

新庁舎建設基本計画（案）に関するパブリックコメント **共通意見**の説明

| 意見（要旨） | 説明 |
|------------------------|--|
| <p>現庁舎・図書館と比べ敷地が狭い</p> | <p>敷地全体の比較だけでなく、建物を建てるために使える面積を比較すると、現庁舎・図書館敷地と比較しても、大きな差はありません。</p> <p>「地域交流センター駐車場」は確かに敷地面積としては、やや小さいかもしれませんが、高さを6～7階にすれば、必要床面積は確保できると考えています。</p> <p>「現庁舎・図書館敷地」は、民地を買収できれば、敷地面積が地域交流センター駐車場より大きくなるかもしれません。しかし、図書館の両脇など、現在駐車場として借りている敷地も多く、また、新たに住宅や食堂、商工会議所の敷地を買収する必要があり、合わせて約5,500㎡、全体の45%程度の敷地を買収しなければなりません。補償も含めた用地費は、「地域交流センター駐車場」と比較し、約5億円以上も多く必要となります。</p> <p>併せて、高さ制限を受けるために道路を挟んだ2棟建てとせざるを得ないことから、玄関や非常口、エレベーターや電気給排水設備などもそれぞれの棟に設置する必要があり、その設置・維持の経費が二重にかかるという欠点もあります。</p> <p>また、2棟建てとなることから、3階以上の高さに通路を設置する形となりますが、その使い勝手を考えた場合に、決して使いやすいものとはならないと考えられます。</p> <p>なお、「地域交流センター駐車場」での建設には、NTTの前面側とカバン店の敷地約1,200㎡の買収を考えており、隣接する旧ハヤカワビルの買収や、地域交流センターの解体などは考えておりません。</p> |