

# 優良建設工事説明書

工事番号	新庁 第1号	工事名	新発田市新庁舎新築(建築本体)工事
施工場所	新発田市中央町3, 4丁目地内	請負金額	4,562,244,000円
工期	自:平成26年7月25日 至:平成28年11月30日		
施工業者	大成・新発田・伊藤特定共同企業体	代表者	大成建設(株)北信越支店 執行役員支店長 守田 進
現場代理人	寺田耕一郎	主任(監理)技術者	河田 善裕、大沼 智志、古俣 秀人

【工事概要】 1.本体建築工事:RC+S造 中間層免震構造 杭基礎階数:地上7階 地下1階 PH1階 延べ床面積12646.22㎡…1棟 2.外構工事:排水工事・門塀工事・舗装工事・工作物工事・サイン移設工事・庭園工事・撤去工事…各1式 3.駐輪場・ゴミ置き場:S造 直接基礎 地上1階 延べ床面積 310.12㎡…1棟 4.原付置き場・喫煙所:S造 直接基礎 地上1階 延べ床面積 39.35㎡…1棟 5.アーケード工事:S造 杭基礎 地上1階 建築面積 160.88㎡…1棟 6.昇降機設備工事 13人乗り…1台 11人乗り…2台	一次下請内容	工種	別紙 業者1欄による	
		業者数		79社
		下請率		
		成績評定		90点

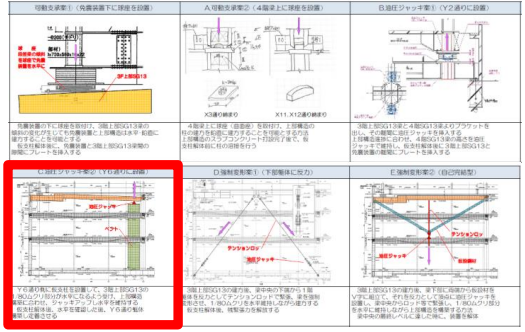
**表彰対象と評価できる内容(選定理由)**

【主任監督員】  
下部構造が大スパンRC壁式ラーメン、上部構造が鉄骨吊構造フレームで中間に免震装置を持つ複雑構造体の組み立てに先立ち、構造分科会を組織し、3次元CADによる各シミュレーションや構造解析による数値的基準の検討、仮設の安全性など細かな施工計画が立てられ、作業者への周知などを経て、計画通り工程が実施され安全に組み立てを実現できた。

【検査員】  
施工計画に定められた品質計画により適切に管理され、また、電気、給排水衛生設備、空調設備工事との調整がなされ取り合いの納まりや仕上げが適切に施工されていた。特殊な構造の建物であるが、構造解析などによる検討を実施し、安全かつ適切な施工を実施していた。市民や高校、大学生たちにも、見学会を開催し特殊な技術や施工法の説明会を数多く実施し、周知していた。

【説明を補足する写真、図面、略図】

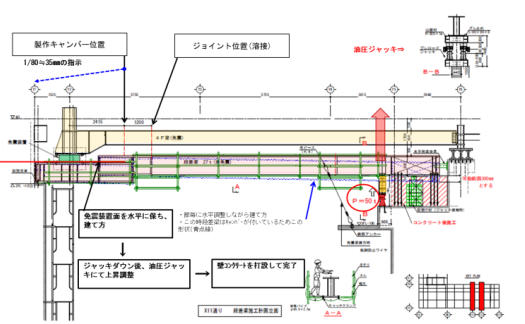
①様々な事前検証



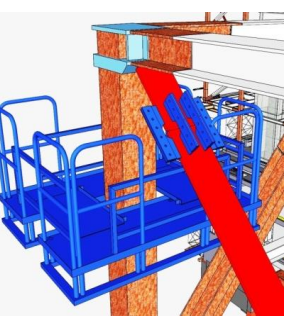
④ジャッキダウン(仮支柱)3DCAD図



②実施計画手順図



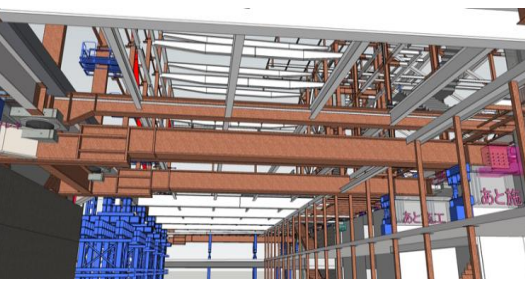
⑤仮設計画検証



⑥3Dを用いた分科会での検証



③3DCAD図



⑦実施状況(ジャッキ)



