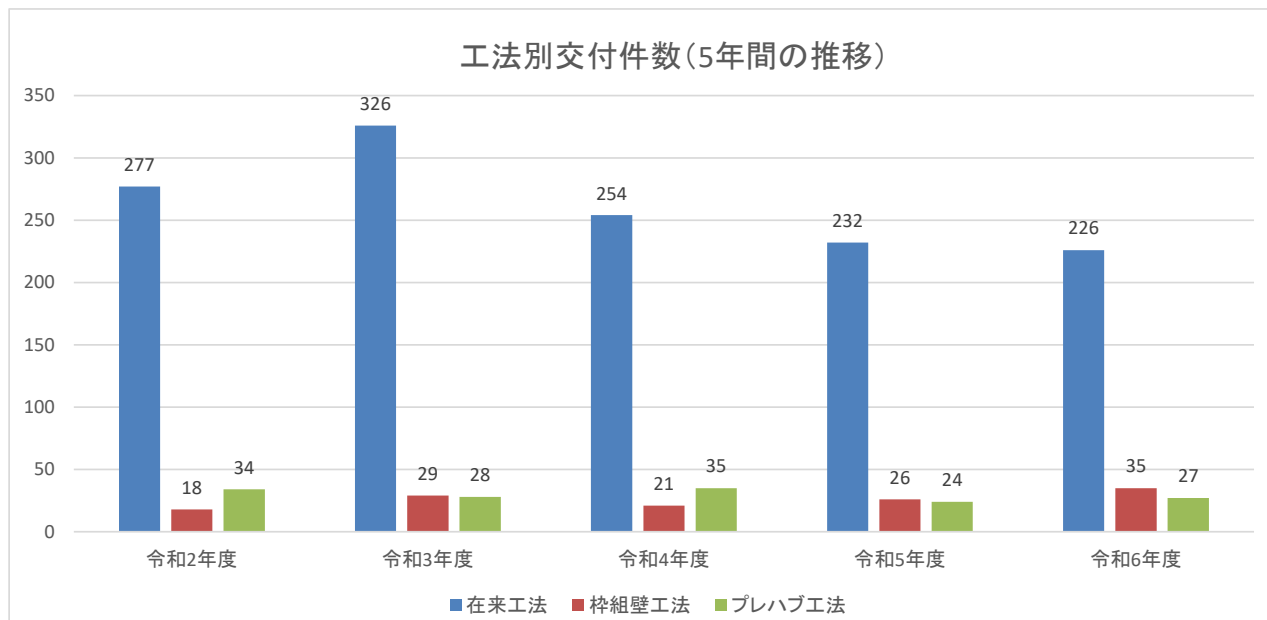


(3) 新築住宅工法別交付（受付）件数

※新築：全面改築を含む

※住宅件数は、併用住宅・共同住宅・長屋を除く

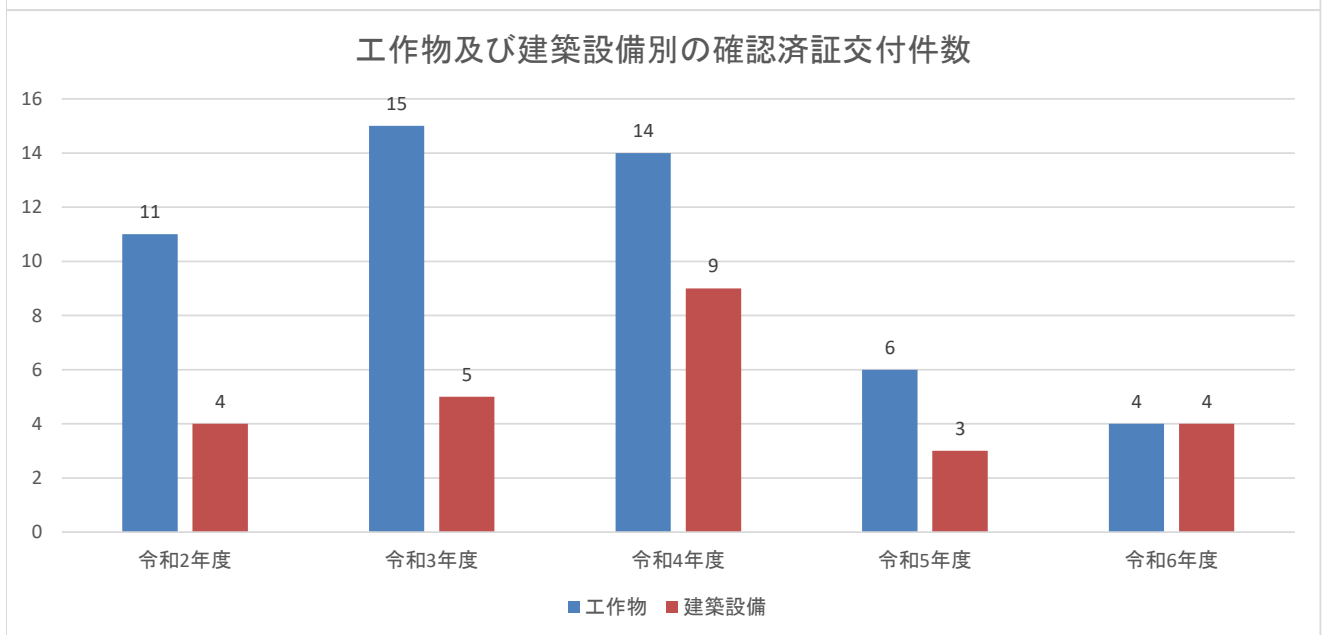
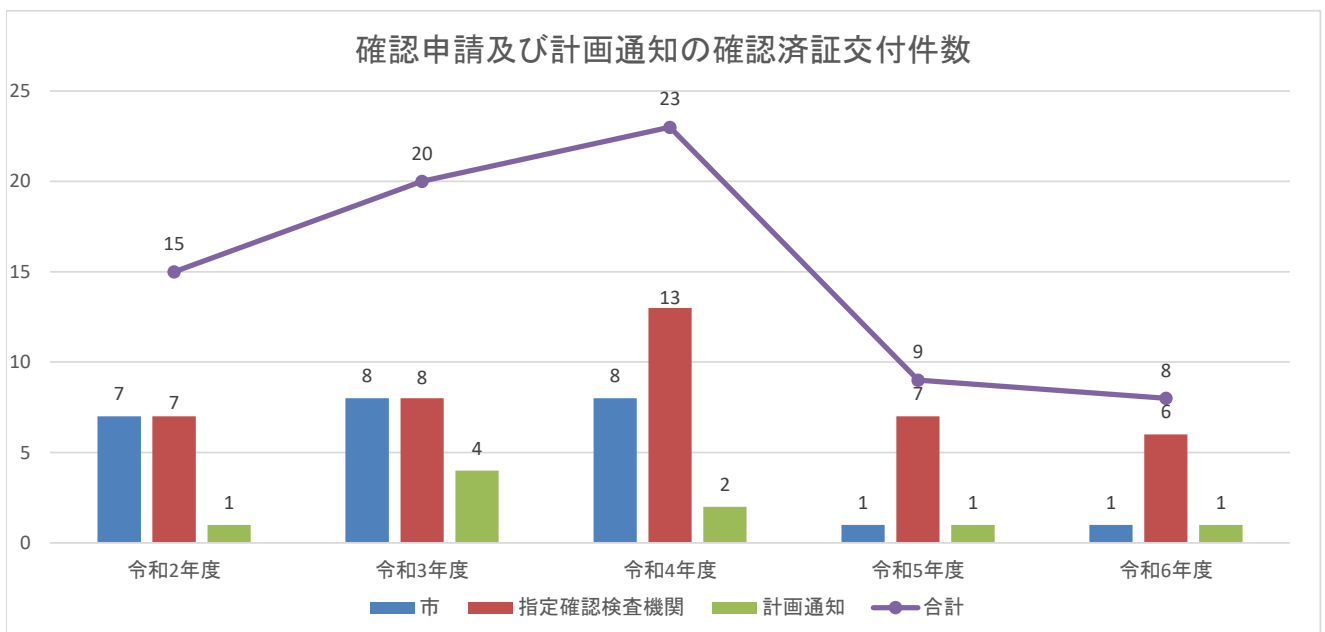
| 用途別   | 在来工法 |     |    |     | 枠組壁工法 |    |    |    | プレハブ工法 |    |    |    | 合計 |     |     |     |
|-------|------|-----|----|-----|-------|----|----|----|--------|----|----|----|----|-----|-----|-----|
|       | 市内   | 県内  | 県外 | 計   | 市内    | 県内 | 県外 | 計  | 市内     | 県内 | 県外 | 計  | 市内 | 県内  | 県外  | 計   |
| 令和2年度 | 55   | 156 | 66 | 277 | 0     | 2  | 16 | 18 | 0      | 18 | 16 | 34 | 55 | 176 | 98  | 329 |
| 令和3年度 | 60   | 197 | 69 | 326 | 0     | 2  | 27 | 29 | 0      | 18 | 10 | 28 | 60 | 217 | 106 | 383 |
| 令和4年度 | 52   | 142 | 60 | 254 | 0     | 5  | 16 | 21 | 0      | 26 | 9  | 35 | 52 | 173 | 85  | 310 |
| 令和5年度 | 30   | 137 | 65 | 232 | 0     | 3  | 23 | 26 | 1      | 14 | 9  | 24 | 31 | 154 | 97  | 282 |
| 令和6年度 | 37   | 140 | 49 | 226 | 0     | 2  | 33 | 35 | 6      | 20 | 1  | 27 | 43 | 162 | 83  | 288 |



