

第5回 新発田駅前複合施設基本設計ワークショップ 会議概要

- 1 開催日時：平成25年12月8日（日） 午後1時30分～午後3時50分
- 2 開催場所：地域交流センター あおり館 屋内広場
- 3 参加者数：22名
- 4 審査会委員：1名
- 5 傍聴者数：2名
- 6 日 程：

内容

(1) 開会

(2) これまでの経緯説明

①第4回新発田駅前複合施設基本設計ワークショップのまとめ

②審査会とワークショップの意見交換会について（市説明）

前回、11月4日に開催された第4回ワークショップで、ワークショップメンバーと審査会委員との意見交換会を開催してほしいとの件について、審査会に伝えたところ、意見交換会は行わないこととなった。審査会は、ワークショップで意思統一が図られたものについて審査する。第1回のワークショップでも説明しているが、ワークショップは、市民の意見をいただく場で、審査会は設計案を審査する場であり、役割が違うことから、意見交換会は行わない。

③第5回ワークショップの開催が遅れた理由について（佐藤総合計画説明）

11月末までに設置していた提案箱、高校生のアンケート集計、新潟職業能力開発短期大学校と敬和学園大学へ意見交換の開催を行い図面への反映、また図書館やこども課等の市との協議、さらに設計案について、(株)佐藤総合計画内部での設備部門や構造部門との協議で時間を要したため、第5回ワークショップの開催が遅れた。

(3) 新発田駅前複合施設基本設計 平面計画（案）の説明

・平面計画（案）の説明

(4) 基本設計 平面計画（案）についての意見交換

質問1 以前の計画と比べ、身体障がい者のための広い駐車スペースを数台確保しているが、駐車台数が66台まで減っている。こどもセンターやキッチンスタジオもあると遠くからの利用者も増え、駐車場はかなり不足すると思う。駅前の遊休地を駐車場として整備するというが、例えば諏訪神社側から複合施設の駐車場に入ってきた場合、駐車場が満車となっても利用者がわからず不便となると思う。駐車場の案内について電子掲示板等でわかりやすいようにしてもらいたい。

回答1 電子掲示板の設置について確約はできないが、現在、検討している。

意見2 意見を取り入れてもらいありがとうございます。せっかくの複合施設であるが、

維持費がかかり過ぎて、本来の図書館の図書や資料代に予算が回らないでは困る。今、新発田市の図書館には読みたい本がないから、新潟市の図書館に流れている現状から、光熱費がかからない仕組みはできないのか。例えば、こどもセンターが早く終われば、図書館だけ暖房がきくなどの仕組みはどうか。あと、児童書架がこどもセンターの近くにあるので、こどもセンターの帰りに児童書架で本を借りることができてよいが、こどもセンターの音が児童書架に漏れるのではないか。児童書架は静かな空間となるのか。

回答2 一点目の維持管理費については、空調等の設備を検討し、なるべくコストを抑える。二点目のこどもセンターの音については、音が出ないように配慮するが、この複合施設の2階は、ある程度音が出るスペースと考えている。児童開架は子供が利用することから、本当に静かな空間となるのは難しい。2階は、こどもセンターから児童開架、一般開架と徐々に静かな空間としていく。静かな空間で本を読みたい場合は、3階・4階に上がって読んでいただくことを考えている。

意見3 音楽練習室が4階から1階に移ったが、その大きさはどれくらいか。また1階の多目的（発表）の大きさは小さ過ぎるのではないか。あと4階の多目的（会議・学習）を1箇所にとめたが、その大きさはどれくらいか。4階の倉庫とあるが何を入れるのか。

回答3 1階の多目的（発表）は、100席前後が確保できる大きさである。音楽練習室については、40㎡くらいで、バンド1組が練習するのに十分な大きさである。練習室なので、いっぱい集まるスペースは必要ない。音楽練習室については、もう少し小さくてもよいと考えている。防音のために壁でかなりの面積をとる。4階の多目的（会議・学習）は、当初、対極だったが、2つ並んだ方が使いやすくなり、この配置となった。大きさについては、小さい方の部屋が30～40席、大きい方の部屋が50～60席で考えている。倉庫については、具体的に何を入れるとはまだ決まっていないが、この複合施設には、全体的に倉庫が少ないため、設置した。

