

新発田市公共施設等総合管理計画
実施計画

令和6年3月改定
新発田市

目次

第1章 実施計画の策定にあたって	2
1 実施計画の基本的な考え方	2
2 実施計画の位置づけ	3
3 計画期間	4
4 対象施設	5
(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量	5
(2) 公共建築物の総量	6
第2章 公共建築物の今後の管理方針	7
【方針1】 事業を廃止し、建物の解体を検討する施設	8
【方針2】 事業を集約し、建物の解体を検討する施設	8
【方針3】 事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設	8
【方針4】 施設の譲渡を検討する施設	9
【方針5】 事業を継続し、建物は必要に応じて改修を検討する施設	9
(1) 行政施設	9
(2) 市営住宅	9
(3) 子育て支援施設	10
(4) 保健・福祉施設	11
(5) スポーツ・レクリエーション・観光施設	11
(6) 産業系施設	12
(7) 学校教育施設	13
① 小学校と中学校	13
② その他の学校教育施設	13
(8) 公民館・文化施設・集会施設	14
(9) 社会教育施設	14
(10) その他の施設	15
(11) 長寿命化をする施設	15
(12) 集約化・複合化・転用する施設	16
(13) 集約化・複合化・転用後事業集約又は廃止する施設	16
(14) ユニバーサルデザイン化する施設	16
(15) 脱炭素化を推進するための工事を実施する施設	17
【その他】 事業の方向性を踏まえて、建物の管理方針を検討する施設	17
第3章 過去に行った対策及び実績	19
(1) 長寿命化工事実施済みの施設	19
(2) 事業を集約し解体済みの施設	19
(3) ユニバーサルデザイン化した施設	19
(4) 譲渡及び売却済みの施設	21
(5) 解体済みの施設	21
(6) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）	22
(7) 事業見直しにより廃止した施設	23
(8) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設	23

第 1 章 実施計画の策定にあたって

1 実施計画の基本的な考え方

この実施計画は、新発田市公共施設等総合管理計画で示された基本方針、①「公共施設等の総量を住みよいまちの適正規模に合わせる」、②「公共施設等を良質に保全し一元管理を図る」、③「公共施設等に係る投資的経費を平準化する」を実行するため、その対象となる施設を明らかにし、それぞれの施設における管理の方向性を示すものです。

新発田市が所有する施設のうち、原則、築 25 年以上のものと、築 25 年未満であっても管理方針の変更を検討するものを実施計画の対象とし、おおむね 5 年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

表 1 新発田市の公共施設等の総合的かつ計画的な管理の方針

新発田市の公共施設等の総合的かつ計画的な管理の方針
<p>① 公共施設等を住みよいまちの適正規模に合わせる</p> <ul style="list-style-type: none">・公共建築物の目的が同じ施設の集約、目的が異なる施設の複合化を推進する・新築・改築の際に、既存建物の活用と、床面積の削減を選択肢に含めて着手する・インフラ施設の整備量を地域の需要と費用対効果に配慮し、必要最小限に抑制する
<p>② 公共施設等を良質に保全し一元管理を図る</p> <ul style="list-style-type: none">・施設の健全度と利用度等の状態を把握し、建物・サービスを良質な水準で保全する・点検・修繕・改修・更新等の中長期のスケジュールを作成し、継続的に運営改善する・公共施設等の更新に合わせて、住みよいまちの「市民財産」として再生し、有効利用する
<p>③ 公共施設等に係る投資的経費を平準化する</p> <ul style="list-style-type: none">・安全確保した上で更新時期を調整し、投資的経費を持続可能な水準に平準化する・廃止後の跡地利用・転用等、民間活力の導入を促し、収益を投資的な財源に補充する・公共施設等の更新が集中する時期に備え、財政調整基金等を確保する

2 実施計画の位置づけ

実施計画は、新発田市まちづくり総合計画と新発田市公共施設等総合管理計画に基づいて策定しています。

実施計画は、公共建築物を対象とし、それぞれの施設の管理の進め方を示します。(図 1-1)