6 工作物・建築設備 確認済証交付件数

|       | 確認申請① |      |   |          |      |    | 計画通知② |      |   | 合計<br>①+② |      |    |
|-------|-------|------|---|----------|------|----|-------|------|---|-----------|------|----|
|       | 新発田市  |      |   | 指定確認検査機関 |      |    | 工作物   | 建築設備 | 計 | 工作物       | 建築設備 | 計  |
|       | 工作物   | 建築設備 | 計 | 工作物      | 建築設備 | 計  |       |      |   |           |      |    |
| 令和2年度 | 7     | 0    | 7 | 4        | 3    | 7  | 0     | 1    | 1 | 11        | 4    | 15 |
| 令和3年度 | 6     | 2    | 8 | 7        | 1    | 8  | 2     | 2    | 4 | 15        | 5    | 20 |
| 令和4年度 | 8     | 0    | 8 | 6        | 7    | 13 | 0     | 2    | 2 | 14        | 9    | 23 |
| 令和5年度 | 1     | 0    | 1 | 5        | 2    | 7  | 0     | 1    | 1 | 6         | 3    | 9  |
| 令和6年度 | 0     | 1    | 1 | 3        | 3    | 6  | 1     | 0    | 1 | 4         | 4    | 8  |

過去5年間の推移



7 計画変更確認済証交付件数

(1) 建築物

|       | 計画変更確認申請① |    |    |    |   |          |    |    |    |    | 計画変更通知② |    |    |    |   | 合計<br>①<br>+<br>② |
|-------|-----------|----|----|----|---|----------|----|----|----|----|---------|----|----|----|---|-------------------|
|       | 新発田市      |    |    |    |   | 指定確認検査機関 |    |    |    |    |         |    |    |    |   |                   |
| 法6条区分 | 1号        | 2号 | 3号 | 4号 | 計 | 1号       | 2号 | 3号 | 4号 | 計  | 1号      | 2号 | 3号 | 4号 | 計 |                   |
| 令和2年度 | 0         | 0  | 0  | 3  | 3 | 1        | 0  | 3  | 15 | 19 | 1       | 0  | 0  | 1  | 2 | 24                |
| 令和3年度 | 2         | 0  | 0  | 2  | 4 | 2        | 1  | 2  | 29 | 34 | 0       | 0  | 0  | 0  | 0 | 38                |
| 令和4年度 | 0         | 0  | 0  | 1  | 1 | 3        | 0  | 3  | 12 | 18 | 1       | 0  | 0  | 1  | 2 | 21                |
| 令和5年度 | 0         | 0  | 0  | 1  | 1 | 0        | 0  | 5  | 12 | 17 | 0       | 0  | 0  | 0  | 0 | 18                |
| 令和6年度 | 0         | 0  | 0  | 1  | 1 | 1        | 0  | 2  | 17 | 20 | 0       | 0  | 0  | 0  | 0 | 21                |

(2) 工作物・建築設備

|       | 計画変更確認申請① |      |   |          |      |   |     |      |   | 計画変更通知② |   |   | 合計<br>①<br>+<br>② |
|-------|-----------|------|---|----------|------|---|-----|------|---|---------|---|---|-------------------|
|       | 新発田市      |      |   | 指定確認検査機関 |      |   |     |      |   |         |   |   |                   |
|       | 工作物       | 建築設備 | 計 | 工作物      | 建築設備 | 計 | 工作物 | 建築設備 | 計 |         |   |   |                   |
| 令和2年度 | 0         | 0    | 0 | 0        | 0    | 0 | 0   | 0    | 0 | 0       | 0 | 0 |                   |
| 令和3年度 | 0         | 0    | 0 | 0        | 0    | 0 | 0   | 0    | 0 | 0       | 0 | 0 |                   |
| 令和4年度 | 0         | 0    | 0 | 0        | 0    | 0 | 0   | 0    | 0 | 0       | 0 | 0 |                   |
| 令和5年度 | 0         | 0    | 0 | 0        | 0    | 0 | 0   | 0    | 0 | 0       | 0 | 0 |                   |
| 令和6年度 | 0         | 0    | 0 | 0        | 0    | 0 | 0   | 0    | 0 | 0       | 0 | 0 |                   |