意見4 3階と4階は静かな空間というが、パソコンはどこに配備するのか。また湯沸かし室があるといいと思うが、ないと殺伐としている。4階の倉庫部分に湯沸かし室があってもよいのではないか。

回答4 パソコンは無線LANが使えるようにするが、運用上、どこでもパソコンが利用可能とするかは協議が必要。パソコンができるスペースは、多目的のような部屋ではなく、3階のカウンター席を考えている。常時設置しているデスクトップ型のパソコンがいいか、ノートパソコンを貸し出しするかは検討している。給湯室は、一般利用者と職員利用も考えられるので、運用面で協議していきたい。

意見5 持ち込みパソコンは可能なのか。

回答5 図書館利用と関係のない別用途で使用されると問題となるため、運用で協議していきたい。

意見6 民間棟との連結は想定しているのか。連結するとすれば、2階のコモンテラスで連結するのか。

回答6 そうである。

意見7 煙草について、現在、公共施設は禁煙となっているが、この施設は禁煙か。

回答7 市の公共施設は、平成27年度を目途に建物については全面禁煙となる。今の市庁舎も喫煙は時間制限としている。新しい市庁舎も平成27年度で完成することから、敷地内は喫煙できるかは、色々な意見を伺うが、建物内は禁煙となる。

意見8 コモンテラスについて、安全面や管理面からも設置するのは難しいのではないかと。民間棟ができると景観上見晴らしがよいわけでもないし、管理が大変。2～3年経過するとみすぼらしくなる。不審者のことも考えると必要ないのではないかと。無理に作らなくとも図書館らしいものができるのではないかと。今すぐ回答は必要ないが、検討してほしい。

回答8 安全面や管理面については、よく検討する。現在、民間棟は1階と2階が商業施設であることから、2階でつなぐことが、この施設の活性化につながると考えている。また商店街側からのアプローチが必要と考えている。じっくりと考えていきたい。

意見9 コモンテラスに屋根はかかるのか。

回答9 屋根をかける予定である。

意見10 現在、アーケードが交差点のところまでであるが、このアーケードを諏訪神社側まで延ばす計画はあるのか。また民間棟は何階になるのか。あと煙草の喫煙者の居場所を作るために屋上に喫煙所を設けたらどうか。

回答10 アーケードを延ばすことは検討していない。民間棟は1階と2階が商業施設。3階から5階又は6階までが居住スペースとなると聞いている。喫煙所については、先ほど説明したとおり、建物内は禁煙である。

回答11 民間棟については、事業のペースを合わせることで協議している。今、テナントを入れる協議をしており、若干、市の進捗状況より遅れているが、バラバラにならないように協議していき、平成28年3月の完成を一緒に目指していく。

意見11 建物の外観についても調和してもらいたい。

回答12 外観の調和についても協議している。

意見12 1階のトイレが死角になっている。トイレと倉庫・MR（マシンルーム）を入れ替えて、トイレの入り口をくつろぎスペース側にし、奥の空いたスペースを小さな音楽練習室を新たに1室設けることができるのではないかと。吹き抜けから音が上の階にもれるのではないかと。また4階の学習スペースについて、お喋りしながら手に取れる本棚があるとよい。2階のこども空調については、こどもセンターと図書館の開館・閉館時間を考えて、空調を切り離れた方がよい。

回答13 4階の学習スペースでは、気軽に本が取れる本棚を設置する予定である。吹き抜けにはガラス張りとし、音漏れを防ぐ。空調は個別で分けることを考えている。

意見 13 図書館の担当と話をし、蔵書数を考えていると思うが、児童開架の空間がゆったりとしていてよい。また図書館の展示スペースについて、現在の図書館の展示スペースは、よく工夫をしている。この計画の場所は、奥にあるので、展示スペースをPRするのであれば、1階にあった方がいいのではないか。

回答 14 計画の場所は、図書館の入り口からもそう奥にあると考えていなかった。よく検討する。

意見 14 閉架書庫がなんであるかもわからず、分館用と書いてあるが何か。またこの閉架書庫の近くにあるエレベーターは、非常用でも使えるのか。また副市長が運営についてもワークショップを立ち上げると言っていたが、どのように運営するのか。