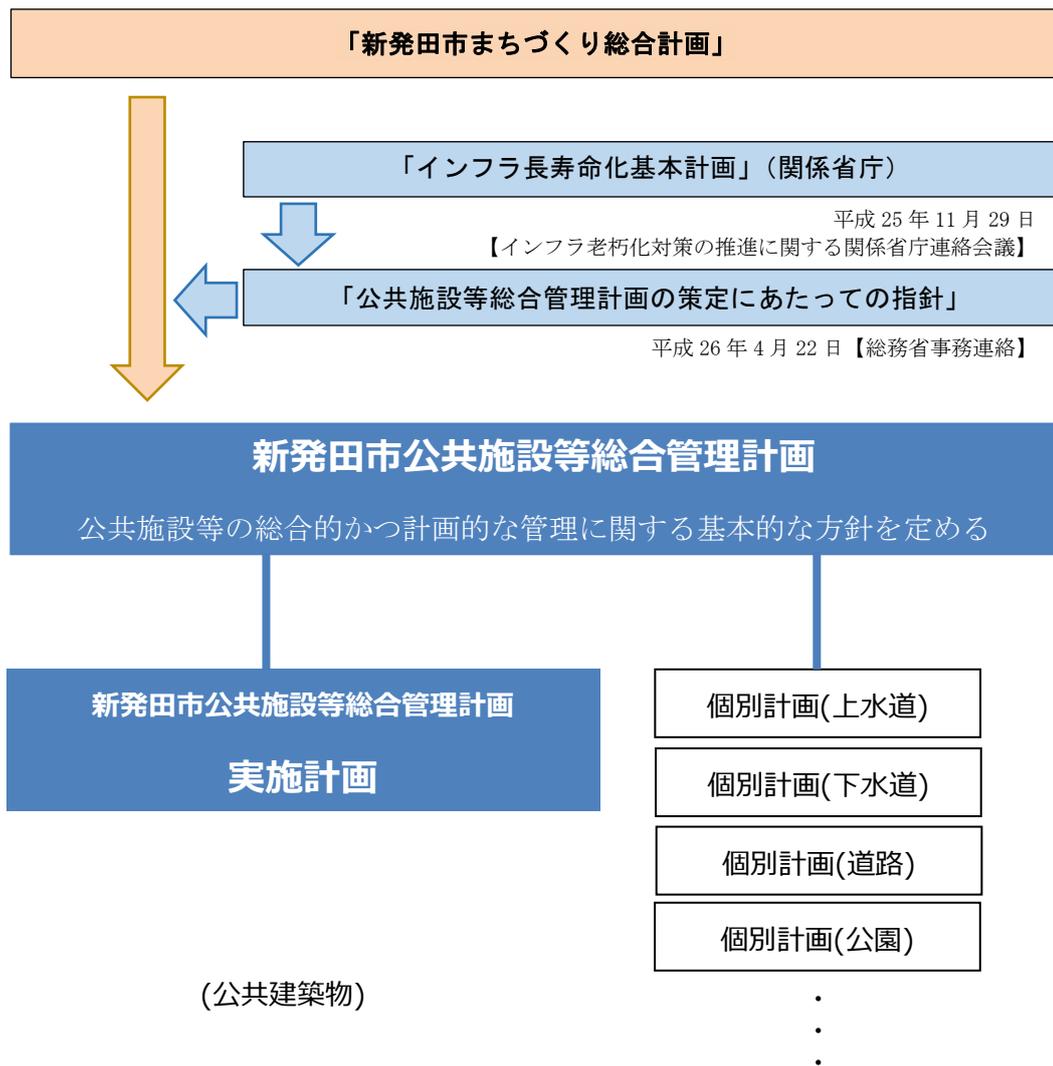


図 1-1：新発田市公共施設等総合管理計画、実施計画の位置づけ

3 計画期間

新発田市公共施設等総合管理計画の計画期間は、平成 29 年度から令和 28 年度末までとしています。

実施計画は、おおむね 5 年間の管理方針を定めることとします。

毎年度の改定の際は、新たに築 25 年となる施設等を追加し、実施計画の見直しを行います。

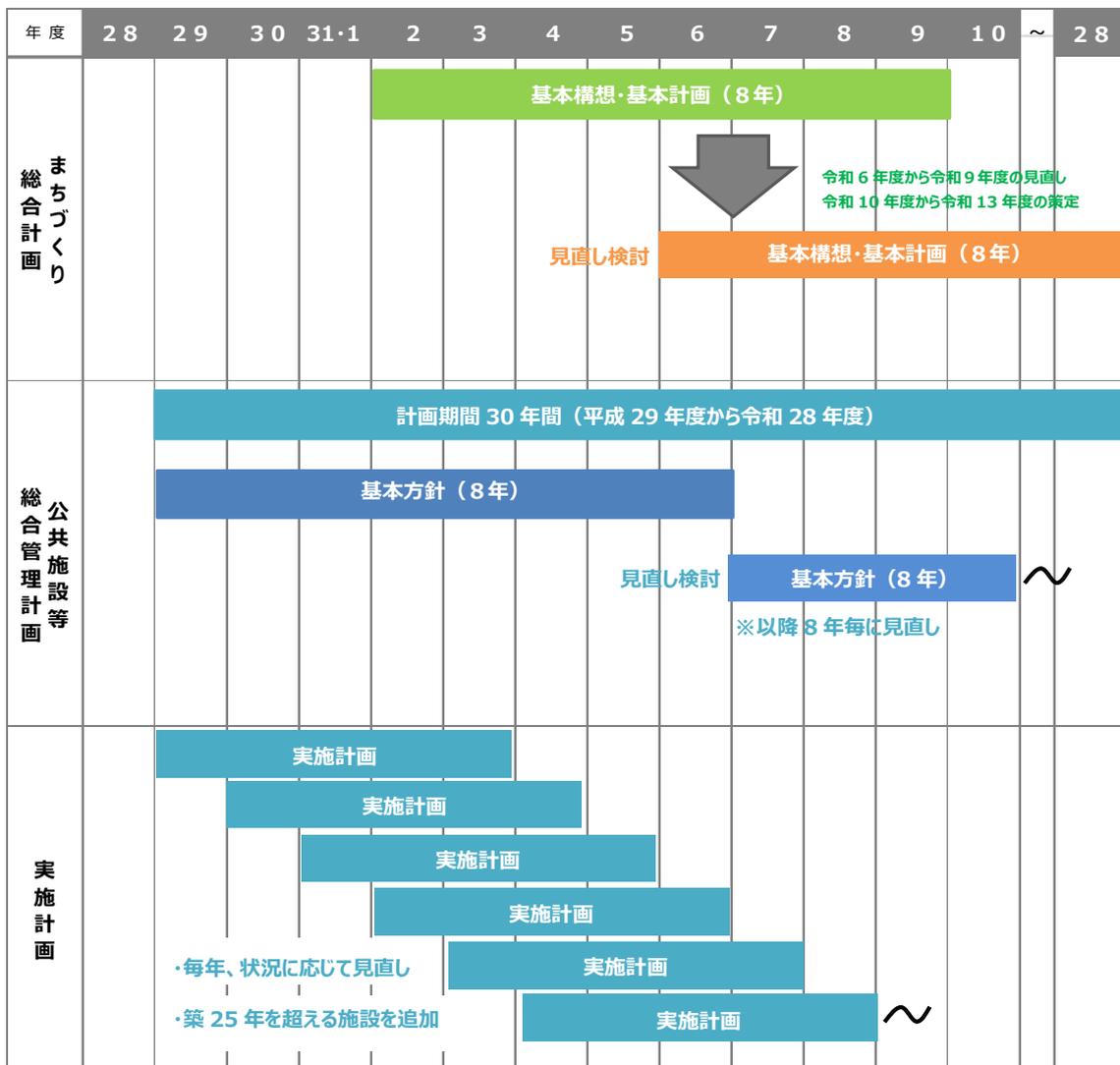


図 1-2 : 計画期間と見直しイメージ

4 対象施設

(1) 新発田市が所有する公共施設等の総量

新発田市が所有・管理する公共施設等の総量^(※1)は、表2のとおりです。

実施計画では、普通会計が対象とする公共建築物を計画範囲とします。

なお、新発田市公共施設等総合管理計画に示した、「投資的経費の平準化と公共建築物の総量適正化（数値目標）」から除いた施設（表2の②、⑥～⑩、⑫）と、道路、橋りょう、トンネル、公園については、実施計画の対象にしないこととします。実施計画の対象にしない施設については、個別に施設管理計画を示し、管理を行っていきます。