## 8 建築許可件数

※許可件数は、前年度の申請物件に係る許可数を含まない。

[ ]は計画通知

| 区分               |                    | 令和2年度     |           |       |      | 令和3年度     |           |       |      | 令和4年度     |           |       |      |
|------------------|--------------------|-----------|-----------|-------|------|-----------|-----------|-------|------|-----------|-----------|-------|------|
|                  |                    | 申請件数      | 許可件数      | 不許可件数 | 取下件数 | 申請件数      | 許可件数      | 不許可件数 | 取下件数 | 申請件数      | 許可件数      | 不許可件数 | 取下件数 |
| 43条              | 2項2号<br>(旧1項ただし書き) | 31        | 31        | 0     | 0    | 13        | 13        | 0     | 0    | 16        | 16        | 0     | 0    |
| 44条              | 1項2号               | [1]       | [1]       | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 1項4号               | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 48条              | 3項<br>第1種中高層       | 1         | 1         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 5項<br>第1種住居        | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 6項<br>第2種住居        | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 9項<br>近隣商業         | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 11項<br>準工業         | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 51条              | 特殊建築物              | 1         | 1         | 0     | 0    | 1         | 1         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 55条              | 3項                 | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 85条<br>仮設<br>建築物 | 3項                 | [1]       | [1]       | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    | [1]       | [1]       | 0     | 0    |
|                  | 6項<br>(旧5項)        | [1]       | [1]       | 0     | 0    | [1]       | [1]       | 0     | 0    | [2]       | [2]       | 0     | 0    |
| 計                |                    | 33<br>[3] | 33<br>[3] | 0     | 0    | 14<br>[1] | 14<br>[1] | 0     | 0    | 16<br>[3] | 16<br>[3] | 0     | 0    |

| 区分               |                   | 令和5年度 |      |       |      | 令和6年度 |      |       |      | 5ヶ年合計     |           |       |      |
|------------------|-------------------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-----------|-----------|-------|------|
|                  |                   | 申請件数  | 許可件数 | 不許可件数 | 取下件数 | 申請件数  | 許可件数 | 不許可件数 | 取下件数 | 申請件数      | 許可件数      | 不許可件数 | 取下件数 |
| 43条              | 2項2号<br>(旧1項但し書き) | 10    | 10   | 0     | 0    | 13    | 13   | 0     | 0    | 83        | 83        | 0     | 0    |
| 44条              | 1項2号              | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | [1]       | [1]       | 0     | 0    |
|                  | 1項4号              | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 48条              | 3項<br>第1種中高層      | 1     | 1    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 2         | 2         | 0     | 0    |
|                  | 5項<br>第1種住居       | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 6項<br>第2種住居       | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 9項<br>近隣商業        | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
|                  | 11項<br>準工業        | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 51条              | 特殊建築物             | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 2         | 2         | 0     | 0    |
| 55条              | 3項                | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0         | 0         | 0     | 0    |
| 85条<br>仮設<br>建築物 | 3項                | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | [2]       | [2]       | 0     | 0    |
|                  | 6項<br>(旧5項)       | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | 0     | 0    | [4]       | [4]       | 0     | 0    |
| 計                |                   | 11    | 11   | 0     | 0    | 13    | 13   | 0     | 0    | 87<br>[7] | 87<br>[7] | 0     | 0    |

9 仮使用認定申請件数

|       | 確認申請 |          | 計画通知 |
|-------|------|----------|------|
|       | 新発田市 | 指定確認検査機関 |      |
| 令和2年度 | 0    | 0        | 0    |
| 令和3年度 | 0    | 1        | 0    |
| 令和4年度 | 0    | 1        | 0    |
| 令和5年度 | 0    | 1        | 0    |
| 令和6年度 | 0    | 3        | 0    |

