

記入例

(様式 第2号)

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

農業委員会受付

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定、移転し農地法第5条第1項の規定によって許可を申請します。

令和 年 月 日

譲受人(氏名) 買人 太郎

譲渡人(氏名) 売人 三郎

新発田市農業委員長

買人(借人)の氏名・年齢・住所・職業を書きます。

買人(借人)の氏名を書きます。法人の場合は代表取締役名まで記入願います。

売人(貸人)の氏名を書きます。

1 当事者の氏名、住所、職業

Table with 5 columns: 当事者の別, 氏名, 年齢, 住所, 職業. Rows for 譲受人 (買人 太郎) and 譲渡人 (売人 三郎).

売人(貸人)の氏名・年齢・住所・職業を書きます。

する土地の所在、地目、面積等

Table with columns for location (新発田市), land details (地番, 地目, 面積, 利用状況), and owner info (所有者の氏名, 権利の種類).

当該農地の大字・字・地番・登記地目・面積は登記簿謄本を参考に記入ください。

現況の地目の欄に記入して下さい。

Table for 3 転用目的, 住宅建築敷地, 4 権利を設定、移転しようとする契約の内容, 権利の種類, 権利の設定・移転の別.

転用する目的を書きます。

許可番号 農委 第

上記のとおり許可します。

令和 年 月 日

新発田市農業委員長

- 1 条件 別紙記載のとおり
2 注意事項 別紙記載のとおり
3 教示事項 別紙記載のとおり

権利の種類を書く欄です。この例場合は売買ですが、贈与の場合は( )内が贈与に変わります。又、賃貸借(使用貸借)の場合は所有権でなく賃貸借権(使用貸借)と記入し、右欄は移転でなく設定と記入します。

捨印

捨印

捨印

捨印

5 転用計画

(権利を設定し、移転しようとする事由の詳細)

家族が増え、現在のアパートでは手狭となったため、申請地に住宅を建築するものです。転用する理由を詳しく記入する。

該当文言を で囲むこと。一時転用 永久転用

(権利の設定・移転の時期 令和 年 月 日)許可の日)

Table for 5 転用計画, including 工事計画 (名称, 棟数, 建築面積, 所要面積) and 土地利用の面積 (田, 畑, 採, 他).

Table for 6 資金調達についての計画, showing 資金所要総額 (31,500,000円) and 自己資金 (3,000,000円).

7 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜及び生活環境等への被害防除施設の概要 土地改良区及び地元農家組合長の指導を遵守し、付近への被害を及ぼさないよう努めます。

8 その他参考となるべき事項 土地改良区域外(区域外の場合) 農振農用地区域外確認済 等

Table for 添付書類, listing 11 items such as 法人登記簿謄本, 申請土地の登記事項証明書, etc.

行政書士 記名捺印