表2：新発田市が所有・管理する公共施設等一覧表

施設名	総量	単位	詳細
① 公共建築物	639	施設	1,189棟、延床面積435,178㎡
② 一部事務組合施設 ^(※2)	25	施設	延床面積39,626㎡
③ 道路	1,096,240	m	1級市道113,328m、2級市道114,206m
④ 橋りょう	888	橋	15m以上119橋、55,166㎡
⑤ トンネル	2	本	338m、1,351㎡
⑥ 上水道	794,431	m	簡易水道38,472mを含む
⑦ 下水道	354,814	m	下水道管渠 ^{きよ}
⑧ 農業集落排水	139,984	m	農業集落排水（下水）
⑨ 農道	30,760	m	舗装割合93.9%
⑩ 林道	42,729	m	21路線
⑪ 公園	61	箇所	施設基数：2,771基
⑫ 臨港施設	1,997	m	保留施設、外郭施設、輸送施設

[調査時点：平成27年度]

(※1) 国土交通省インフラ長寿命化の行動計画（平成26年5月）を参考に、次の施設を除く

- 1) 自然災害や事故等の短期の外的要因に左右される施設（例えば、法面斜面・急傾斜地の崩壊防止施設）
- 2) 予防保全の効果が見込めない精密機械・消耗部材（例えば、装置の監視モニター等）
- 3) 財政にほとんど影響しない小規模の施設等

(※2) 「一部事務組合施設」とは、新発田市、胎内市、阿賀野市、聖籠町、村上市、新潟市（旧豊栄市）、関川村、粟島浦村が費用を分担し、共同で運営している施設を表す

(2) 公共建築物の総量

① 公共建築物の建築年と延床面積

公共建築物の延床面積（建物の各階の床面積を合わせたもの）を建築年度と建築物の種類別に整理すると図 1-3 のようになります。

公共建築物の延床面積の累計は、435,178 m²です。（平成 27 年度末現在）

延床面積が 15,000 m²以上となった年度を見てみると、それぞれ整備された施設の種類に特徴があることが分かります。昭和 54 年度、平成 2 年度及び平成 3 年度は小学校、中学校等、昭和 55 年度は中央公民館、地区公民館等、昭和 59 年度はカルチャーセンター等、平成 12 年度は保育園、幼稚園等、平成 17 年度は有機資源センター等を整備してきました。

昭和 60 年度以前に整備された公共建築物は平成 27 年度時点で築 30 年を経過しており、すでに大規模改修の想定時期を超えています。これらの大規模改修時期を超えた建築物の延床面積は、合わせて約 17 万 m²、全体の 39.5%を占めています。

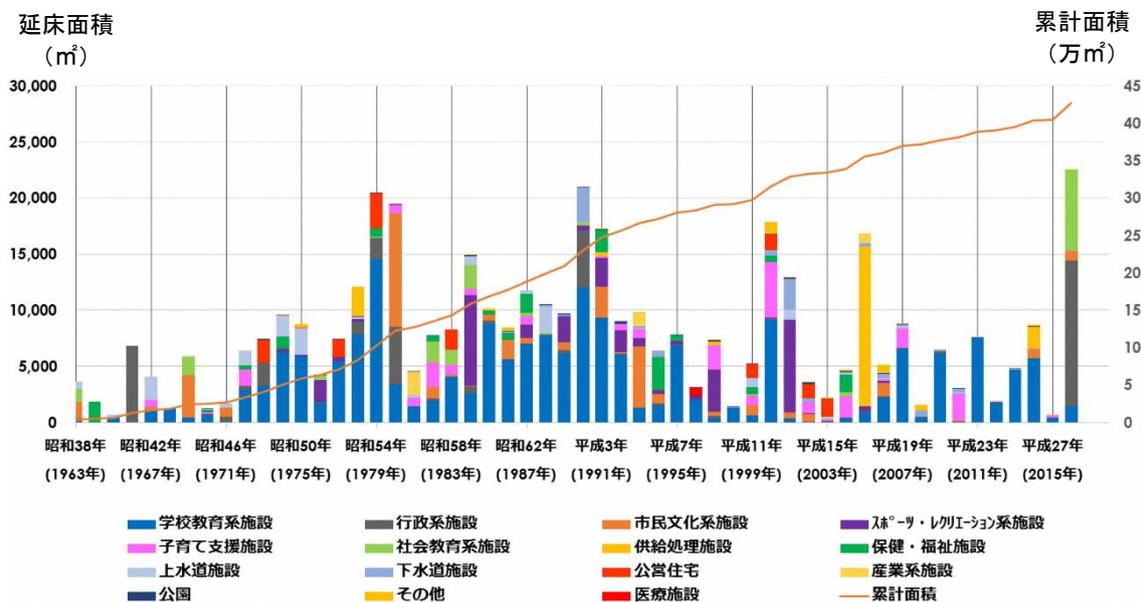


図 1-3 : 建築年度別の公共建築物の延床面積

第2章 公共建築物の今後の管理方針

新発田市が所有する施設のうち、原則、築25年以上のものと、築25年未満であっても管理方針の変更を検討するものを実施計画の対象とし、おおむね5年の間に施設ごとの具体的な取組方針や、取組に向けた課題の整理を進めます。

