

技術検査の基準

管繕工事 建築 出来形の検査の基準 1 / 2

別表2 建築

区分	工種	種別	細別	検査内容	検査対象	確認方法				備考		
						書類	写真	段階	実測			
躯体	1各種資材等			構造物の機能及び出来形 (設計図書及び施工図と出来形 の精査状況)	主に観察による 可能な場合は必要により計測 観察及び動作による 可能な場合は必要により計測					所要値等の状況、各種動作状況 及び仕上りの状況 関連工事の調整及び調和等の状況 工事記録写真整備状況		
	2仮設工事			所要工程、所要値及び形状等 仕上り状態	施工計画書及び工事記録関係図 書による 工事記録写真による					施工記録等の整備状況 ベンチマークとの状況 危険物の管理状況		
	3土工		床付け面	床付け面の計測	施工部位毎	管理目標値 ±25mm					施工記録の整備状況	
			法面勾配	法面勾配の計測	掘削完了時	管理目標値による					出来形関係図書の整備状況	
			埋め戻し	埋め戻し・盛土	一層毎	管理目標値による					施工計画書	
	4地業工事	杭工事	掘削深さ及び支持層位置	全数	設計図書による						施工記録の整備状況	
			高止まり	全数	0.5m以下						出来形関係図書の整備状況	
			設置位置偏芯量	全数	0.1mかつD/4 以下						施工計画書	
		砕石事業	砕石事業高さ	高さ表示毎	管理目標値 ±20mm							
	5鉄筋工事	加工組み立て	径・本数・位置・間隔	打設ごと	加工組立図及び設計図書による						施工記録の整備状況	
			鉄筋の端末	打設ごと	加工組立図及び設計図書による						出来形関係図書の整備状況	
			梁主筋端部	組み立毎	施工図による						施工計画書	
			圧接	圧接形状	全数	共通仕様書による						
	6コンクリート工 事	打設	打設量	打設毎	24から30m <sup>3</sup> /h						施工記録の整備状況	
			部材位置	打設区画毎	管理目標値 ±20mm						出来形関係図書の整備状況	
			柱・梁・壁断面及び床版厚さ	打設区画毎	管理目標値 0 から20mm						施工計画書	
			基礎及び基礎梁断面	打設区画毎	管理目標値 0 から(50mm)							
			床の平坦性	一部屋毎	7から10mm/ 3mにつき							
		型枠	部材位置	打設区画毎	管理目標値 ±20mm							
			柱・梁・壁断面及び床版厚さ	打設区画毎	管理目標値 0 から10mm							
基礎及び基礎梁断面			打設区画毎	管理目標値 0 から25mm								
倒れ			打設区画毎	薄物仕上げ1/750かつ3mm 塗 り仕上げ1/500かつ5mm								
床の平坦性			1部屋毎	管理目標値による								
7鉄骨工事	組み立て	組み立て (寸法・位置・倒れ・高さ等)	各節毎	鉄骨工事制度検査基準による						施工記録の整備状況 出来形関係図書の整備状況		
		耐火被覆	吹付厚さ	工業会指針 による	認定条件による					施工計画書		
	デッキPL	掛かり代 接合	敷きこみ毎	指針による								
8ブロック工事	補強CB・張壁 外壁ALC 成型セメント板	モルタル・コンクリート充填材	作業時間毎	施工計画書による						施工記録の整備状況		
		パネル取り付け位置等	施工部位毎	管理目標値による						出来形関係図書の整備状況		
										施工計画書		

- 1 本表に無い主要な工種については、類似工種等を参考として実施する。
- 2 検査確認方法「 」は書類・写真・段階確認について抽出検査、「実測」については必須検査項目であり、「 」は書類等のあるものの確認  
または、必要に応じて検査を実施するものである。
- 3 確認方法の書類とは、出来形表、出来形図、試験表等の成果品書類を施工計画書に記載されている管理目標値と照合し検査することをいう  
(管理目標値: 共通仕様書や監理指針で示されている数値をもとに平均や偏差値または許容値の方向性(±)を考慮して数値等 = 「検査の進め方」の出来形管理より)
- 4 確認の方法の「写真」とは、工事写真を検査することをいう
- 5 確認の方法の「段階確認」とは、監督員による段階確認状況を段階確認願等で確認することをいう
- 6 確認の方法「実測」とは、現地において実測するすることを基本とするが、地中部分や躯体等の実測等の実施が困難な場合は  
上記4～6の方法によることができる
- 7 「実測」となっていないものについても、必要に応じ実施検査を行うことができるものとする

