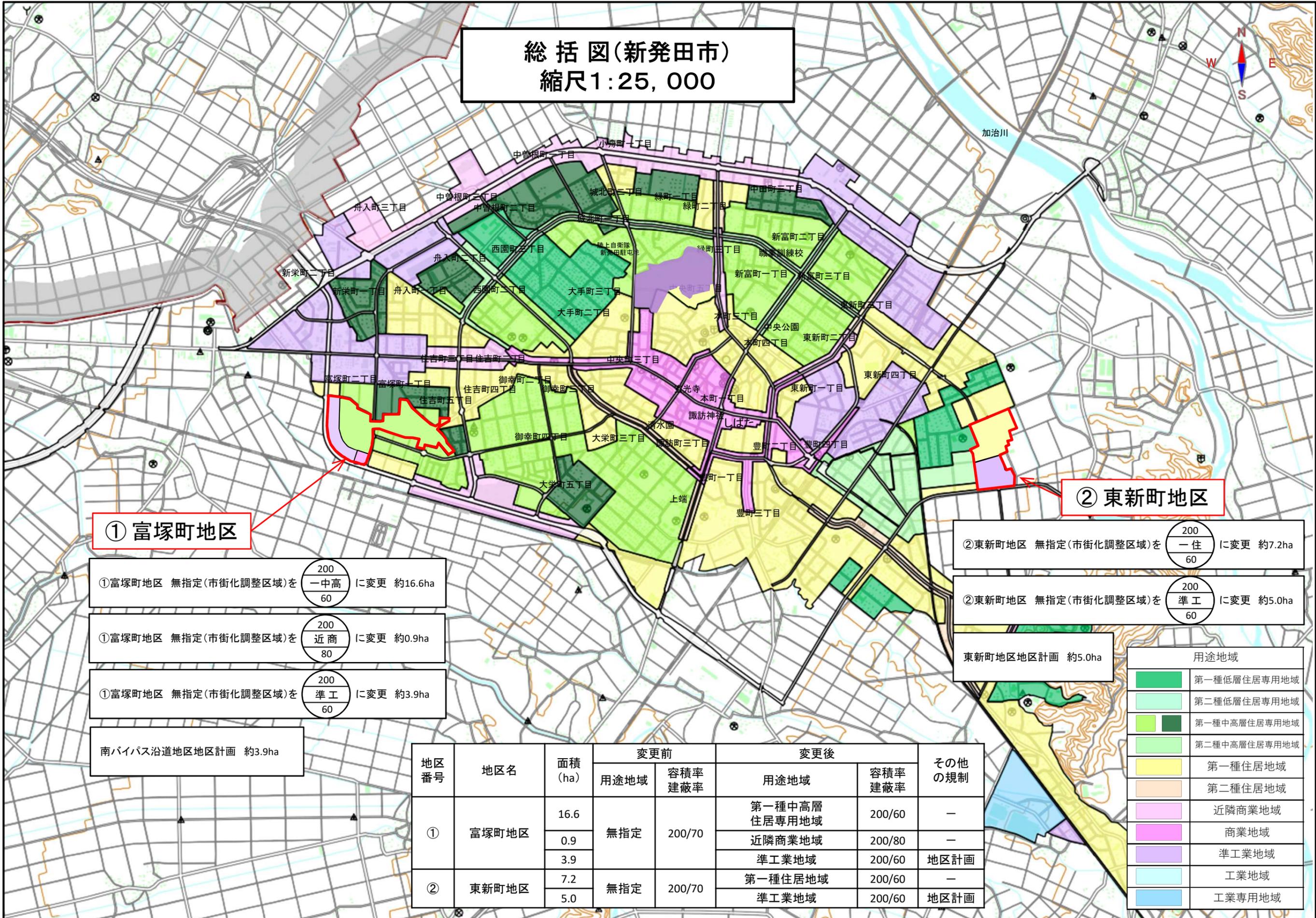


総括図(新発田市)
縮尺1:25,000



① 富塚町地区

①富塚町地区 無指定(市街化調整区域)を $\frac{200}{\text{一中高}} \frac{60}{60}$ に変更 約16.6ha

①富塚町地区 無指定(市街化調整区域)を $\frac{200}{\text{近商}} \frac{80}{80}$ に変更 約0.9ha

①富塚町地区 無指定(市街化調整区域)を $\frac{200}{\text{準工}} \frac{60}{60}$ に変更 約3.9ha

南バイパス沿道地区地区計画 約3.9ha

② 東新町地区

②東新町地区 無指定(市街化調整区域)を $\frac{200}{\text{一住}} \frac{60}{60}$ に変更 約7.2ha

②東新町地区 無指定(市街化調整区域)を $\frac{200}{\text{準工}} \frac{60}{60}$ に変更 約5.0ha

東新町地区地区計画 約5.0ha

地区番号	地区名	面積 (ha)	変更前		変更後		その他の規制
			用途地域	容積率 建蔽率	用途地域	容積率 建蔽率	
①	富塚町地区	16.6			第一種中高層住居専用地域	200/60	—
		0.9	無指定	200/70	近隣商業地域	200/80	—
		3.9			準工業地域	200/60	地区計画
②	東新町地区	7.2			第一種住居地域	200/60	—
		5.0	無指定	200/70	準工業地域	200/60	地区計画

用途地域	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域