⑧実施状況(ジャッキ調整)



# 優良建設工事説明書

工事番号	教受第1号	工事名	住吉小学校増築(建築)工事
施工場所	住吉町3丁目 地内	請負金額	362,145,600円
工期	自 平成27年6月30日 至 平成28年5月10日		
施工業者	新発田建設(株)	代表者	渡辺 明紀
現場代理人	小林 栄介	主任(監理)技術者	小林 栄介
【工事概要】 1.普通教室棟(増築工事) 構造及び規模:鉄筋コンクリート造 3階建て 967㎡ 2.渡り廊下棟(増築工事) 構造及び規模:鉄筋コンクリート造 3階建て 354㎡ 3.既存校舎改修 一部サッシ改修、外部螺旋階段撤去、ダムウェータ撤去 等 4.付帯外構 既存遊具撤去・移設、砂場新設 等	一次下請内容	工種	仮設工
		〃	解体工
		〃	杭工
		〃	鉄筋工
		〃	型枠工
		〃	内装工
業者数	29社		
下請率			
成績評定点	88点		

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 既存校舎(通常授業)に囲まれた立地の中、粉塵・騒音対策並びに学校側との打合せ作業調整を密に行いウレム防止に努めた。施工においては、施工・工期条件に制約のある中、設計図書に対する照査・検討及び提案を十分に重ね、より安全で耐久性のある建物を追求する姿勢が非常に優れていた。また、施工者より社会教育の一環と建設業界への興味をとの趣旨で提案された在校生への現場見学会の実施も好印象であった。地域住民に対しても、電波障害への早急な対応や竣工時の内観写真の道路面への掲示・グラウンドの桜のライトアップ等、イメージアップに努めていた。
	【検査員】 工事を実施するにあたり、各種施工計画書を適切に作成し、その施工計画書に基づき工事を行い、施工後のチェックも適切に実施し、品質確保に努めていた。小学校の増築工事ということで、安全対策や他業者との連絡調整を十分に行い、事故やトラブルがなかった。

