

# 優良(建設)工事説明書

工事番号	駅複補第2号	工事名	新発田駅前複合施設新築(電気設備)工事
施工場所	諏訪町1丁目	請負金額	380,786,400円
工期	自 平成26年 9月26日 至 平成28年 3月20日		
施工業者	ユアテック・ミツル・北越特定共同企業体	代表者	株ユアテック下越営業所 佐々木修二
現場代理人	渡邊真樹	主任(監理)技術者	渡邊真樹
【工事概要】 用途：図書館その他複合用途 規模構造：S造 地上3階建 杭基礎 面積：建築面積 2,908.70㎡ 延べ面積 7,230.41㎡ 上記に伴う、電気工事・外構電気工事 駐車場管制設備工事 他 一式	一次下請内容	工種	電気設備工
		〃	電気通信工
		〃	管制機器設置工
		業者数	8社
		下請率	
		成績評定点	85点

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】

複合施設という特性を踏まえ、施工・品質・安全管理等に対して良く配慮、計画されており、管理記録等の充実が図られている。各種配線においては、種別・用途別にケーブル及びモジュラージャックの色分けを行い、誤接続の防止が図られた。また、幹線工事においては、締め付けの不良から重大事故につながる危険を防止するため、作業員が規定トルク値で締めた後に、監理技術者による再確認等の確実な施工管理がなされている。

【検査員】

設計がハイテクなインテリジェントビルの電気設備工事にあたり、監理技術者より良い関係を築き連携して、きめ細かな施工をしており、意匠先行の設計の中で少ない配管・配線スペースを有効に使用して、社内管理基準を設定して、それをクリア出来るように、各取り合いや納まりを検討し施工にあたっており、全体的に良好な仕上がりにある。施工場所は駅前の繁華街に位置しており、4JV全体の創意工夫ではあるが、当該工事が先頭になり、建物の外部足場面にイルミネーションを夜間点灯させ、何かと無機質になりがちな建築現場を明るく表現させ、年末の進行く人に建物をアピールさせたことも、評価出来る。

【説明を補足する写真、図面、略図】



LAN(情報)用モジュラージャック及びケーブルを種別毎に色分け



作業員、監理技術者共にトルクレンチで締め付けを確認(ダブルチェックの確実な実施)



締め付け確認を行った後は、作業員が「黒色」で監理技術者が「赤色」でマーキング

接続部増締完了	
実施者	渡邊 真樹
実施日	28年 1月 日
ユアテック・ミツル・北越特定共同企業体	

締め付け、マーキングが完了したらシールで表示



## 優良(建設)工事説明書

工事番号	教受第24号	工事名	市民文化会館大ホール天井耐震改修(電気設備)工事	
施工場所	中央町4丁目	請負金額	39,852,000円	
工期	自 平成27年10月 1日 至 平成28年 3月10日			
施工業者	㈱ユアテック下越営業所	代表者	佐々木 修二	
現場代理人	新宮将史	主任(監理)技術者	新宮将史	
【工事概要】 構造及び規模:RC造 地上5階、地下1階建て、 延面積 5,648.70㎡ 1.電灯設備 2.非常灯設備 3.弱電その他設備 4.撤去工事	一次下請内容	工種	電気設備工	
		"	火災報知設備工	
		業者数	5社	
		下請率		
		成績評定点	83点	
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 天井の耐震改修という、非常に限られた狭い空間の中、建築、機械設備工事と綿密な打合せを実施し、耐震補強材が施工される中で、既存器具や既存配線も含めた、品質管理を行なった。改修により照明がLED照明となり、器具数量は削減されたが、扇形の天井面にバランスよくきれいに照明を配置するなど、細部まで配慮が感じられた。また、照度確認も事前、事後とも比較が確認できた。これらの事に対し、高く評価したい。			
	【検査員】 設計で表した照明計画を、施工段階で照度分布など十分確認し調整を行いながら、バランスよく配置された上に、前後の比較ができるよう整理するなど、発注意図を十分考慮した施工が行われていた。また、改修工事では、施工後の手直しが難しいため、段階確認を細かく行って、不良箇所の確認を行い、手戻りを防ぎながらの作業確認が行われていた。			
【説明を補足する写真、図面、略図】				
				
