

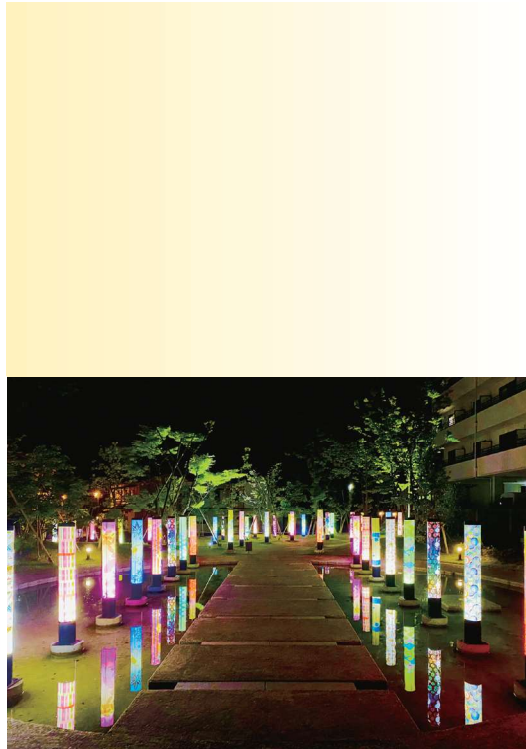
新発田市
都市計画
マスタープラン



新発田城



葉塚山公園



月あかりの庭



道の駅加治川

ごあいさつ



近年の人口減少の急速な進行により、市街地の空洞化や生活利便性の低下が懸念されています。また、頻発・激甚化する大規模自然災害に対する防災・減災の取組も急がれます。さらに、居住や働き方などの生活様式の変化、AIなどの情報新技術の著しい進歩、国際情勢の変化による世界経済への影響など、新たな課題への対応も求められています。

こうした社会経済情勢の変化に対応し、市民とともに、将来にわたって持続可能な都市づくりを実現するため、本市の最上位計画である「新発田市まちづくり総合計画」に基づき、このたび「新発田市都市計画マスタープラン」を改訂いたしました。

本計画では、都市づくりの将来像として「安心安全で持続可能な魅力ある都市」を掲げ、今後も心豊かに暮らし続けられる都市づくりに、市民とともに取り組んでまいりたいと考えております。

計画の改訂にあたり、ご協力いただいた方々をはじめ、貴重なご意見やご提言を賜りました新発田市都市計画審議会委員の皆様には心からお礼を申し上げます。

令和4年3月

新発田市長 二階堂 馨

《主な改訂内容》

- 「新たな社会課題への対応」を追記 15 ページ
- 「情報通信技術の活用」を追記 15・19・25・38 ページ
- 「ゼロカーボンシティ実現に向けた取組」を追記 19・58 ページ
- 「市街地再開発の促進」を追記 29 ページ
- 「土地利用の方針図」を見直し 31・32 ページ
- 「交通体系の方針図」の見直し 39・40 ページ
- 「防災まちづくりの推進」を追記（立地適正化計画の防災指針と整合） 48・49・50 ページ

目次

▶ 序 はじめに	1
▶ I 都市の現状と課題	7
1. 都市の概況	8
2. まちづくりの現状と課題	12
▶ II 都市の将来像	17
1. 目指すべき都市のすがた	18
2. 将来都市構造	20
▶ III 分野別の方針	23
1. 土地利用の方針	24
2. 交通体系の方針	33
3. 都市施設の方針	41
4. 都市環境の方針	48
▶ IV 地域別の方針	61
1. 本庁北地域	63
2. 本庁南地域	67
3. 本庁東地域	71
4. 東地域	75
5. 川東地域	79
6. 七葉地域	83
7. 佐々木地域	87
8. 豊浦地域	91
9. 紫雲寺地域	95
10. 加治川地域	99
▶ V 実現化方策	103
1. まちづくりを推進する体制づくり	104
2. まちづくりの推進	105
3. 都市計画マスタープランの進行管理	106
▶ 資料編	107
1. 都市計画マスタープラン改訂の経緯	108
2. 用語集	111

※用語の解説について

文中に、*がついている用語は、資料編「2.用語集」で解説しています。
なお、ページ内で同一用語がある場合は、最初用語に*がついています。