10 道路位置指定件数

|       |    | 新規指定 |         | 廃止<br>(一部廃止を含む) |         | 変更 |        |
|-------|----|------|---------|-----------------|---------|----|--------|
|       |    | 件数   | 延長      | 件数              | 延長      | 件数 | 延長     |
| 令和2年度 | 申請 | 0    | 0.00 m  | 2               | 80.04 m | 0  | 0.00 m |
|       | 指定 | 0    | 0.00 m  | 2               | 80.04 m | 0  | 0.00 m |
| 令和3年度 | 申請 | 0    | 0.00 m  | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
|       | 指定 | 0    | 0.00 m  | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
| 令和4年度 | 申請 | 1    | 49.90 m | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
|       | 指定 | 1    | 49.90 m | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
| 令和5年度 | 申請 | 0    | 0.00 m  | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
|       | 指定 | 0    | 0.00 m  | 0               | 0.00 m  | 0  | 0.00 m |
| 令和6年度 | 申請 | 0    | 0.00 m  | 1               | 14.40 m | 0  | 0.00 m |
|       | 指定 | 0    | 0.00 m  | 1               | 14.40 m | 0  | 0.00 m |

11 違反建築の取扱い状況

|                         |         | 令和2年度 |    | 令和3年度 |    | 令和4年度 |    | 令和5年度 |    | 令和6年度 |    |
|-------------------------|---------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
|                         |         | 違反    | 是正 | 違反    | 是正 | 違反    | 是正 | 違反    | 是正 | 違反    | 是正 |
| 確認手続                    | 6条      | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 1     | 0  | 0     | 0  |
| 屋根・外壁の不燃                | 22条・23条 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 避難施設設備                  | 35条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 内装制限                    | 35条の2   | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 耐火構造・防火構造等              | 27条・36条 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 構造耐力上の規定                | 20条・36条 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 敷地等と道路の関係               | 43条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 1     | 0  | 0     | 0  |
| 道路内の建築制限                | 44条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 私道の変更又は廃止の制限            | 45条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 用途地域内の建築制限              | 48条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 容積率制限                   | 52条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 建ぺい率制限                  | 53条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 第1種低層住居専用地域内における外壁の後退距離 | 54条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 第1種低層住居専用地域内の絶対高さの制限    | 55条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 道路内斜線制限                 | 56条1項1号 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 隣地斜線制限                  | 56条1項2号 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 北側斜線制限                  | 56条1項3号 | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 日影による中高層の高さの制限          | 56条の2   | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  |
| 防火地域及び準防火地域内の建築物の構造     | 61条     | 0     | 0  | 0     | 0  | 0     | 0  | 1     | 0  | 0     | 0  |
| その他（確認表示等）              |         | 7     | 7  | 8     | 8  | 5     | 5  | 10    | 10 | 3     | 3  |
| 計                       |         | 7     | 7  | 8     | 8  | 5     | 5  | 13    | 10 | 3     | 3  |

12 長期優良住宅・省エネルギー住宅等の認定申請件数

(1) 長期優良住宅建築等計画等認定申請件数 ※譲受人の決定、地位の承継は含まない

|       | 新築   |      | 増改築  |      | 合計<br>(変更申請を除く) |
|-------|------|------|------|------|-----------------|
|       | 当初申請 | 変更申請 | 当初申請 | 変更申請 |                 |
| 令和2年度 | 74   | 2    | 3    | 0    | 77              |
| 令和3年度 | 97   | 1    | 1    | 0    | 98              |
| 令和4年度 | 74   | 2    | 1    | 0    | 75              |
| 令和5年度 | 60   | 4    | 2    | 0    | 62              |
| 令和6年度 | 107  | 3    | 0    | 0    | 107             |