施設の管理方針は大きく分けて、解体、必要に応じて改修、譲渡の三つです。

施設で実施している事業を見直し、必要に応じて事業の集約や移転を検討します。

事業見直し後も継続が必要な建物については、限られた財源をそれらに集中し、建物とサービスの質の維持・向上に努めます。

なお、事業の集約や廃止により、利用されなくなった建物については、幅広く転用の可能性を検討します。

市が転用の必要がないと判断した建物については、譲渡や解体を検討し、公共施設等の総量適正化に努めます。

【表の見方】

令和6年度末で築25年以上となる施設と、築25年未満であっても管理方針の変更を検討する施設を対象とします。

また、施設分類について、令和6年3月改定版から変更となる施設があります。

用語	説明	令和5年3月改定版からの変更点
施設名	対象となる施設の名称	
整備年度	建物が建設された年度	①固定資産台帳の整備により、整備年度を修正した建物があります。 ②小中学校の整備年度について、校舎、体育館、武道場の整備年度を示します。
経過年数	令和5年度末における建物の経過年数	経過年数の基準日を年度から年度末日へ変更し、経過年数を示します。
耐震性	○：新耐震基準 △：新耐震基準レベルに補強済み ■：未診断、×：耐震性なし、 －：耐震性の評価対象外	
利用状況	令和4年度の延べ利用者数	

【方針1】事業を廃止し、建物の解体を検討する施設

既に事業が廃止された施設と、今後、事業の廃止を検討する予定の施設のうち、他の事業への転用見込みのない建物については、建物を解体する方向で検討します。

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	旧豊浦福祉センターほうづきの里	H2	34	○	—	R3.3.31 閉館
2	豊浦デイサービスセンター	H2	34	○	3,522人	R6.3.31 事業終了
3	豊町ふれあいコミュニティセンター	S55	44	■	—	R4.5.31 閉館 事業は複合化し、東豊 コミュニティ防災セン ターへ移転
4	豊町地域ふれあいルーム	S55	44	■	—	
5	東中学校バス待合所	S59	40	○	—	
6	七葉中学校生徒通学用自転車置き場(菅谷)	S54	45	○	—	
7	泉地区世代交流センター	H12	24	○	837人	
8	消防施設(旧消防器具置場・3棟)	—	—	—	—	

【方針2】事業を集約し、建物の解体を検討する施設

事業を他の施設に集約し、建物を解体する方向で検討します。

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	川東共同調理場	H10	26	○	—	調理場を廃止し、市内共同調理場へ集約
2	新発田西デイサービスセンター	H5	31	○	5,283人	デイサービスを廃止し 事業を市内デイサービスセンターに集約
3	五十公野公園あやめ園便所(2棟)	—	—	—	—	あやめ園便所3棟を1棟に集約

【方針3】事業の他の施設への移転と建物の解体を検討する施設

現在の事業を他の施設へ移転することを検討します。

移転後に他の事業への転用見込みのない施設については、建物の解体を検討します。

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	維持管理事務所	S53	46	■	—	旧荒橋小学校グラウンドに移転予定
2	木工作業所(維持管理事務所隣接)	S53	46	■	—	
3	大槻地域ふれあいルーム	S44	55	■	1,458人	
4	旧荒川小学校体育館	S48	51	■	—	

【方針4】施設の譲渡を検討する施設

市が運営している施設における事業の民営化や、市が貸付している施設の譲渡を検討します。

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	旧清水谷保育園	S49	50	■	—	
2	紫雲寺地区公民館 河岸場分館	S58	41	○	—	
3	旧七葉苑(老人憩いの家)	S47	52	■	—	
4	宮古木コミュニティセンター	H13	23	○	1,350人	R6.4月譲渡予定

【方針5】事業を継続し、建物は必要に応じて改修を検討する施設

現在行っている事業を継続することとし、建物は必要に応じて改修を検討します。

(1) 行政施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	備考
1	新発田市役所別館	H2	34	○	長寿命化工事(エレベーター)済
2	地域整備庁舎	S53	46	△	
3	加治川庁舎	H2	34	○	電気自動車充電設備設置済
4	旧清掃事務所	S54	45	■	
5	紫雲寺支所倉庫	S53	46	—	
6	消防施設(89棟)	—	—	—	
7	水防倉庫(15棟)	—	—	—	
8	本庁舎付属棟車庫	H4	32	○	

(2) 市営住宅

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	備考
1	住吉団地	S58	41	○	
2	豊団地1号棟	S52	47	○	長寿命化工事済
3	東新団地	S48	51	○	長寿命化工事済
4	新栄町1号棟	H10	26	○	
5	新栄町2号棟	H11	25	○	

(3) 子育て支援施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	中井保育園	S59	40	○	—	
2	菅谷保育園	H8	28	○	—	
3	豊浦保育園	H11	25	○	—	
4	紫雲寺保育園	H8	28	○	—	
5	米子保育園	S60	39	○	—	トイレ洋式化(一部)済
6	藤塚浜保育園	S55	44	△	—	
7	こども発達相談室	S55	44	△	2,001人	猿橋コミュニティセンター併設
8	こども家庭センター	S61	38	○	—	豊浦地区公民館内一部貸部屋を転用し、R5.4新設
9	子供の館	H3	33	○	956人	
10	児童運動センター	H16	20	○	—	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園遊戯室)を転用し開設
11	外ヶ輪児童クラブ	S63	36	○	10,060人	外ヶ輪小学校内
12	御免町第2児童クラブ	H3	33	○	7,678人	御免町小学校体育館内
13	御免町第3児童クラブ	H11	25	○	6,522人	御免町幼稚園内
14	こうぬま児童クラブ	H3	33	○	12,653人	子供の館内
15	住吉児童クラブ	H2	34	○	12,004人	住吉コミュニティセンター内
16	東豊児童クラブ	H7・H14	22～29	○	13,925人	
17	五十公野児童クラブ	H3	33	○	9,662人	五十公野コミュニティセンター内
18	松浦児童クラブ	H1	35	○	1,265人	松浦農村改善センター内
19	佐々木児童クラブ	H10	26	○	5,688人	佐々木コミュニティセンター内
20	豊浦児童クラブ	H1	35	○	10,897人	豊浦地区公民館から豊浦小学校内へR3.4移転
21	紫雲寺児童クラブ	S55	44	○	7,173人	紫雲寺地区公民館内長寿命化工事済事業見直しにより紫雲寺児童館廃止(R4.12.31)
22	加治川児童クラブ	S42	57	■	6,266人	事業見直しにより加治川児童館廃止(R4.12.31)加治川小学校敷地内に移転予定