回答 15 閉架書庫とは、開架書庫に出さない本を保管する所で、分館用とは、図書館の分館の本を保管する所であり、この閉架書庫で分館用も兼用するということである。エレベーターについては、普段は業務用として職員が使う。隣の階段も職員専用であるが、非常時には利用しても使える。

回答 16 運用について、この施設は図書館が核となっているが、他にこどもセンターやキッチンスタジオ、多目的室があるが、それぞれの施設の担当は、図書館は教育委員会、こどもセンターは市長部局、多目的室は公民館的役割となっている。実施設計に移ってから、これら施設をどう運用していくか。一体的となるような組織を考えていきたい。今のところ図書館の管理は直営であるが、各機能の職員の充実も必要であり、まだ時間があるので、しっかりと協議していきたい。

意見 15 塩尻市の図書館『えんぱーく』の雨水処理は、とてもいい方法だった。テラスがすぐに乾く。金はかかるが、よく検討してもらいたい。

回答 17 屋根面の水については、トイレに再利用する等を考えている。

要望 1 副市長からの話で、図書館が核と言っていたが、色々な市の部署が関わることになる。私事で恐縮であるが、私は他市で審議会をやっており、その懇親会の席でスポーツ課の係長が、スポーツ課と健康課で、お互いに管轄になるところは、押しつけ合い、取りたい仕事の時には取るというセクト主義のようなものがある。この施設は、一つの目的に向かって進んでももらいたい。

意見 16 キッチンスタジオの件について、ワークショップでは必要はないと意見をまとめたのではない。私どもの意見が違うものでとられている。コミュニティセンター等には調理室があり、そこを食育に利用してもらいたいということをワークショップでまとめたはずだが、必要なものであれば作るという話を検討してほしい。この計画のキッチンスタジオのスペースであれば、私は十分と思うが、ワークショップの中で、これで十分か聞いてもらいたい。

回答 18 皆さんに意見を聞くが、このスペースで十分か。

(意見なし)

では、キッチンスタジオは、この計画で進めさせていただく。

意見 17 以前の図面にあったこのコモンテラスの階段は、残るのか。

回答 19 少し面積を減少した。

意見 18 この建物の形、ひし形であるが、市議会議員もめまいがすると言うが、ひし形を根本的に考え直すつもりはないのか。

回答 20 この考えで進める。

意見 19 ひし形のスペースに半日もいたら違和感があると思う。あと駐車場内は一方通行か。

回答 21 そうである。

感想 1 キッチンスタジオは、塩尻市の図書館『えんぱーく』を見た結果、なんとなくいらぬと言ったが、何のために作るのか、皆さんと論議できてよかった。

意見 21 当初、事業費は24億円と言っていたが、この建物はこの事業費でできるのか。

回答 22 事業費の件について、今年2月の市議会定例会において、市長が複合施設の建設を話してから、約10カ月、やっと図面がまとまってきた。当初、二十数億円で国に補助の申請をしていた。今、床面積は6,600㎡。図書館だけで見れば、現在の建物は2,000㎡であり、この施設は4,000㎡となり、約2倍となる。当初計画では約6,000㎡で考えていたが、既に600㎡ほどオーバーしている。これから、構造や設備、家具の話になっていく。現在の事業費がどれほどか、まだ報告は受けていないが、面積が600㎡増え、人件費も昨年度より15%増え、資材も高騰している。当初計画していた事業費を上回ると思われる。今回、お出しした図面が100%できるかという、市の財政上できるのか、よく検討したい。できるだけ機能は確保したいが、これから面積を減らすことも出てくる。次回のワークショップには示せばよいと思っているが、当初の事業費では難しいと考えている。

意見 22 駐車場は一方通行であれば、商店街側からの出口で右折したい車があると、なかなか出られなく、駐車場が渋滞すると思う。商店街側からは、入口専用とし、諏訪神社側を出入口としたらどうか。あと1階の駐車場には壁がないが、雪が風によって中に入ってくるのではないか。あと煙草の喫煙であるが、県立病院をみると歩道に喫煙所がある。白衣を着た人が、何人も歩道で吸っている姿は見栄えが悪い。喫煙所を作るのであれば、見えないところに作ったらどうか。

