

社会資本総合整備計画(第5回変更)

新発田市中心市街地地区

平成28年10月

新潟県新発田市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|-----------------|------|------------|-----|------------------------|---|------------|------------|---|-----|-----------------|-----|-----------------|---------|---------|---------|---|--|---|--|-----------------------------|--|------|--|
| 計画の名称 | | | | | | | | | | 1 新発田市中心市街地地区 | | | | | 重点計画の該当 | | ○ | | | | | | | | |
| 計画の期間 | | | | | | | | | | 平成25年度～平成29年度（5年間） | | | | | 交付対象 | | 新潟県新発田市 | | | | | | | | |
| 計画の目標 | | | | | | | | | | 人が行き交い、賑わいあふれるまちづくり ①市民が、快適に暮らせるまちづくり ②市民が、楽しみ、買い物ができるまちづくり ③来訪者が、楽しめる歴史・文化・景観を活かしたまちづくり ④事業者が、営みやすいまちづくり | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の成果目標（定量的指標） | | | | | | | | | | ①市民が、快適に暮らせるまちづくり ⇒ 中心市街地の居住者数の ②市民が、楽しみ、買い物ができるまちづくり ⇒ 中心市街地の通行量の増 ③来訪者が、楽しめる歴史・文化・景観を活かしたま ⇒ 観光入込客数の増加 ④事業者が、営みやすいまちづくり ⇒ 空店舗率減少 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 定量的指標の定義及び算定式 | | | | | | | | | | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | | | 備考 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 当初現況値 (H27当初) | | 中間目標値 (H29末) | | 最終目標値 (H31末) | | | | | | | | | | | |
| 中心市街地内の居住者の減少率 | | | | | | | | | | H24 -3.8% | | - | | H29 0% | | | | | | | | | | | |
| 中心拠点区域における歩行者・自転車交通量 | | | | | | | | | | H24 4,623人 | | - | | H29 7,306人 | | | | | | | | | | | |
| 中心市街地近辺に立地する主要観光地（新発田城）の入込客数 | | | | | | | | | | H24 77,400人 | | - | | H29 94,000人 | | | | | | | | | | | |
| 新発田駅から住吉町交差点までの大通り沿いの店舗の空店舗率 | | | | | | | | | | H24 28% | | - | | H29 22% | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費 | | 合計 (A+B+C+D) | | 5,794.6百万円 | | A | | 5,742.4百万円 | | B | | - | | C | | 52.2百万円 | | D | | - | | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | | 0.9% | |
| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 基幹事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | B/C | 備考 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | | | | | | | | | | | | |
| 1-A-1 | 都市再生 | 一般 | 新発田市 | 直接 | 市 | 都市再生整備計画事業 新発田市中心市街地地区 | A=250ha 公園、高次都市施設、地域生活基盤施設、高質空間形成施設、既存建造物活用、中心拠点区域の誘導施設 | 新発田市 | | | | | | 5,742.4 | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | 5,742.4 | | | | | | | | | | | |
| B 関連社会資本整備事業（該当なし） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 (延長・面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | B/C | 備考 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| C 効果促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 港湾・地区名 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | | | | | | | | | | | | |
| 1-C-1 | 施設整備 | 一般 | 新発田市 | 間接 | 民間 | 若者・単身者用共同住宅 | 床面積：1,078㎡。コミュニティ機能部分の設置に市支援。 | 新発田市 | | | | | | 42.7 | | | | | | | | | | | |
| 1-C-2 | 調査・計画 | 一般 | 新発田市 | 直接 | 市 | 土地利用調査・分析業務 | 行政区画：53,282ha 上位計画の変更に伴う都市再生整備計画の見直し調査 | 新発田市 | | | | | | 9.5 | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | 52.2 | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | |
| 1-C-1 | 基幹事業の都市再生整備計画事業の中心拠点区域の誘導施設で整備する新発田駅前複合施設（図書館、子育て活動支援センター）に隣接し若者・単身者用共同住宅を整備し、複合施設と併せ、学びの拠点としても利用し、若者の賑わい創出とまちなか居住の推進を図る。 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | |
| 1-C-2 | H27年度にまちづくり総合計画を改訂、またH27年度からH28年度の2ヶ年で新発田市都市計画マスタープランの見直しを行う予定であることから、これら上位計画の改訂に伴う都市再生整備計画の見直し調査を行い、本地区のさらなる活性化と集約型都市（コンパクトシティ）形成に向けた施策の効率的な展開を図る。 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | |
| D 社会資本整備田滑化地籍整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名 (事業箇所) | 事業内容 (面積等) | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 (百万円) | 備考 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | | | | | |

(参考図面) 市街地整備