(4) 保健・福祉施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	中井デイサービスセンター	H10	26	○	4,873人	
2	新発田南デイサービスセンター	H11	25	○	7,189人	
3	新発田北デイサービスセンター	H6	30	○	6,022人	
4	加治川デイサービスセンター	H6	30	○	7,503人	
5	本町地域ふれあいルーム	S39	60	■	781人	
6	高齢者生きがいセンター (豊浦地域ふれあいルーム)	S61	38	○	1,055人	
7	加治川地域ふれあいルーム	H6	30	○	1,338人	加治川コミュニティセンター内
8	ふれあい福祉センター	S44～ S48	51～55	△	—	猿橋コミュニティセンター併設 旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)を転用し開設
9	新発田市保健センター	S57	42	○	17,104人	
10	中井保健センター	S60	39	○	810人	
11	豊浦保健センター	S61	38	○	29,755人	豊浦地区公民館併設 トイレ洋式化済

(5) スポーツ・レクリエーション・観光施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	カルチャーセンター	S59	40	○	185,742人	トイレ洋式化(一部)済
2	弓道場	S53	46	■	172人	
3	五十公野公園野球場	H3	33	○	18,176人	
4	サン・ビレッジしばた	H9	27	○	93,768人	
5	サン・スポーツランドしばた	H1	35	○	12,505人	トイレ洋式化済
6	五十公野レクリエーションセンター (旧高齢者レクリエーションセンター)	H4	32	○	5,030人	トイレ洋式化済
7	松浦屋内多目的運動場	S61	38	○	8,989人	旧松浦小学校体育館を転用し開設
8	新発田市民プール	S52	47	■	7,469人	
9	豊浦体育センター	S61	38	○	10,815人	トイレ洋式化済
10	真木山中央公園多目的練習場	H3	33	○	8,598人	
11	真木山中央公園野球場	S62	37	○	4,443人	

(5) スポーツ・レクリエーション・観光施設(続き)

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
12	五ヶ字運動広場管理棟	S57	42	—	3,603人	
13	大島地区体育館	S58	41	○	2,971人	
14	加治川地区体育館	S51	48	○	12,592人	
15	大天城公園テニスコート	S59	40	—	604人	
16	大天城公園野球場	S57	42	—	—	
17	五十公野森林館	H1	35	○	14,101人	
18	月岡カリオンパークおやすみ処	H3	33	○	—	
19	月岡カリオンパークカリオンタワー	H3	33	—	—	
20	月岡カリオンパークびいどろ	H5	31	○	21,870人	
21	月岡カリオンパーク受電室	H3	33	○	—	
22	月岡カリオンパークカリオンホール	H3	33	○	0人	
23	一王子避難小屋	S45	54	—	—	
24	二王子野営場炊事場	S51	48	—	—	
25	大峰山東屋	不明	不明	—	—	
26	滝谷森林公園 (炊事場・便所棟・宿泊棟)	H4・H8	28～32	○	10,211人	
27	農機具庫(滝谷森林公園内)	H2	34	—	—	
28	新発田温泉あやめの湯	H6	30	○	49,456人	

(6) 産業系施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	シェアオフィス天王	H7	29	○	—	旧天王小学校校舎を転用し開設
2	道の駅加治川	H6～ H15	21～30	○	297,685人	旧ふれあいセンター桜館・旧農畜産物販売所やまざくらを集約し開設
3	板山放牧場格納庫	S46	53	■	—	集約済
4	松浦農村環境改善センター	H1	35	○	2,992人	トイレ洋式化済
5	米倉農村環境改善センター	S60	39	○	1,970人	

(7) 学校教育施設

①小学校と中学校

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	備考
1	外ヶ輪小学校	S63～H1	35～36	○	トイレ洋式化済
2	御免町小学校	H3	33	○	トイレ洋式化済 H28年度校舎増築
3	住吉小学校	S52～S54	45～47	△	トイレ洋式化済 H28年度校舎増築
4	東豊小学校	S62	37	○	トイレ洋式化済 H8年度校舎増築
5	佐々木小学校	S42～S54	45～57	△	トイレ洋式化済
6	豊浦小学校(旧中浦小学校)	S63～H1	35～36	○	トイレ洋式化済 (R2年度校舎改修時) R2年度校舎増築
7	二葉小学校体育館	H8	28	○	トイレ洋式化済 H26年度校舎建て替え
8	東小学校体育館	S52	47	○	トイレ洋式化済 (H27年度体育館改修時) H29年度校舎建て替え
9	七葉小学校体育館	S47	52	△	H23年度校舎建て替え
10	第一中学校	H2	34	○	トイレ洋式化済
11	猿橋中学校	S52～H1	35～47	○ (一部補強済)	トイレ洋式化済 H4・H25年度校舎増築
12	東中学校	S47～S49	50～52	△	トイレ洋式化済 H30年度武道場建て替え
13	川東中学校	S58・H5 H23～H24	12～41	○	長寿命化工事済
14	七葉中学校	S53～S54	45～46	△	トイレ洋式化済 H5・H6年度校舎等増築
15	佐々木中学校	S50～S54	45～49	△	トイレ洋式化済 H4～H17年度校舎等増築
16	豊浦中学校	S49～S50	49～50	△	トイレ洋式化済

