

新庁舎建設

について皆様のお考えをお聞かせください

平素より新発田市政にご協力いただき、誠にありがとうございます。

市役所本庁舎は、建設から40年以上が経過し、老朽化・狭あい化・耐震性などの問題を抱えており、新庁舎建設は喫緊の課題です。

新庁舎の建設位置は、まちづくりの重要な要素であり、まちのにぎわいにも大きな影響を与えます。そのため、候補地は、「現庁舎・図書館敷地」、「地域交流センター駐車場」、「中央高校グラウンド跡地」の中心市街地の3か所を考えています。

本アンケート結果の集計後、新発田市新庁舎建設構想等策定委員会のご意見、市議会のご意見を伺い、総合的に新庁舎の建設位置を判断し、決定したいと考えています。

つきましては、具体的な建設位置を決定する判断材料とするため、さまざまな観点から市民の皆様のご意見をお聞きする全世帯アンケートを実施しますので、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

平成23年4月 新発田市長 二階堂 馨

新庁舎建設候補地の選定について

新庁舎の建設候補地は、次の観点から選定しました。

- (1) 中心市街地活性化基本計画に示す「中心市街地」エリアから選定
 - (2) 庁舎・駐車場の敷地として概ね5,000㎡以上の土地を選定
- ただし、「カルチャーセンター駐車場」と「県立新発田病院跡地」は、次の理由から候補地とはしません。

「カルチャーセンター駐車場」

カルチャーセンターのある新発田中央公園は、都市計画決定された都市公園で、公園目的以外の施設を建設することはできません。仮に、駐車場の一部を庁舎敷地とした場合、原則として、公園敷地に隣接して同面積を確保する必要があります。

同公園は、国・県道及び市道、また、住宅地に隣接しており、庁舎敷地と同程度の面積を確保することは現実的に困難であることから、候補地から除外しました。

「県立新発田病院跡地」

県立新発田病院跡地は、市民の皆様の参画を得て、「憩い・安らぎ」「安心・安全」をテーマに防災機能を持つ公園として整備することとしました。

今後も、この考えをもとに公園化を進めることとし、庁舎を建設することは考えていないため、候補地から除外しました。

新庁舎建設候補地の概略位置図



- ① 現庁舎・図書館敷地
- ② 地域交流センター駐車場
- ③ 中央高校グラウンド跡地

市の庁舎のあり方と新庁舎建設の財源について

市の行政機能は、これまでどおり本庁のほか支所を置きます。

新庁舎は、既存の支所庁舎などを活用したコンパクトなものとし、建設経費の削減を図ります。

また、新庁舎建設の財源は、庁舎建設基金や合併特例債（※）を充て、特例債の活用期限である平成27年度までの建設を目指します。

※合併特例債…合併市町村が特別に活用できる借金で、後年度元利の7割程度が国から交付税として措置されます。

基本構想で示す7つの基本方針



料金受取人払郵便
新発田支店承認
50

差出有効期限
平成23年5月31日まで

切手不要

キリトリ線
郵便はがき
9 5 7 - 8 7 9 0

新発田市中央町四丁目十番四号 私書箱一号
新発田市総務部総務課
新庁舎建設室 行

新発田市中央町四丁目十番四号 私書箱一号

新発田市新庁舎建設に関する全世帯アンケート

●本アンケートは、市内の全世帯を対象とし、1世帯に1枚の回答はがきとなっています。新庁舎建設の大切な資料とさせていただきますので、ご家族でご相談いただき、回答してください。

●回答につきましては、本紙の右下のはがきを切り取り、各問いの該当する番号に○印を付けて、5月6日（金）までに切手を貼らずにポストに投函してください。



敷地面積
14,100㎡ (図書館含む)



敷地面積
7,200㎡ (あおり館含む)



