

平成26年度新発田市の農地賃借料情報

新発田市農業委員会 (単位:10a当)

区分 地区	1 データ数 (6,027) ※ 最多契約額 【25,000円】	2 データ数 (3,848) ※ 最多契約額 【20,000円】	3 データ数 (3,107) ※ 最多契約額 【20,000円】	4 データ数 (204) ※ 最多契約額 【9,000円】	畑 データ数 (59)
賃借料	最高契約額 【35,000円】 平均契約額 【23,050円】 最低契約額 【10,000円】	最高契約額 【26,000円】 平均契約額 【20,166円】 最低契約額 【5,000円】	最高契約額 【22,000円】 平均契約額 【18,902円】 最低契約額 【15,000円】	最高契約額 【15,000円】 平均契約額 【11,100円】 最低契約額 【9,000円】	
新発田	◎圃場整備済地区 (30~100a) 区画	左記以外			最高契約額 【11,000円】 平均契約額 【6,050円】 最低契約額 【3,000円】 最多契約額 【3,000円】 ※畑の賃借料に ついては、新発 田市全域を対象 としたデータと なっております。 賃借料の参考と してください。
五十公野	◎圃場整備済地区	五十公野・金谷・ 下新保・古寺・上新保・ 山崎・江口・丑首・ 下内竹・小見・上内竹			
松浦	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区 六日町・八幡(浦・浦新 田)松岡・荒川・ 八幡新田	大崎・上中山・新荒川・ 田家		
米倉	◎圃場整備済地区		◎圃場整備未済地区 米倉・山内・大槻	中々山	
赤谷				全区域	
川東	◎圃場整備済地区	大友・敦賀・下羽津・ 南橋・上楠川・ 下楠川・石喜・東姫田・ 岡田・西姫田・下高関・ 上三光・下三光	本間新田・上羽津・虎丸・ 板山・小戸・宮古木	田貝・長峰	
菅谷	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区 北中江・麓・上中江・ 蔵光・下中江・中倉・ ノ切・上荒沢・満足・ 下中山・下寺内・ 小出・上寺内・菅谷・ 上石川・中川・ 下石川・滝・熊出	◎圃場整備未済地区 繁山・丸市・横山		
加治	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区			
佐々木	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区			
豊浦	◎圃場整備済地区	◎区画整備済地区 10~20a 区画全域	◎福島潟周辺並びに 山沿地区で圃場整備 未済地区		
紫雲寺	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区			
加治川	◎圃場整備済地区	◎圃場整備未済地区	◎山沿地区で圃場整 備未済地区		

◎新発田市全域において基盤整備事業の面工事完了ほ場を10a当り25,000円とし、賃借人、賃貸人の賃借料決定時の目安としてください。

※農地法の改正により標準小作料が廃止されたことに伴い、新発田市では上記のとおり賃借料の目安となる情報提供を行いますので参考にしてください。

※賃借料は、平成25年中に申請のあった賃貸借の実績データを基に算出しております。