

優良(建設)工事説明書

工事番号	受託第6号	工事名	(仮称)総合福祉センター改修(建築)工事
施工場所	住吉町	請負金額	51,700,000円
工期	自:令和元年9月9日 ~ 至:令和2年1月6日		
施工業者	(株)石井組	代表者	石井 和郎
現場代理人	青井 真一	主任(監理)技術者	青井 真一
【工事概要】 1. 鉄筋コンクリート造 3階建ての1階部分の一部 西園幼稚園の一部を総合福祉センターに改修 改修面積 502.21㎡ 外壁、建具、内装、塗装改修、発生材処分他 2. 渡り廊下解体工事 西園幼稚園遊戯室棟の渡り廊下解体 2ヶ所 3. 外構工事 舗装及びスロープ設置、プール・遊具移設他	一次下請内容	工種	仮設工
		〃	解体工
		〃	土・コンクリート工
			鉄筋工
			型枠工
			内装工
		業者数	23社
下請率			
成績評定点	82点		
表彰対象と評価できる 内容(選定理由)	【主任監督員】 短い工期のなか、西園保育園や猿橋コミュニティセンター等が併設された施設に於いて施設利用者への要望を考慮しながら、安全管理や工程調整を臨機応変に対応していただきました。また施工の品質、形状、出来映えが良好で、各工種毎にチェックシートを用いて品質・機能の適切性の確認ができ、試運転等の記録など適切に整備されていて高く評価できます。		
	【検査員】 ・耐火間仕切り壁の施工において、施工チェックリストを作成し、各工程(既存間仕切り壁撤去から新設まで)ごとにそのチェックリストにより確認を行い、施工していた。また、段階確認においても、各工事の重要なポイント部分を適格に写真で納めていた。 ・改修工事のため、引き戸等各所にゆがみ等があったが、できるだけ細部まで調整し、丁寧に仕上げていた。		
【説明を補足する写真、図面、略図】			
			
外部スロープ新設	玄関スロープ改修		多目的トイレ新設
			
内装改修(着手前)	→ (解体完了)	→ (耐火間仕切り設置完了)	→ 内装改修(竣工)
			
既存プール移設(解体)	→ (消耗品交換部品)	→ (組立)	→ 既存プール移設完了
			
遊具移設	劣化部PL補強	濾過器試運転	水張り試験