

### 工事成績採点の考査項目の考査項目別運用表（建築等）

[ 記入方法 ] 該当する項目の・に マークを記入する。（以下別紙 - 3 まで同じ）

（ 検 査 職 員 ）

考査項目	細 別	a	b	c	d	e	
2.施工状況	施工管理	施工管理が優れている	施工管理がやや優れている	他の事項に該当しない場合	施工管理がやや不備である	施工管理が不備である	
		<p>[ 評価対象項目 ]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>約款第19条第1項(1)から(5)に基づく設計図書の照査を行い、施工がなされている。</li> <li>施工計画書と現場施工方法が一致している。</li> <li>施工計画書と現場の施工体制等が一致している。</li> <li>施工計画書が工事着手前に提出され、所定の項目が記載されているとともに、設計図書の内容及び現場条件を反映したものとなっている。</li> <li>品質確保のための対策など施工に関する独自の工夫がみられる。</li> <li>段階確認等が適時、的確になされている。</li> <li>工事記録の整備が適時、的確になされている。</li> <li>建設廃棄物の処理、リサイクルへの取り組みが適切になされている。</li> <li>建退共の証紙が適切に配布され管理されている。</li> <li>作業分担と責任の範囲が書面で確認できる。</li> <li>施工体制台帳、施工体系図が整備されている。</li> <li>工事機器材等の資料の整理及び確認がなされ、管理されている。</li> <li>見本または工事記録写真等の整理に工夫がみられる。</li> <li>工事の関係書類及び資料整備がよい。</li> <li>社内の管理基準等が作成され管理している。</li> <li>その他（</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>設計図書と適合しない箇所があり、文書により修補指示を行った。</li> <li>契約図書に基づく施工上の義務につき、検査職員から文書により指示を行った。</li> </ul> <p>上記1項目該当事項があれば..... d</p> <p>2項目以上該当すれば..... e</p>	
		<p>評価値が90%以上 ..... a</p> <p>評価値が80%以上90%未満 ..... b</p> <p>評価値が60%以上80%未満 ..... c</p> <p>評価値が60%未満 ..... d</p> <p>評価対象項目数が2項目以下の場合、c評価とする。</p>					

工事成績採点の調査項目の調査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

調査項目	細 別	a	b	c	d	e
3 出来形及び 出来ばえ	出来形	出来形管理が適切である	出来形管理がほぼ適切である	他の項目に該当しない	出来形管理がやや不備である	出来形管理が不備である
		[ 評価対象項目 ]  ・ 出来形測定において、不可視部分の出来形が写真で的確に確認できる。 ・ 自社の管理基準を設定し、適切に管理している。 ・ 自社の写真管理基準等を設定し、創意工夫をもって適切に管理している。 ・ 出来形の形状、寸法が設計値（設計図書）を満足し、バラツキが少ない。 ・ 出来形の性能、機能が設計値（設計図書）を満足し、バラツキが少ない。 ・ 出来形の設置状態、又は、据付け状態が適切である。 ・ その他（ )  評価値が90%以上 ..... a 評価値が80%以上90%未満 ..... b 評価値が60%以上80%未満 ..... c 評価値が60%未満 ..... d			・ 監督職員が文書で改善指示を行った。  該当すれば..... d	・ 約款第 1 8 条第 2 項及び第 3 項に基づき破壊検査を行った。  該当すれば..... e

工事成績採点の考査項目の考査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

考査項目	細 別	工 種	a	b	c	d	e
			品質管理が適切である	品質管理がほぼ適切である	他の項目に該当しない	品質管理がやや不備である	品質管理が不備である
3 出来形及び出来ばえ	品質	建築工事 (新築)	[ 評価対象項目 ] ( 躯体工事 ) ・ 品質管理方法が明確で品質確保に創意工夫がある。 ・ 施工計画書に定められた品質計画により管理されている。 ・ 材料の品質確認が適切である。 ・ 請負者の品質計画による品質管理記録が整備されている。 ・ 施工の品質・形状が適切で良好な施工である。 ・ 不可視部分の写真記録が適切である。  ( 仕上げ工事 ) ・ 品質管理方法が明確で品質確保に創意工夫がある。 ・ 施工計画書に定められた品質計画により管理されている。 ・ 材料の品質確認が適切である。 ・ 請負者の品質計画による品質管理記録が整備されている。 ・ 施工の品質・形状が適切で良好な施工である。  評価値が90%以上 ..... a 評価値が80%以上90%未満 ..... b 評価値が60%以上80%未満 ..... c 評価値が60%未満 ..... d  「品質計画」については仕様書1.1.2(9)、1.2.2を参考とする。 「品質管理」については仕様書1.1.2(10)、1.3.6を参考とする。			・ 監督職員が文書で改善指示を行った  該当項目があれば..... d	・ 約款第18条第2項及び第3項に基づき破壊検査を行った。  該当項目があれば... e
	細 別	工 種	a	b	c	d	e
	品質	建築工事 (改修)	[ 評価対象項目 ] ・ 品質管理方法が明確で品質確保に創意工夫がある。 ・ 施工計画書に定められた品質計画により管理されている。 ・ 材料の品質確認が適切である。 ・ 請負者の品質計画による品質管理記録が整備されている。 ・ 品質・形状が適切で良好な施工である。  評価値が90%以上 ..... a 評価値が80%以上90%未満 ..... b 評価値が60%以上80%未満 ..... c 評価値が60%未満 ..... d			・ 監督職員が文書で改善指示を行った  該当項目があれば..... d	・ 約款第18条第2項及び第3項に基づき破壊検査を行った。  該当項目があれば... e