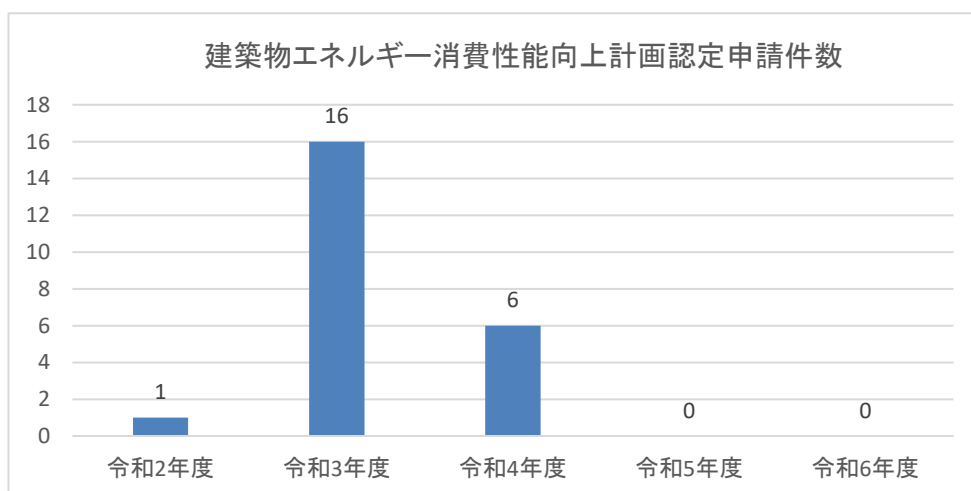
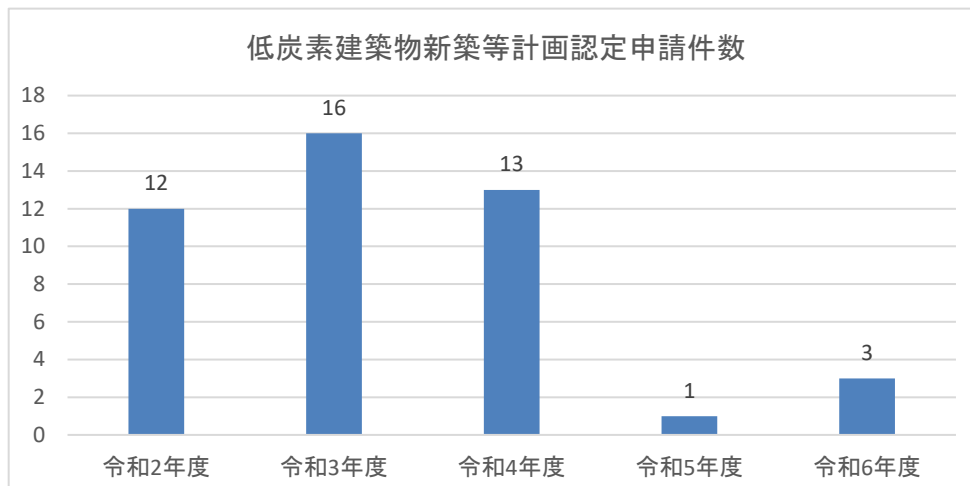
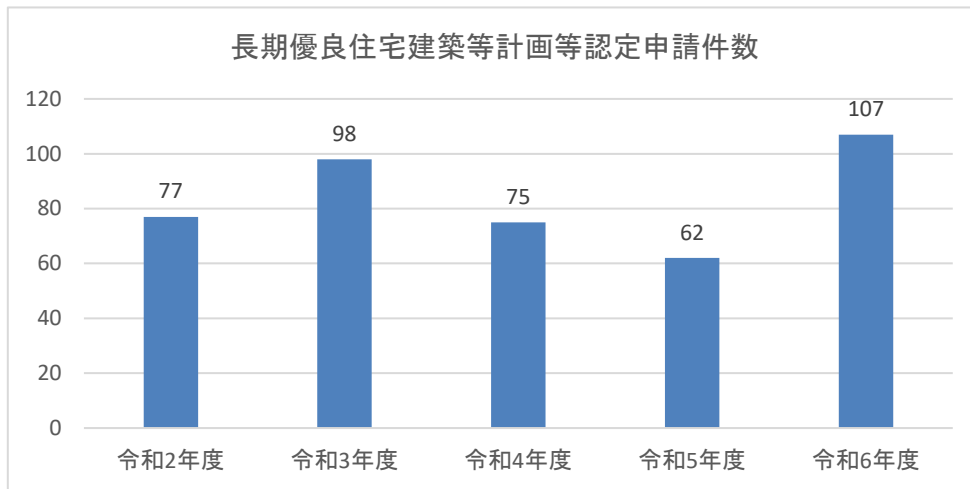
(2) 低炭素建築物新築等計画認定申請件数

|       | 住宅   |      | 非住宅  |      | 合計<br>(変更申請を除く) |
|-------|------|------|------|------|-----------------|
|       | 当初申請 | 変更申請 | 当初申請 | 変更申請 |                 |
| 令和2年度 | 12   | 0    | 0    | 0    | 12              |
| 令和3年度 | 16   | 0    | 0    | 0    | 16              |
| 令和4年度 | 13   | 0    | 0    | 0    | 13              |
| 令和5年度 | 1    | 0    | 0    | 0    | 1               |
| 令和6年度 | 3    | 0    | 0    | 0    | 3               |