②その他の学校教育施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	備考
1	北共同調理場	H9	27	○	トイレ洋式化済
2	教育支援センター車野校	H7	29	○	旧車野小学校を転用し開設

(8) 公民館・文化施設・集会施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	新発田地区公民館 赤谷分館	S62	37	■	1,394人	
2	豊浦地区公民館	S61	38	○	64,452人	豊浦保健センター併設 トイレ洋式化済
3	紫雲寺地区公民館	S55	44	○	12,085人	長寿命化工事済 トイレ洋式化済 電気自動車充電設備設置済
4	加治川地区公民館	H6	30	○	10,623人	旧加治川保健センター・旧加治川総合福祉センターさくら苑を転用し開設
5	加治川地区公民館 中川分館	S57	42	○	2,454人	トイレ洋式化済
6	猿橋コミュニティセンター	S44～ H14	22～55	△	17,969人	
7	住吉コミュニティセンター	H2	34	○	30,424人	
8	佐々木コミュニティセンター	H10	26	○	4,483人	
9	加治川コミュニティセンター	H5～H6	30～31	○	12,691人	体育館含む
10	市民文化会館	S54	45	△	69,481人	長寿命化工事済
11	生涯学習センター	H5	31	○	62,774人	
12	隣保館	H8	28	○	8,385人	
13	住吉教育集会所	S53	46	■	3,200人	
14	元宮集会所	S59	40	—	—	
15	農村婦人の家	S60	39	○	750人	

(9) 社会教育施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	新発田城表門(国所有)	享保 17	292	—	46,274人	
2	新発田城旧二の丸隅櫓(国所有)	寛文 8以降	356	—	—	
3	五十公野御茶屋(国指定文化財)	文化11	210	—	1,357人	
4	市島邸(新潟県文化財)	M9	149	—	7,161人	
5	蔵春閣	M45	112	—	—	本館:R5.3移築 付帯施設:R5.3新築
6	歴史図書館	S59	40	○	15,683人	
7	麓谷虹児記念館	S62	37	○	5,666人	

(9) 社会教育施設(続き)

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
8	旧県知事公舎記念館	S63 移築	36	■	225人	
9	刀剣伝承館・天田昭次記念館	H3	33	○	1,768人	トイレ洋式化済
10	漁村民俗資料館	S53	46	—	112人	
11	青少年宿泊施設	S57～ S58	41～42	○	1,618人	
12	埋蔵文化財収蔵庫	S55～ S56	43～44	△	—	猿橋コミュニティセンター内
13	加治川収蔵庫	S44	55	○■	6人	

(文化財については、国・県と協議の上、管理を行います。)

(10) その他の施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	備考
1	内竹口バス待合所自転車置場	S59	40	—	
2	共同作業場	S59	40	■	
3	加治駅前自転車駐車場	S50	49	—	
4	中浦駅自転車置場	H8	28	—	集約済
5	月岡駅前自転車駐車場	不明	不明	—	集約済
6	金塚駅西口自転車駐車場	S50	49	—	
7	公園施設(東屋・休憩所棟等)及び 公衆便所(100棟)	—	—	—	

(11) 長寿命化をする施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	工事予定年度
1	西名柄排水機場	H2	34	○	—	令和2年度～令和7年度
2	道賀排水機場	H8	28	○	—	令和2年度～令和7年度
3	町裏団地	S55	44	○	—	令和8年度～令和10年度
4	豊団地2号棟	S54	45	○	—	令和5年度～令和7年度
5	剣龍峡キャンプ場	S53	46	—	—	令和5年度～令和6年度
6	滝谷森林公園(管理棟)	H4	32	○	—	令和6年度 ※実施年度変更

(11) 長寿命化をする施設(続き)

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	工事予定年度
7	本丸中学校	S58～ S60	39～41	○	—	令和6年度～令和10年度
8	加治川有機資源センター	H17	19	○	—	令和5年度～令和6年度 ※実施年度変更
9	米倉有機資源センター	H17	19	○	—	時期未定
10	板山有機資源センター	H17	19	○	—	時期未定

(12) 集約化・複合化・転用する施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	大峰保育園(旧加治川幼稚園含む)	S47 H1～H11	25～52	△	—	旧加治川幼稚園閉園 (R3.3.31)建物集約に 伴い新築(ZEB化)
2	紫雲寺小学校	H2～H3	33～34	○	—	トイレ洋式化済 米子小学校・藤塚小 学校と統合予定
3	旧本田小学校	H4	32	○	—	シェアオフィスへ転用 予定
4	サンワークしばた (勤労者総合福祉センター)	H5	31	○	14,975人	高齢者福祉センター金 蘭荘へ転用予定

(13) 集約化・複合化・転用後事業集約又は廃止する施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
1	御免町幼稚園	H11	25	○	—	R7年度末閉園予定
2	米子小学校	S59～ S60	39～40	○	—	トイレ洋式化済 紫雲寺小学校へ統合予 定
3	藤塚小学校	S52～ S53	46～47	△	—	トイレ洋式化済 紫雲寺小学校へ統合予 定

(14) ユニバーサルデザイン化する施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	整備箇所	工事实施 予定時期	備考
1	二葉小学校(校舎)	H26	10	○	トイレ 洋式化	令和6年度	体育館トイレ 洋式化済 R3年度～継続
2	紫雲寺小学校	H2～H3	33～34	○	多目的トイ レの設置	令和6年度	米子小学校・ 藤塚小学校と 統合予定

(14) ユニバーサルデザイン化する施設(続き)

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	整備箇所	工事実施予定時期	備考
3	加治川小学校	H20	16	○	トイレ洋式化	令和6年度	R3年度～継続
4	加治川中学校	S54～ S55	44～45	△	トイレ洋式化	令和6年度	H25年度武道場増築 R4年度～継続