工事成績採点の審査項目の審査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

審査項目	細別	工 種	a	b	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	品質	電気設備工事	品質管理が適切である	品質管理がほぼ適切である	他の項目に該当しない	品質管理がやや不備である	品質管理が不備である
			[ 評価対象項目 ]  ( 機材 ) ・ 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。 ・ 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。  ( 施工 ) ・ 品質計画による品質管理記録が整備されている。 ・ 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。 ・ 施工完了時の試験及び記録が適切である。 ・ 機能の適切性が確認できる。また試運転等の記録が整備されている。 ・ 不可視部分の写真記録が適切である。  評価値が90%以上 ..... a 評価値が80%以上90%未満 ..... b 評価値が60%以上80%未満 ..... c 評価値が60%未満 ..... d  「品質計画」については仕様書1.1.2(8)、1.2.2を参考とする。 「品質管理」については仕様書1.1.2(9)、1.3.4を参考とする。			・ 監督職員が文書で改善指示を行った  該当項目があれば..... d	・ 約款第18条第2項及び第3項に基づき破壊検査を行った。  該当項目があれば... e

工事成績採点の考査項目の考査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

考査項目	細別	工 種	a	b	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	品質	機械設備工事	品質管理が適切である	品質管理がほぼ適切である	他の項目に該当しない	品質管理がやや不備である	品質管理が不備である
			[ 評価対象項目 ]  ( 機材 ) ・ 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。 ・ 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。  ( 施工 ) ・ 品質計画による品質管理記録が整備されている。 ・ 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。 ・ 施工完了時の試験及び記録が適切である。 ・ 機能の適切性が確認できる。また試運転等の記録が整備されている。 ・ 不可視部分の写真記録が適切である。  評価値が90%以上 ..... a 評価値が80%以上90%未満 ..... b 評価値が60%以上80%未満 ..... c 評価値が60%未満 ..... d  「品質計画」については仕様書1.1.2(8)、1.2.2を参考とする。 「品質管理」については仕様書1.1.2(9)、1.3.4を参考とする。			・ 監督職員が文書で改善指示を行った  該当項目があれば..... d	・ 約款第18条第2項及び第3項に基づき破壊検査を行った。  該当項目があれば... e

工事成績採点の審査項目の審査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

審査項目	細 別	工 種	a	b	c	d
3 出来形及び 出来ばえ	出来ばえ	建築工事 (新築)	仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい。		他の事項に該当しない場合	仕上げが悪く、全体的に美観が悪い
			[評価対象項目] ・ きめ細かな施工がなされ取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 ・ 関連工事との調整がなされ全体に調和が良い仕上げである。 ・ 使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である。 ・ 仕上がりの状態が良好で色調が均一で色むら等がない。 ・ 外構を含め全体的な美観が良好である。  確認項目の該当 4 項目以上..... a 確認項目の該当 3 項目以上..... b 確認項目の該当 2 項目以上..... c 確認項目の該当 1 項目以上..... d			
	細 別	工 種	a	b	c	d
	出来ばえ	建築工事 (改修)	仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい。		他の事項に該当しない場合	仕上げが悪く、全体的に美観が悪い
			[評価対象項目] ・ きめ細かな施工がなされ取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 ・ 既存部分や関連工事との調整がなされ全体に調和が良い仕上げである。 ・ 使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である。 ・ 仕上がりの状態が良好である。  確認項目の該当 3 項目以上..... a 確認項目の該当 2 項目以上..... b 確認項目の該当 1 項目以上..... c 該当項目なし ..... d			

工事成績採点の考査項目の考査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

考査項目	細 別	工 種	a	b	c	d
3 出来形及び 出来ばえ	出来ばえ	電気設備工事	仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい。		他の事項に該当しない場合	仕上げが悪く、全体的に美観が悪い
<p>[ 評価対象項目 ]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ きめ細かな施工がなされている。</li> <li>・ 関連工事との調整がなされ、全体に調和が良くとれた仕上がりである。</li> <li>・ 使用者に対する安全及び環境への配慮が適切である。</li> <li>・ 建築電気設備として高い品質・性能が確保されている。</li> <li>・ 運転及び保守点検に対する配慮が適切である。</li> </ul> <p style="text-align: center;">                     確認項目の該当 4 項目以上..... a                      確認項目の該当 3 項目以上..... b                      確認項目の該当 2 項目以上..... c                      確認項目の該当 1 項目以上..... d                 </p>						

工事成績採点の考査項目の考査項目別運用表（建築等）

（ 検 査 職 員 ）

考査項目	細 別	工 種	a	b	c	d	
3 出来形及び 出来ばえ	出来ばえ	機械設備工事	仕上げがきめ細かく、全体的に美観がよい。				他の事項に該当しない場合
<p data-bbox="568 360 719 384">[ 評価対象項目 ]</p> <ul data-bbox="568 411 1211 549" style="list-style-type: none"> <li>・ きめ細かな施工がなされている。</li> <li>・ 関連工事との調整がなされ、全体に調和が良くとれた仕上がりである。</li> <li>・ 使用者に対する安全及び環境への配慮が適切である。</li> <li>・ 暖冷房設備、衛生設備として高い品質・性能が確保されている。</li> <li>・ 運転及び保守点検に対する配慮が適切である。</li> </ul> <p data-bbox="674 603 1010 708">                     確認項目の該当 4 項目以上..... a                      確認項目の該当 3 項目以上..... b                      確認項目の該当 2 項目以上..... c                      確認項目の該当 1 項目以上..... d                 </p>							