回答 23 駐車場から道路へ出る向きについては、これから警察との協議、また地元商店街との調整が必要。駐車場にどこから入って、どこから出るかは警察とよく協議する。防風については、最初から壁を設けるのは難しい。使って不便であれば、あとで簡易な壁を作ることはできる。煙草については、今の世の流れからも建物内は難しい。

意見 23 来年、運営のワークショップは、今と同じような形で行うのか。運営について審査会もできるのか。

回答 24 建物の配置を検討したりはしないので、審査会はない。これからの運営は図書

館が核となるが、今回、ワークショップに参加した方には、また参加していただきたい。第三者機関を設ける予定はない。年明けてすぐにといいわけではないが、お知らせしていきたい。

意見 24 図書館を実際に使う職員も運営のワークショップに参加した方がよいのではないか。

回答 25 設計の協議には、図書館の職員も入って行っている。できるだけ参加させていきたい。

意見 25 運営のワークショップについて、今いるワークショップメンバーは、基本的に継続となるのか。

回答 26 積み上げた議論があり、今のワークショップのメンバーの方々には、できれば運営のワークショップにも残ってもらいたいと思っている。運営のワークショップは公募を行うが、今のメンバーには事前にお知らせする。募集人数は、無制限ではないが、広報等を通じてお知らせしていきたい。

意見 26 運営について、図書館とこどもセンターをごちゃまぜに議論するのはどうかと思う。組織をしっかりしていくのであれば、もっと時間をかけてもらいたい。図書館とこどもセンターについては、切り離して考えていただきたい。

意見 27 ワorkshopメンバーとしては、引き続き運営のワークショップにも関わりたい。また今の図書館が本館となり、歴史書館となるが、それも含めてワークショップで議論したい。

回答 27 今ここで即答はできないが、歴史書館を含めた話については、庁議でも話を出し、今後どうするか協議する。教育委員会とも相談していきたい。

意見 28 個人的な意見だが、建物が立派であるが、使われてこそである。学芸員の配置など本館機能を維持するならば、図書館本館のこともぜひ言わせていただきたい。

意見 29 意見箱を11月末まで設置していたが、公表しないのか。

回答 28 意見箱の意見は、100を超える意見があった。整理がつき次第、ホームページ等で公開したい。高校生アンケートについても整理がつき次第、公開したい。できるだけ速やかに公開する。

意見 30 意見の概略を既にまとめているのであれば、次回のワークショップで教えていただきたい。

回答 29 ワorkshopのメンバーの方々には提供するのはもちろん、その他の方々には、ホームページで公開するという手法をとる。メンバーの皆さんにはきちんと提供する。

意見 31 運営ワークショップについて、この複合施設の計画をずっと議論してきた。新しいメンバーが入ると一から話をしていかなければならない。公募を行う時は、今までの経緯も話をして募集してもらいたい。運営ワークショップで議論が深められない。募集の際の経緯説明について、よく考慮してもらいたい。

意見 32 5回のワークショップの意見、審査会の意見を取り入れているが、これが全て

できるのか。こんな素晴らしいものが本当にできるのか。他市では資材高騰等で事業自体を取りやめるところもあるが、本当にこの複合施設ができるのか。

回答 30 皆さんの意見も取り入れたものができた。これから概算事業費が出る。現時点で床面積が600㎡増えている。あと雨風を凌ぐために1階を駐車場とする。これらが、事業費を大きくしている。現在、平成26年度の予算時期であるが、他課の事業もあり、予算の中で難しければ、面積を小さくし、グレードを落とすとかが出てくる。内部で精査し、ワークショップにも示していきたい。計画の見直しは必要になると考えられる。

(5) 総括

○1階について

- ・駐車場の一方通行の向きについて警察と協議していく。
- ・駐車場の案内表示の検討をする。
- ・トイレの向きについて安全面の配慮をする。

○2階について

- ・コモンテラスについては、協議を継続していく。
- ・こどもセンターの音が上に伝わらないように工夫する。
- ・吹き抜け部分は、ガラスの壁を設置することを考えているが、熱効率のことも考慮する。

○4階について

- ・湯沸かし室や倉庫について検討していく。

○その他

- ・次回ワークショップでは、事業費を精査し、調整した案を出したい。
- ・次回ワークショップの開催日は、まだ決まっていない。年内を考えているが、年明けとなる場合もあるので、事前に連絡する。