(15) 脱炭素化を推進するための工事を実施する施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	整備箇所	工事実施予定時期	備考
1	豊浦庁舎	S53～ H1	35～46	△	LED照明化	令和6年度	電気自動車充電設備設置済
2	天ノ原保育園	H10	26	○	LED照明化	令和6年度	H25・H26年度増築 五十公野保育園と統合
3	松浦保育園	H5	31	○	LED照明化	令和6年度	トイレ洋式化(一部)済
4	大峰保育園(旧加治川幼稚園含む)	S47 H1～H11	25～52	△	建物集約に伴い新築(ZEB化)	令和6年度	旧加治川幼稚園閉園(R3.3.31)
5	青少年健全育成センター	S57	42	○	電気自動車充電設備設置	令和6年度	
6	健康長寿アクティブ交流センター	S56 H16	20～43	△	LED照明化	令和6年度	旧地域交流センターを転用し開設
7	中井体育館	H2	34	○	LED照明化	令和6年度	トイレ洋式化済
8	五十公野コミュニティセンター	H3	33	○	LED照明化	令和6年度	
9	新発田駅前アーケード (本町側・諏訪町側)	H18 H19 H22	14～18	—	LED照明化	令和6年度	

【その他】事業の方向性を踏まえて、建物の管理方針を検討する施設

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数(R4年度)	備考
1	五十公野保育園	S57	42	○	—	天ノ原保育園との統合のためR6年3.31閉園
2	旧西園すこやか園 (旧西園幼稚園教室の一部)	S55～ S56	43～44	△	—	R2.3.31閉園 教室の一部はふれあい福祉センター、遊戯室は児童運動センターへ転用済
3	旧国保紫雲寺診療所	H7	29	○	—	

【その他】事業の方向性を踏まえて、建物の管理方針を検討する施設(続き)

	施設名	整備年度	経過年数	耐震性	延べ利用者数 (R4年度)	備考
4	旧松浦小学校	S61	38	○	—	体育館は松浦屋内多目的運動場へ転用済
5	旧米倉小学校	S57～S58	41～42	○	—	
6	旧菅谷小学校	S41～S42 S55・S62	37～58	○ (一部補強済)	—	
7	旧荒橋小学校	S53～S54	45～46	△	—	
8	旧天王小学校(体育館)	H7	29	○	—	校舎はシェアオフィス天王へ転用済

第3章 過去に行った対策及び実績

第3章では、新発田市公共施設等総合管理計画策定後に実施した対策及び解体等の実績を示します。

(1) 長寿命化工事実施済みの施設

	施設名	工事実施時期
1	紫雲寺地区公民館 紫雲寺児童館・児童クラブ	平成28年度～平成29年度
2	東新団地	平成28年度～令和元年度
3	市民文化会館 (旧中央公民館部分含む)	令和元年度～令和3年度
4	豊団地1号棟	令和2年度～令和4年度
5	新発田市役所別館(エレベータ)	令和4年度
6	川東中学校	令和5年度

(2) 事業を集約し解体済みの施設

	施設名	集約前面積(m ²)	集約後面積(m ²)	削減面積(m ²)	集約完了時期
1	板山放牧場管理事務所	813.34	194.4	618.94	令和元年8月
2	中浦駅自転車置場	35.36	17.68	17.68	令和5年5月
3	月岡駅自転車置場	56.10	35.00	21.10	令和5年12月
事業を集約し削減した面積合計				657.72	

(3) ユニバーサルデザイン化した施設

	施設名	整備箇所	工事実施時期
1	サン・スポーツランドしばた	トイレ洋式化	令和2年度
2	五十公野レクリエーションセンター (旧高齢者レクリエーションセンター)	トイレ洋式化	令和2年度
3	中井体育館	トイレ洋式化	令和2年度
4	外ヶ輪小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度
5	猿橋小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
6	御免町小学校	トイレ洋式化	平成30年度～令和3年度

(3) ユニバーサルデザイン化した施設(続き)

	施設名	整備箇所	工事実施時期
7	二葉小学校(一部)	トイレ洋式化	令和3年度～
8	東小学校(体育館)	トイレ洋式化	平成29年度
9	佐々木小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
10	住吉小学校	トイレ洋式化	令和3年度
11	東豊小学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度
12	豊浦小学校(旧中浦小学校)	トイレ洋式化	令和2年度
13	紫雲寺小学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
14	米子小学校	トイレ洋式化	令和3年度
15	藤塚小学校	トイレ洋式化	令和3年度
16	加治川小学校(一部)	トイレ洋式化	令和3年度～
17	本丸中学校(一部)	トイレ洋式化	令和元年度・令和2年度
18	第一中学校	トイレ洋式化	令和元年度～令和3年度
19	猿橋中学校	トイレ洋式化	令和3年度
20	東中学校	トイレ洋式化	平成30年度・令和2年度・令和3年度
21	七葉中学校	トイレ洋式化	令和3年度
22	佐々木中学校	トイレ洋式化	令和元年度・令和3年度
23	豊浦中学校	トイレ洋式化	令和2年度・令和3年度
24	松浦保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
25	米子保育園(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
26	豊浦保健センター	トイレ洋式化	令和4年度
27	刀剣伝承館・天田昭次記念館	トイレ洋式化	令和4年度
28	カルチャーセンター(一部)	トイレ洋式化	令和4年度
29	豊浦体育センター	トイレ洋式化	令和4年度
30	豊浦地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
31	紫雲寺地区公民館	トイレ洋式化	令和4年度
32	加治川中学校(一部)	トイレ洋式化	令和4年度～
33	北共同調理場	トイレ洋式化	令和4年度
34	松浦農村改善環境センター	トイレ洋式化	令和5年度
35	加治川地区公民館中川分館	トイレ洋式化	令和5年度

