

# 長期優良住宅認定手続きの手数料について

新発田市建築課

## 1 認定申請手数料及び変更認定手数料

|                                    |           | 認定申請（第5条） |          | 変更認定申請（第8条） |          |
|------------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------|----------|
|                                    |           | 新築        | 増築・改築／既存 | 新築          | 増築・改築／既存 |
| 戸建て住宅                              |           | 13,100円   | 18,400円  | 6,500円      | 9,200円   |
| 当初の認定申請が<br>令和4年2月20日より<br>前の戸建て住宅 |           |           |          | 6,100円      | 8,700円   |
| 共同住宅                               | 2戸～5戸     | 24,800円   | 34,600円  | 12,400円     | 17,300円  |
|                                    | 6戸～10戸    | 37,500円   | 53,700円  | 18,700円     | 26,800円  |
|                                    | 11戸～25戸   | 59,100円   | 86,100円  | 29,500円     | 43,000円  |
|                                    | 26戸～50戸   | 91,700円   | 134,900円 | 45,800円     | 67,400円  |
|                                    | 51戸～100戸  | 137,200円  | 203,200円 | 68,600円     | 101,600円 |
|                                    | 101戸～200戸 | 229,500円  | 341,700円 | 114,700円    | 170,800円 |
|                                    | 201戸～300戸 | 289,300円  | 431,300円 | 144,600円    | 215,600円 |
|                                    | 301戸～     | 327,800円  | 489,000円 | 163,900円    | 244,500円 |

## 2 譲受人を決定した場合等における変更認定申請手数料及び地位の継承の承認申請手数料

| 申請の種類                         | 手数料    |
|-------------------------------|--------|
| 譲受人を決定した場合における変更認定申請手数料（第9条）  | 2,400円 |
| 管理者等を選任した場合における変更認定申請手数料（第9条） | 2,400円 |
| 地位の継承の承認申請手数料（第10条）           | 2,400円 |

## 3 長期優良住宅普及促進法第18条第1項に規定する容積率の特例許可申請手数料

| 申請の種類                                | 手数料      |
|--------------------------------------|----------|
| 長期優良住宅普及促進法第18条第1項に規定する容積率の特例許可申請手数料 | 160,000円 |

## 4 その他

長期優良住宅建築等計画の認定手続きと併せて建築基準法関係規定に適合するかどうかの審査を受ける場合は、別途、確認申請手数料が必要となります。確認申請手数料は、新発田市建築関係手数料条例をご確認ください。