技術検査の基準

営繕工事

出来形の検査の基準 2 / 2

別表2 建築

区分	工種	種別	細別	検査内容	検査対象	確認方法				備考
						書類	写真	段階	実測	
仕上げ	9防水工事	各種防水	下地	施工部位毎	管理目標値による					施工記録の整備状況
			防水層	施工部位毎	管理目標値による					出来形関係図書の整備状況
			立ち上がり・端部・納まり	施工部位毎	管理目標値による					施工計画書
		シーリング	幅・深さ	施工部位毎	管理目標値による					
	10石工事	各種石張り	加工精度	施工部位毎	管理目標値による					同上
			取り付け精度	施工部位毎	管理目標値による					
	11タイル事	各種タイル張り	貼り付け高さ	施工部位毎	管理目標値による					同上
			下地精度	施工部位毎	管理目標値による					
	12木工事	加工・組み立て	防腐処理	施工部位毎	設計図書による					同上
			継ぎ手・仕口・組み立て	施工部位毎	施工図・施工計画書による					
	13屋根工事 とい工事	金属板葺き屋根	下地	施工部位毎	施工図・施工計画書による					同上
			葺き材	施工部位毎	施工図・施工計画書による					
		とい工事	継ぎ手 下がり止め	施工部位毎	施工図・施工計画書による					
	14金属工事	軽量鉄骨下地	天井	1部屋毎	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による					同上
			壁	施工部位毎	報告書等の工事記録関係図書による					
		アンカー類	孔あけ状態	施工部面 抜き取り	仕様書による					
	15左官工事	モルタル工事	平坦性	施工部位毎	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による					同上
		各種塗仕上げ 類	平坦性	施工部位毎	報告書等の工事記録関係図書による					
		吹付け仕上げ 類	塗り厚	施工部位毎	管理目標値による					
	16建具工事	建具各種	取り付け精度(位置倒れ高さ等)	全数	管理目標値による					同上
		モルタル充填部	漏水	施工部位毎	漏水有無確認					
		ガラス	ゆがみ	施工部面毎	ゆがみの有無					
	17カーテン ウォール工事	各種CW	取り付け金物	施工部位毎	管理目標値による					同上
取り付け位置			施工部位毎	管理目標値による						
18塗装工事	各種塗装	所要工程	施工部面 抜き取り	管理目標値による					同上	
		塗布量	施工部面毎	管理目標値による						
		仕上り状態	施工部面毎	管理目標値による						
19内装工事	張物仕上げ	所要工程	施工部面毎	管理目標値による					同上	
	塗仕上げ	所要値及工程	施工部面毎	管理目標値による						
	ボード・壁装仕 上げ	仕上り状態	施工部面毎	管理目標値による						
20ユニット工事	間仕切りユニット	レール下地	施工部面毎	管理目標値による					同上	
	雑工事類	仕上り状態	施工部面毎	管理目標値による						
	家具類	仕上り状態	施工部面毎	管理目標値による						
21排水工事	配管工事	設置位置	設置枱毎	管理目標値による					同上	
	枱工事	設置位置	設置枱毎	管理目標値による						
22舗装工事	路床工事	仕上り面	3.0m2毎	管理目標値による					同上	
	路盤工事	高さ・厚さ	3.0m2毎	管理目標値による						
	AS舗装工事	舗装厚さ 平坦性	3個/200m2	管理目標値による						
	Co舗装工事	舗装厚さ 平坦性	500m2毎	管理目標値による						
23植栽工事	植え土	厚さ	施工部位毎	共通仕様書による 設計図書による					同上	
	低樹木	本数・形状	抜き取り	設計図書による						
	高中樹木	本数・形状	全数	設計図書による						

- 1 本表に無い主要な工種については、類似工種等を参考として実施する。
- 2 検査確認方法「 」は書類・写真・段階確認について抽出検査、「実測」については必須検査項目であり、「 」は書類等のあるものの確認  
または、必要に応じて検査を実施するものである。
- 3 確認方法の書類とは、出来形表、出来形図、試験表等の成果品書類を施工計画書に記載されている管理目標値と照合し検査することをいう  
(管理目標値：共通仕様書や監理指針で示されている数値をもとに平均や偏差値または許容値の方向性(±)を考慮して定める)
- 4 確認の方法の「写真」とは、工事写真を検査することをいう
- 5 確認の方法の「段階確認」とは、監督員による段階確認状況を段階確認願等で確認することをいう
- 6 確認の方法「実測」とは、現地において実測するすることを基本とするが、地中部分や躯体等の実測等の実施が困難な場合は  
上記4～6の方法によることができる
- 7 「実測」となっていないものについても、必要に応じ実施検査を行うことができるものとする