(4) 譲渡及び売却済みの施設

	施設名	譲渡及び売却面積(m ²)	譲渡及び売却時期
1	夢工房しば草	857.76	平成31年4月
2	旧南保育園	771.82	令和2年3月
3	旧西園すこやか園 (西園保育園・ひまわり学園)	1,764.73	令和2年4月
4	旧紫雲寺共同調理場	426.46	令和2年7月
5	加治川さわやかルーム	113.88	令和3年7月
6	消防施設(旧消防器具置場)	38.87	令和3年度
譲渡及び売却済み面積合計		3,973.52	

(5) 解体済みの施設

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
1	旧五十公野小学校	6,361.00	平成28年2月	
2	旧生鮮市場	1,009.44	平成28年3月	
3	月岡カリオンパーク四季の杜東屋(3棟)	40.87	平成28年6月	
4	旧新発田市農業サポートセンター	471.64	平成28年8月	
5	旧五十公野共同調理場	226.00	平成28年10月	
6	旧中央公民館 加治分館	255.05	平成28年11月	
7	旧市役所本庁舎	6,900.40	平成29年12月	
8	東中学校(柔剣道場ほか)	362.00	平成30年3月	
9	旧道の駅公園東屋 (道の駅加治川地内)	6.00	平成30年12月	
10	消防施設(旧消防器具置場等)	70.44	平成30年度	藤塚浜・北簗口・菅谷
11	学校プール (旧松浦小学校、旧米倉小学校、 旧車野小学校、豊浦中学校、 佐々木中学校)	1,585.00	令和元年9月	
12	旧西園すこやか園(遊戯室の一部)	43.00	令和元年9月	
13	消防施設(旧消防器具置場等)	67.00	令和元年度	五十公野・中妻
14	小戸入口バス待合所自転車置場	16.80	令和2年6月	
15	旧食育推進施設(旧新発田市農業共済)	446.23	令和2年9月	車庫舎
16	旧新発田東デイサービスセンター	374.31	令和2年10月	
17	消防施設(旧消防器具置場等)	46.00	令和2年度	滝・下羽津
18	旧総合健康福祉センター	1,918.84	令和3年6月	健康長寿アクティブ交流センターへ事業集約

(5) 解体済みの施設(続き)

	施設名	解体面積(m ²)	解体時期	備考
19	旧加治川地区公民館金塚分館	1,273.45	令和3年7月	加治川地区公民館へ事業集約
20	旧藤塚浜会館	416.00	令和3年10月	紫雲寺支所へ事業集約
21	旧加治川地区公民館	854.81	令和3年10月	旧加治川保健センター・旧加治川総合福祉センターさくら苑を転用し移転
22	旧図書館上館書庫	398.12	令和3年10月	
23	旧紫雲寺地区公民館大島分館	218.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ事業集約
24	旧大島児童館	141.81	令和3年12月	
25	旧紫雲寺地区公民館西部分館	245.00	令和3年12月	紫雲寺地区公民館へ事業集約
26	旧川東分遣所	85.76	令和3年12月	
27	消防施設(旧消防器具置場等)	83.98	令和3年度	則清新田・乗廻・東姫田
28	旧市営中央パーキング	2,481.52	令和4年9月	
29	東公園 便所・身体障がい者便所	42.25	令和4年11月	
30	旧紫雲寺庁舎	2,012.00	令和5年3月	
31	消防施設(旧消防器具置場等)	17.92	令和4年度	滝谷新田・二本木
32	七葉中学校生徒通学用自転車置場(滝)	13.00	令和5年7月	
33	豊浦中学校(給食棟)	166.00	令和5年8月	
34	旧老人憩いの家 眺海荘	536.35	令和5年12月	
35	旧荒橋小学校物置	33.00	令和6年2月	
36	旧市民ギャラリー	249.33	令和6年3月	
37	奉先堂公園便所	17.00	令和6年3月	
38	消防施設(旧消防器具置場等)	38.87	令和5年度	麓・三ツ樹
解体済み面積合計		29,524.19		

(6) 事業集約及び転用後廃止した施設(解体施設含まず)

	廃止施設名	集約転用後施設名	集約転用後施設の開設時期
1	旧松浦小学校体育館	松浦屋内多目的運動場	平成31年4月
2	旧西園すこやか園(旧西園幼稚園教室の一部)	ふれあい福祉センター	令和2年4月
3	旧地域交流センター	健康長寿アクティブ交流センター	令和2年4月
4	旧加治川保健センター 旧加治川総合福祉センターさくら苑	加治川地区公民館	令和4年1月

(6) 事業集約及び転用後廃止した施設（解体施設含まず）（続き）

	廃止施設名	集約転用後施設名	集約転用後施設の開設時期
5	旧ふれあいセンター桜館 旧農産畜産物販売所やまざくら	道の駅加治川	令和4年4月
6	旧天王小学校(校舎)	シェアオフィス天王	令和4年10月
7	旧西園すこやか園 (旧西園幼稚園遊戯室)	児童運動センター	令和5年5月

(7) 事業見直しにより廃止した施設

	廃止施設名	廃止時期	備 考
1	住吉地域ふれあいルーム	令和3年12月	廃止後は、住吉コミュニティセンターの貸部屋として利用
2	紫雲寺児童館	令和4年12月	廃止後は紫雲寺児童クラブとして利用
3	加治川児童館	令和4年12月	廃止後は加治川児童クラブとして利用
4	御幸町地域ふれあいルーム	令和5年3月	廃止後は、御幸町コミュニティセンターの貸部屋として利用
5	猿橋地域ふれあいルーム	令和5年4月	廃止後は、猿橋コミュニティセンターの貸部屋として利用

(8) 脱炭素化を推進するための工事を実施した施設

	施設名	工事实施年度	整備箇所	備 考
1	公用車車庫	令和4年度	電気自動車充電設備設置	
2	豊浦庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置	
3	加治川庁舎	令和5年度	電気自動車充電設備設置	
4	紫雲寺地区公民館	令和5年度	電気自動車充電設備設置	長寿命化工事済 トイレ洋式化済