

## 沿道景観エリア

### [ 景観形成の基本方針 ]

沿道立地型の商業施設が建ち並び、大きな看板等が目立つことにより、乱雑な景観となっている。よって、その乱雑な景観を正すことにより、賑わいの中にも遠景の自然景観と調和した街なみを創出する。

エリアのイメージ



建物イメージ

- 建築物の形態は、出来る限り大きな壁面は避け、圧迫感を軽減させるとともに、遠景の自然景観に配慮しましょう。
- 通りから見通せる箇所に設置する建具・ベランダ等は、乱雑な景観とならないように、建物との調和を図りましょう。
- 大規模な建築物は、道路から後退するなど、道路の広がりをつくとともに、遠景の自然景観と調和を図りましょう。

## 自動販売機

- 遠景の自然景観と調和を図るため、目立たないようにしましょう。

## 車庫(シャッター)

- 遠景の自然景観と調和を図るため、**周辺景観を著しく損なわない**ようにしましょう。  
「周辺景観を著しく損なわない」とは？  
シルバー系などの金属系の色彩を避け、茶色などの暖色系の色彩や白系などの色彩が有効的です。  
また、母屋の形態が勾配屋根の場合は、同じ勾配屋根とすると良いです。

## 駐車場・空地

- 駐車場は、交通安全に配慮しながら緑化などの修景を行い、遠景の自然景観との調和を図りましょう。
- 空地は、ごみの堆積や雑草の繁茂等により、周辺景観を阻害しないように管理に努めましょう。



## 建築設備

- 遠景の自然景観を阻害しないように設置箇所等に気を付けましょう。

## 土地の区画形質の変更(開発行為を含む)

- 土地の区画形質の変更(開発行為を含む)を行う場合は、遠景の自然景観と調和を図りましょう。
- 敷地外縁の緑化に努め、造成等に関わる切土及び盛土の量は、できるだけ少なくしましょう。
- のり面については、緑化を図るなど周辺景観への影響に気を付けましょう。
- 擁壁等の構造物は、遠景の自然景観と調和を図るため、必要最小限にし、化粧型枠等による仕上げや地被類、低木及び中高木の植栽などの緑化措置を図るなど、周辺景観への影響に気を付けましょう。



## 屋外における物品の集積・貯蔵

- 屋外における物品の集積・貯蔵は、周辺景観を阻害しないようにしましょう。
- 敷地外縁などの植栽等の修景措置や集積・貯蔵箇所等に気を付けましょう。