(3) 建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請件数

|       | 住宅   |      | 非住宅  |      | 合計<br>(変更申請を除く) |
|-------|------|------|------|------|-----------------|
|       | 当初申請 | 変更申請 | 当初申請 | 変更申請 |                 |
| 令和2年度 | 1    | 0    | 0    | 0    | 1               |
| 令和3年度 | 16   | 0    | 0    | 0    | 16              |
| 令和4年度 | 6    | 0    | 0    | 0    | 6               |
| 令和5年度 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0               |
| 令和6年度 | 0    | 0    | 0    | 0    | 0               |

過去5年間の推移

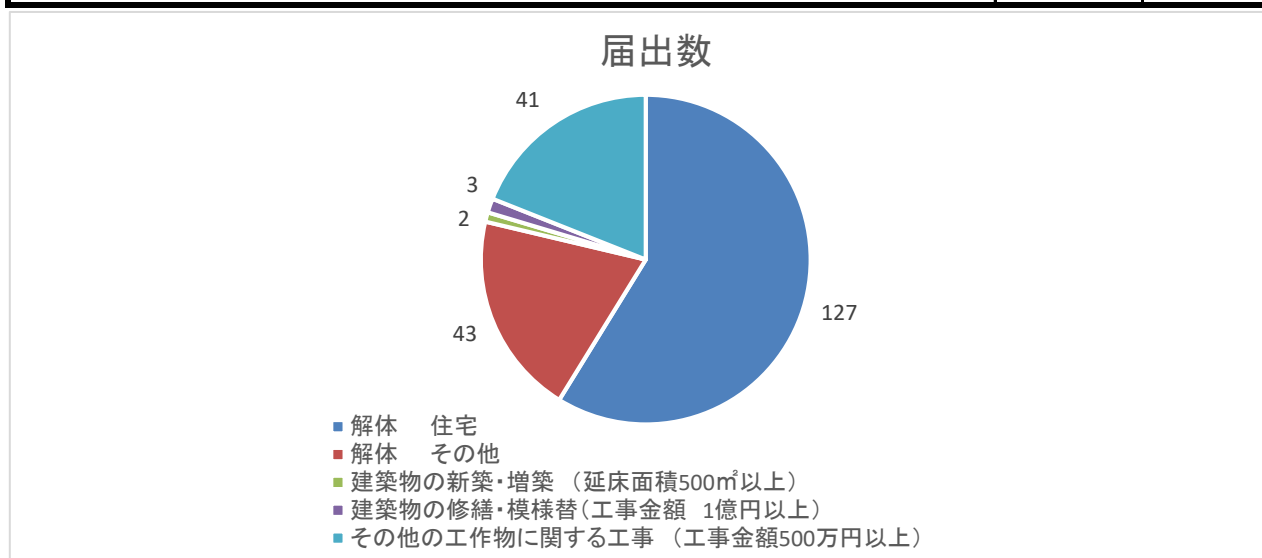


13 建設リサイクル法届出・通知件数(延べ件数)

届出 令和6年度

※住宅件数は、併用住宅、共同住宅、長屋を含む

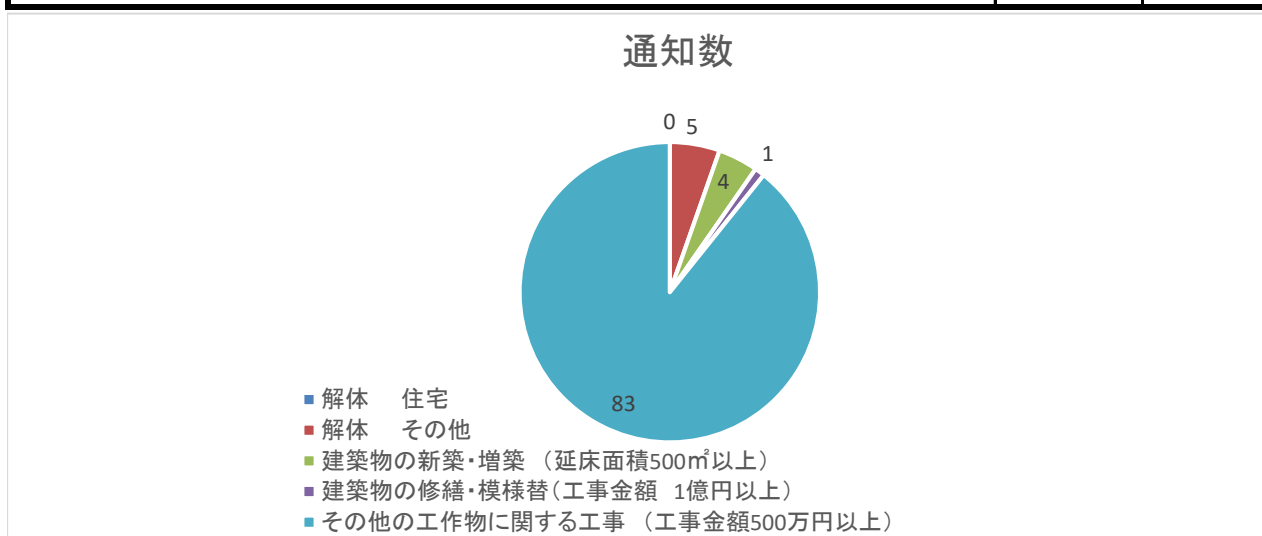
| 工事の種類                       | 件数  | 合計件数 |
|-----------------------------|-----|------|
| 建築物の解体 (延床面積80㎡以上)          | 住宅  | 127  |
|                             | その他 | 43   |
| 建築物の新築・増築 (延床面積500㎡以上)      | 2   |      |
| 建築物の修繕・模様替(工事金額 1億円以上)      | 3   |      |
| その他の工作物に関する工事 (工事金額500万円以上) | 41  | 216  |