【説明を補足する写真、図面、略図】

- 家具(木下地)で窓台兼用雨具掛けとした場合に強度並びに反復使用によるホルムゆるみ・破損を考慮して、窓台をコンクリート製とし雨具掛けも躯体にアンカ固定した。



雨具掛け受け材 躯体アンカ留め

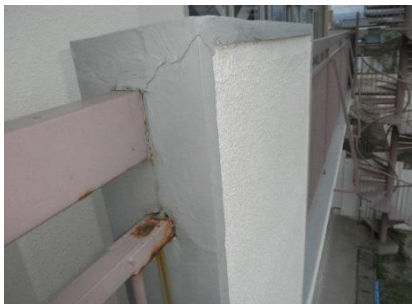


メランホストフォーム 加工組立材



既存校舎入研ぎ窓台と意匠を合わせた

- 既存同様のスチール手摺の設計であったが、将来的な腐食・爆裂・躯体クラックを考慮してアルミ製(BL認定アンカ-工法)焼付塗装を提案、実施した。



既存校舎手摺 躯体爆裂・スチール腐食



アルミ製焼付塗装手摺 内観



南面 全景

- 施工中の6年生(竣工後の増築建物を使用することなく卒業する)を対象とした、現場見学と現地での説明会を開催した。



展示物(鉄筋・コンクリート)体感



2階普通教室 説明



3階エレベーターシャフト 見学

# 優良建設工事説明書

工事番号	受託第16号	工事名	川東地区コミュニティセンター新築(建築本体)工事	
施工場所	下羽津地内	請負金額	228,592,800円	
工期	自 平成27年6月30日 至 平成28年6月30日			
施工業者	新発田建設(株)	代表者	渡辺 明紀	
現場代理人	仲山 与志男	主任(監理)技術者	仲山 与志男	
【工事概要】 川東地区コミュニティセンターの新築工事  I. 本体工事 鉄骨造平屋建て 延べ面積 776.82㎡ 建築工事一式  II. 付帯外構工事 設備基礎の設置工事、建物周りの舗装工事、 排水構造物設置工事など	一次下請内容	工種	仮設工	
		"	土工	
		"	地業工	
		"	鉄筋工	
		"	コンクリート工	
		"	鉄骨工 ほか	
		業者数	32社	
成績評定点	87点			
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 川東の多雪地域を考慮し、軒樋受け金物の取付間隔を社内基準の@300(標準の約半分)で施工し、屋根上のメンテナンスが安全に出来るよう昇降はしご掛け金物を創意工夫で設置した。また、工事期間中も農耕車両の通行経路を確保するため、関係者と協議を重ね、迂回路等を整備することにより、接触事故防止に努めた結果、無事故・無災害を達成した。			
	【検査員】 地元との対外調整を良好に行い、また他の工事(電気、衛生設備)との連絡調整も密に行い、事故なく工事を完了させた。竣工書類においても、各提出書類をそれぞれ丁寧に作成するとともに、工事の施工写真等を多く撮り、品質管理及び施工管理も適切であった。			

【説明を補足する写真、図面、略図】

軒樋吊り金物@300(社内基準)



屋根上メンテナンス用の昇降はしご掛け金物



迂回路整備状況(左:砂利敷き、右:敷き鉄板)



事前協議状況



迂回路整備状況

# 優良建設工事説明書

工事番号	教受第17号	工事名	猿橋・猿橋第2児童クラブ(建築)工事
施工場所	中曽根町3丁目	請負金額	118,843,200円
工期	自 平成28年9月2日 至 平成29年3月24日		
施工業者	新発田建設(株)	代表者	渡辺 明紀
現場代理人	今井 宏和	主任(監理)技術者	今井 宏和
【工事概要】 猿橋小学校敷地内に猿橋・猿橋第2児童クラブを新築するもの。 1 児童クラブ 構造規模 鉄骨造 2階建て 建築面積 223.82㎡ 延べ面積 417.09㎡ 2 自転車小屋 構造規模 鉄骨造 平屋建て 建築面積 15.2㎡ 延べ面積 15.2㎡	一次下請内容	工種	直接仮設、土工、地業、鉄筋
		〃	コンクリート、型枠、鉄骨、防水
		〃	屋根、外壁、建具、左官
		〃	金属、内装、塗装、ユニットその他
		業者数	86社
		下請率	
成績評定点	81点		

表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 学校敷地中での建設工事と第3者に特段の配慮が必要な工事現場であるため総合評価の簡易提案型で実施した。提案において、安全配慮における簡易提案書を複数掲げ堅実に実施した。また、技術的に配慮できる項目として、コンクリート打込み方法を工夫し工期を短縮冬季間の外部工事を減らしたこと。屋根工事において現場内に試作品を作成し雨漏り試験を実施し屋根工法変更の提案したことなどが評価できる。
	【検査員】 学校の敷地内での工事の為、児童や学校職員、来客者等への安全対策について、大型車両の通行を限定したり、歩行者優先看板等の設置、出入口にカーブミラーや夜間照明を設置するなど工夫を行っていた。関連工事(電気・機械)との調整がなされ、きめ細かな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 また、学校からの要望も取り入れ、使いやすい工夫が各所にみられた。

## 【説明を補足する写真、図面、略図】



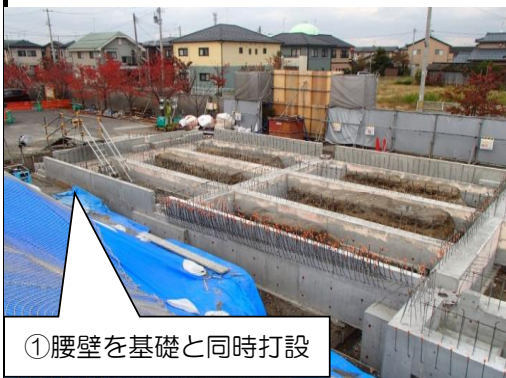
歩道清掃と安全看板



イベントに対して誘導員を配置



出入口に照明器具を設置



①腰壁を基礎と同時打設

基礎と腰壁を同時にコンクリート打込みし工期短縮を図る



金属瓦：モックアップによる漏水試験を実施

屋根の試作し漏水試験を実施