テープの目印で解体時、撤去ケーブルとわかるにした。	扇形天井のため、照明配置で大変時間がかかった。	耐震天井の補強材が設置される中、照明器具取付は狭い天井内での作業だった。		
	施工前、施工後とも照度測定を細かく測定。			
	会館使用時にスムーズに照明操作できるよう取扱い説明会を実施。			
		改修によりLED照明となり、照明の数が減少したが、バランスよくきれいに配置できた。		
		竣工状況		

## 優良(建設)工事説明書

工事番号	公園第3号	工事名	県立病院跡地公園整備5期工事
施工場所	大手町4丁目	請負金額	32,907,600円
工期	自 平成27年 4月14日 至 平成27年 9月10日		
施工業者	株新潟グリーンテック	代表者	石井政一郎
現場代理人	石井政明	主任(監理)技術者	石井政明
【工事概要】 盛土工 V=1,220m <sup>3</sup> 土壌改良 A=11,100m <sup>2</sup> 芝張工 A=11,100m <sup>2</sup> 敷鉄板 A=51m <sup>2</sup>	一次下請内容	工種	敷地造成工
		"	植栽工
		業者数	2社
		下請率	
		成績評定点	82点

**表彰対象と評価できる内容(選定理由)**

【主任監督員】  
最高気温30度を超える日が続き、芝張り作業としては適さない時期ではあったが、芝生の特性を十分に取り入れた養生管理(散水、施肥、殺菌・殺虫剤散布、刈込み、人力除草)で、根の活着もよく、生育良好な仕上がりとした。地域への貢献として、保育園児と協同で芝張り作業を行い、積極的に地域住民の方とのコミュニケーションを図っていた。また、産地にて、空間線量を測定し、実際に品質・安全性を確認した。

【検査員】  
竣工書類は管理項目別に分類し、また詳細にインデックスを利用して、非常に見やすくまとめられていた。検査時に求めた書類もスムーズに提示できており、作成書類の内容を、しっかり把握していることが伺えた。施工中や施工後の芝の育成に力を注ぎ、竣工時には、しっかりと根付いた状態であることが確認できた。

【説明を補足する写真、図面、略図】

養生管理：刈込み



養生管理：施肥



養生管理：人力除草



養生管理：殺菌・殺虫剤散布



養生管理：散水

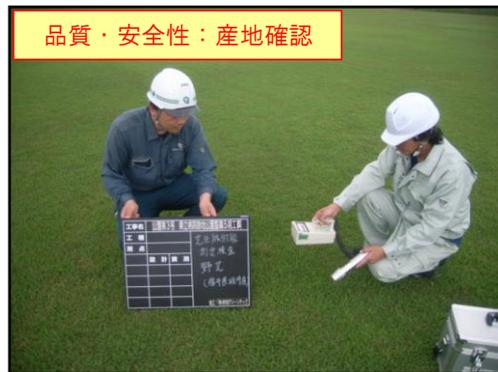


芝生の養生管理(刈込み、施肥、人力除草、殺菌・殺虫剤散布、散水)を徹底したことで、生育良好な仕上がりとした。



地域貢献：協同作業

共同作業による保育園児とのコミュニケーション



品質・安全性：産地確認

芝生産地での空間線量測定による品質・安全性確認

# 優良(建設)工事説明書

工事番号	教受第17号	工事名	五十公野共同調理場新築(衛生設備)工事
施工場所	五十公野	請負金額	99,360,000円
工期	自 平成27年 6月29日 至 平成28年 3月22日		
施工業者	㈱関川水道	代表者	関川良平
現場代理人	池田哲也	主任(監理)技術者	池田哲也
【工事概要】 構造規模 鉄骨造2階建て 延べ面積1,326.05㎡ 1.衛生器具設備 1式 2.給水設備 1式 3.排水設備 1式 4.給湯設備 1式 5.蒸気設備 1式 6.ガス設備 1式 7.自動制御設備 1式	一次下請内容	工種	配管工
		"	計装工
		"	アンカー工
		"	熱絶縁工
		"	舗装工
		"	煙道工
	業者数	14社	
下請率			
成績評定点	81点		

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】

気密試験や耐圧試験等の配管試験結果報告について、試験結果報告書に着色図面を添付することで、実施場所が一目でわかり、未試験配管の防止を防ぐことができた。また、共同調理場は、災害時拠点になるため、停電時でも受水槽内の貯蔵水が使用できるように採水口を取付けた。有事の際に備える工夫を行いました。