通知 令和6年度

※住宅件数は、併用住宅、共同住宅、長屋を含む

| 工事の種類                       | 件数  | 合計件数 |
|-----------------------------|-----|------|
| 建築物の解体 (延床面積80㎡以上)          | 住宅  | 0    |
|                             | その他 | 5    |
| 建築物の新築・増築 (延床面積500㎡以上)      | 4   |      |
| 建築物の修繕・模様替(工事金額 1億円以上)      | 1   |      |
| その他の工作物に関する工事 (工事金額500万円以上) | 83  | 93   |



14 新潟県福祉のまちづくり条例受付件数

| 年度    | 件数  | 内 訳   | 適合件数 | 率     |
|-------|-----|---|------|-------|
| 令和2年度 | 10件 | 社会福祉施設 6<br>卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 2<br>工場 1<br>体育館、水泳場、ボーリング場その他のスポーツをするための施設又は遊戯場 1  | 1件   | 10.0% |
| 令和3年度 | 13件 | 社会福祉施設 5<br>卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 4<br>病院、診療所又は薬局 1<br>銀行、郵便局等 1<br>理容所又は美容所 1<br>自動車関連施設(自動車教習所) 1   | 2件   | 15.4% |
| 令和4年度 | 14件 | 社会福祉施設 6<br>卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 4<br>病院、診療所又は薬局 2<br>体育館、水泳場、ボーリング場その他のスポーツをするための施設又は遊戯場 1<br>飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール、その他これらに類するもの 1 | 0件   | 0.0%  |
| 令和5年度 | 6件  | 社会福祉施設 3<br>卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 2<br>工場 1   | 2件   | 33%   |
| 令和6年度 | 5件  | 社会福祉施設 1<br>卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 2<br>病院、診療所又は薬局 1<br>飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール、その他これらに類するもの 1  | 1件   | 20%   |

用途別まちづくり条例受付件数 過去5年間

| 分類  | 件数 | 分類                     | 件数 |
|---|----|------------------------|----|
| 病院、診療所又は薬局                                | 4  | 理容所又は美容所               | 1  |
| 劇場、観覧場、映画館又は演芸場                           | 0  | クリーニング取次店その他サービス業を営む店舗 | 0  |
| 集会場又は公会堂                                  | 0  | 駅舎等                    | 0  |
| 展示場                                       | 0  | 自動車車庫                  | 0  |
| 卸売市場又は百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗             | 14 | 公衆便所                   | 0  |
| ホテル又は旅館                                   | 0  | 国又は地方公共団体の事務所          | 0  |
| 社会福祉施設                                    | 21 | 学校等                    | 0  |
| 体育館、水泳場、ボーリング場その他のスポーツをするための施設又は遊戯場       | 2  | 共同住宅、寄宿舎又は下宿           | 0  |
| 博物館、美術館、又は図書館                             | 0  | 事務所                    | 0  |
| 公衆浴場                                      | 0  | 工場                     | 2  |
| 飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール、その他これらに類するもの | 2  | 複合して構成された共用部分          | 0  |
| 銀行、郵便局等                                   | 1  | 地下街                    | 0  |
| 公益事業の店舗                                   | 0  | 自動車関連施設                | 1  |