敷地面積
9,700㎡

問1 お住まいの地区は、①から④のどの地区ですか。回答はがきの当てはまる番号に○印を付けてください。

- ①新発田地区 ②豊浦地区 ③紫雲寺地区 ④加治川地区

問2 庁舎への道路アクセスや公共交通機関の利便性の観点から、①から③のどの候補地が最適だと思いますか。回答はがきの当てはまる番号に1つだけ○印を付けてください。

候補地	①現庁舎・図書館敷地	②地域交流センター駐車場	③中央高校グラウンド跡地
道路アクセス	●2車線の道路に2か所接道 ●国道290号から400m	●2車線の道路に2か所接道 ●交通の結節点 ●国道290号から0m	●2車線の道路に1か所接道 ●北側は一方通行 ●国道290号から200m
駅からの距離	●新発田駅から1.2km	●新発田駅から0.8km ●アーケードあり	●新発田駅から1.1km
最寄りのバス停	●「新発田郵便局前」・「カトリック教会前」から200m	●「上町」から50m	●「カトリック教会前」・「生涯学習センター前」から200m



問3 庁舎建設にかかる費用と、庁舎の形状や駐車場などの使いやすさの観点から、①から③のどの候補地が最適だと思いますか。回答はがきの当てはまる番号に1つだけ○印を付けてください。

候補地	①現庁舎・図書館敷地	②地域交流センター駐車場	③中央高校グラウンド跡地
概算事業費※	●61億円程度 (うち本体工事費40億円程度)	●57億円程度 (うち本体工事費40億円程度)	●60億円程度 (うち本体工事費40億円程度)
新たに必要となる用地	●買収面積 約5,500㎡ ●地権者 12者 (一部共有) ●移転物件 商工会議所、事業所、住宅など	●買収面積 約1,000㎡ ●地権者 3者 (一部共有) ●移転物件 事業所	●買収面積 約9,700㎡ ●地権者 6者 (共有) ●移転物件 なし
庁舎の形状	●5階程度まで ●道路を挟んだ2棟建て	●7階程度まで ●1棟建て	●4階まで ●1棟建て
駐車場	●約250台 (市立図書館・市民文化会館・市役所別館などと共用)	●約200台 (地域交流センターと共用で約70台、現庁舎跡地に約130台)	●約310台 (専用で約180台、現庁舎跡地に約130台)

※概算事業費は、本体工事費のほか附帯工事費、用地費、移転費、解体費、設計費、備品費などの合計で、庁舎の建設計画や設計内容によって変わります。

問4 まちのにぎわいなど市全体の活性化の観点から、①から③のどの候補地が最適だと思いますか。回答はがきの当てはまる番号に1つだけ○印を付けてください。

候補地	①現庁舎・図書館敷地	②地域交流センター駐車場	③中央高校グラウンド跡地
周辺環境	●公共施設が集まる区域	●中心市街地の真ん中	●周辺は住宅地
近辺の施設	●市立図書館、市民文化会館、中央公民館、郵便局、裁判所	●地域交流センター、警察署、裁判所、金融機関、商店街	●生涯学習センター、消防署中央出張所、広域合同庁舎

問5 新庁舎の建設位置を決めるにあたって、①から④のどの要素を最も重視しますか。回答はがきの当てはまる番号に1つだけ○印を付けてください。

- ①道路アクセスや公共交通機関などの利便性 ②庁舎建設にかかる費用
③庁舎の形状や駐車場などの使いやすさ ④市全体の活性化

ご協力ありがとうございました。市民の皆さんのご意見を参考にさせていただきます。

問い合わせ先

新発田市総務部総務課新庁舎建設室 (本庁舎4階)

TEL: 22-3101 FAX: 26-2210 E-mail: chosha@city.shibata.lg.jp

アンケートにご協力をお願いします。
左の問いに対する答えを
下の回答はがきにお答えください。



キリトリ線

新発田市新庁舎建設に関する全世帯アンケート 回答はがき

該当する番号に○印を付けてください。

問1 (○1つ)	① 新発田 地区	② 豊浦 地区	③ 紫雲寺 地区	④ 加治川 地区
問2 (○1つ)	① 現庁舎 図書館	② 地域交流 センター	③ 中央高校 グラウンド	
問3 (○1つ)	① 現庁舎 図書館	② 地域交流 センター	③ 中央高校 グラウンド	
問4 (○1つ)	① 現庁舎 図書館	② 地域交流 センター	③ 中央高校 グラウンド	
問5 (○1つ)	① 交通利便性	② 費用	③ 使いやすさ	④ 活性化

ご協力ありがとうございました。

5月6日（金）までに切手を貼らずにポストに
投函してください。

キリトリ線