【検査員】

施工者は設計意図を十分理解した上で、施工難易度が高い調理場を円滑に工期内に完工させた。各工程で品質確保のために、本工事の現場代理人だけではなく、別途発注の空調設備工事責任者と連携して、各工程毎に相互に確認する体制を構築し品質管理向上に努めた。また、受水槽設置高さが降雪地のため高目であったが、容易に保守メンテが出来るように鋼製ステップを設置するなど、施設使用者の使い勝手や安全に対する配慮が各所になされているところが、評価出来る。

【説明を補足する写真、図面、略図】

蒸気管(洗浄機系統)耐圧試験

配管(水圧)試験報告書

工事名 教受第17号 五十公野共同調理場新築(衛生設備)工事  
現場代理人 池田 哲也

設備種別	試験範囲	測定圧力(MPa)	時間(分)	備考
蒸気	洗浄機系統 配管完了後	1.00	30	(標準) 0.05MPa以上

試験実施日 平成27年12月18日  
実施者 関川水道 池田 哲也 印  
現場試験記録表

試験開始 13時14分  
試験終了 13時13分

※水圧低下無し

災害時の受水槽採水口の設置



2F系統排水管満水試験

配管(満水)試験報告書

工事名 教受第17号 五十公野共同調理場新築(衛生設備)工事  
現場代理人 池田 哲也

設備種別	試験範囲	測定圧力	時間(分)	備考
汚水・排水管	2F天井配管 (即系統)	自然水圧	30	(標準) 0.5分以上 漏水無し

試験実施日 平成27年12月18日  
実施者 関川水道 池田 哲也 印  
現場試験記録表

試験開始 13時47分  
試験終了 13時47分

漏水有り  
漏水無し

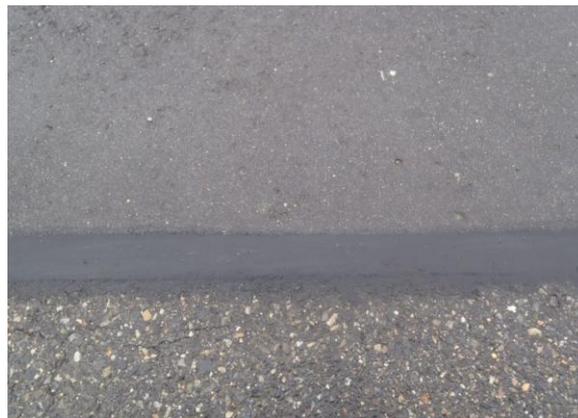


災害時、電気供給が止まってポンプが動かなくても受水槽内の水が利用できるように採水口を取付、また大勢に対応できるように、水栓を1口から4口に変更できる(工具レス)採水口システムを製作した。

## 優良(建設)工事説明書

工事番号	特加補第5号	工事名	加治川処理区舗装復旧(3192他21)工事	
施工場所	押廻・川尻	請負金額	13,726,800円	
工期	自 平成27年 8月 6日 至 平成27年11月 3日			
施工業者	北越ロードサービス(株)新発田支店	代表者	小泉 健一	
現場代理人	山口朋典	主任(監理)技術者	山口朋典	
【工事概要】 アスファルト舗装工 A=2,780㎡ 区画線設置工 1式	一次下請内容	工種	舗装切断工	
		"	舗装版剥ぎ取り工	
		業者数	2社	
		下請率		
		成績評定点	81点	
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 既設舗装と新設舗装とのジョイントに、ジョイントテープを設置して、温度による収縮によって生じるクラックを防止し、仕上がりを良好なものとした。また、広範囲にわたる現場であったが、移動式の仮設トイレを導入するなど、作業環境の改善に、積極的に取り組んでいた。			
	【検査員】 竣工書類は管理項目別に分類し、またインデックスや、インデックスを色分けして見やすく書類をまとめており、検査時に説明を求めた書類についても、的確に提示し、説明することができていた。現場は、事前の現地調査を綿密に行い、工程管理を良好に実施して、計画通りに工事を完了していた。施工は平坦性も良く、既設構造物や現道との擦り付け、表面の仕上がりが等、良好であった。			

【説明を補足する写真、図面、略図】



ジョイントテープ使用状況



移動式仮設トイレ使用状況