届出期限は契約締結日から2週間以内です

様式第三(様式3－1－1)

土地売買等届出書

令和　3年　1月12日

新潟県知事　殿

権利取得者(譲受人)

住所　〒△△△－△△△△
△△県△△市△△町△丁目△－△

電話　△△△
△△△－△△△△

氏名　株式会社　△△△△
代表取締役　△△　△△

(担当者)　代理人
△△　△△

電話　(代理人)△△△－△△△△

譲受人業種	
①	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権(地上権・賃借権・その他)の移転(設定)をする契約の締結について下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所	氏名	契約締結年月日
	△△県△△市△△町△番地△	△△　△△	03年01月01日

土地に関する事項

番号	所在 登記簿 町又は字	地番	住居表示	地目 登記簿	地目 現況	面積 登記簿(㎡)	面積 実測(㎡)
1	○○市○○町大字○○字○○	○○○○	○○市○○町○丁目○○	宅地	宅地	16,000	16,000
2	〃	○○○○	〃　○丁目○○	〃	〃	165	165
3	〃	○○○○	〃　○○	山林	山林	5,500	6,000
						計　21,665 ㎡	計　22,165 ㎡

番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場	該当	なし	該	当	なし	
2	店舗併用住宅	〃		賃借権		○○市○○町○丁目○ (期間30年(残存15年)非堅固建物目的、地代25,000/月)	△△　△△
3	山林	〃		該	当	なし	

土地に存する工作物等に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利 種別	内容	移転又は設定に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	工場	鉄筋コンクリート3階建	昭和58年築	有権	事項参照)					
2	該当なし	(その他	4,300㎡ 所 参考とな	るべき						
3	杉林	20年生約	1,000本 所	有権						

※　市町村受付印

(市町村受理番号　第　号)

土地に関する権利の移転又は設定に係る内容に関する事項

番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合 存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)	特記事項
1	売買	該当	なし			
2	〃	〃				
3	〃	〃				

対価の額等に関する事項

番号	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円／㎡)	対価の額(円)	工作物等に関する対価の額等 種類	対価の額(円)
1	宅地	1,600.00	700	1,120,000,000	工場	8,600,000,000
2	〃	165.00	35,000	5,775,000		
3	山林	600.00	50,000	30,000,000	杉	120,000,000
実測清算 有・無		2,216.50	52,145	115,577,500		8,720,000,000

土地の利用目的等に関する事項

利用目的 用途等	
	宅地分譲 予定戸数　90戸(1戸平均180㎡)
利用目的に係る土地の所在	○○市○○町○丁目周辺
利用目的に係る土地の面積	250.00
利用計画の概要 人工面率	75→90 %
計画人口	360 人　(4人/戸)
その他	開発許可担当部局と協議中

利用の現況の変更 (有)・無

※県受付印

都市計画法上の区域	(市街化区域、市街化調整区域、非線引き都市計画区域、都市計画区域外) 用途地域(無指定、第　種低層住居、第　種中高層住居、第1種住居、準住居、近隣商業、商業、準工業、工業、工業専用)	容積率　% 建ぺい率　%
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行おうとするものであり、(底地割合5割)当該土地には、賃借人△△△△所有の店舗併用住宅(木造2階、100㎡、平成7年築)が建っている。	