区分	検査内容	検査対象	確認方法				備考
			書類	写真	段階	実測	
配管・配線工事	仕上がりの状態	主として観察による 工事記録写真による 試運転記録書による					関連工事との調整、全体の調和が よい安全環境への配慮が適切 電気設備としての品質性能確保 運転、保守点検に配慮が適切
架空配線・ 地中配線工事	同上	同上					同上
接地工事	同上	同上					同上
電力設備工事	同上	同上					同上
受変電設備工事	同上	同上					同上
通信・情報設備工事	同上	同上					同上
中央監視制御設備工事	同上	同上					同上
土木電気通信設備工事	同上	同上					同上
総合運転(停電時・地震動作時)	同上	同上					同上
総合運転(火災動作時)	同上	同上					同上

営繕工事 機械設備 出来高の検査基準

別表2 機械

共通工事

区 分	検査内容	検査対象	確認方法				備考
			書類	写真	段階	実測	
配管工事	仕上がりの状態	主として観察による ・工事記録写真による ・試運転記録書による					・関連工事と調和がとれている ・観察等により機能・性能が発揮できている
保温工事	同上	同上					同上
塗装工事	同上	同上					同上
関連工事 (仮設工事・土工事・地業工事・コンクリート工事・左官工事・鋼材工事)	同上	同上					同上

プラント機械設備工事

総合試運転調整	仕上がりの状態 調整の状態	動作状況確認 ・総合試運転記録書による ・工事記録写真による					・各種測定記録値 ・システム機器の動作状況 ・各種制御装置の調整 ・安全装置の動作状況
---------	------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

空気調和設備工事

総合試運転調整 温水ボイラー系・冷凍機系・コージェネレーション系・空気調和機系・換気送風機系・自動制御系	仕上がりの状態 調整の状態	同上					同上
---	------------------	----	--	--	--	--	----

給水排水衛生設備工事

総合試運転調整 給水系・給湯系・排水系・消火系・ガス系	仕上がりの状態 調整の状態	同上					同上
--------------------------------	------------------	----	--	--	--	--	----

全体設備工事

総合試運転調整 火災時動作・停電時動作・地震時動作	仕上がりの状態 調整の状態	同上					同上
------------------------------	------------------	----	--	--	--	--	----

技術検査の基準

管線工事 品質の検査の基準1 / 2

別表3 建築

区分	工種	種別	細別	検査内容	検査対象	確認方法				備考
						書類	写真	段階	実測	
躯体	1一般共通事項 各種資材等			所要の品質及び企画	品質規格証明書 品質管理資料 工事写真による可能な観察および計測					使用材料、機材の規格品質 品質、形状確保の施工状況 品質確保にかかる創意工夫状況 品質管理記録整備状況
	2仮設工事			指定仮設物の状況	施工計画書および工事記録関係図書による					品質確保に掛かる仮設計画等
	3土工	根切り 埋戻し 締固め		所要工程、所要値及び形状等  上部構造物に対する安全性	施工計画書および工事記録関係図書による  発生材所関係図書等含む					材料及び工法 所要根切り深さ 使用機器等の状況 発生材の処理状況
	4地業工事	杭工事  砕石事業		所要工程、所要値及び形状等  上部構造物に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 出来高検査図書等含む 発生材所関係図書等含む					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況 発生材の処理状況
	5鉄筋工事	加工組み立て  圧接合		所要工程、所要値及び形状等  作用力伝達に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 出来高検査図書等含む					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	6コンクリート工事	コンクリート 打設工事 型枠工事 強度試験		所要工程、所要値及び形状等  所要強度に有害な欠損等の有無	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 出来高検査図書等含む					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	7鉄骨工事	工場製作 溶接試験・検査 建て方・接合 被覆・デッキ		所要工程、所要値及び形状等  作用力伝達に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 工場検査、建方検査等関係図書等含む					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	8ブロック工事	補強CB・張壁 外壁ALC 成型セメント板		所要工程、所要値及び形状等  所要強度に有害な欠損等の有無	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況

- 1 本表に無い主要な工種については、類似工種等を参考として実施する。
- 2 検査確認方法「 」は書類・写真・段階確認について抽出検査、「実測」については必須検査項目であり、「 」は書類等のあるものの確認または、必要に応じて検査を実施するものである。
- 3 確認方法の書類とは、出来形表、出来形図、試験表等の成果品書類を検査することをいう
- 4 確認の方法の「写真」とは、工事写真を検査することをいう
- 5 確認の方法の「段階確認」とは、監督員による段階確認状況を段階確認願等で確認することをいう
- 6 確認の方法「実測」とは、現地において実測することを基本とするが、地中部分や躯体等の実測等の実施が困難な場合は上記4～6の方法によることができる
- 7 「実測」となっていないものについても、必要に応じ実施検査を行うことができるものとする

技術検査の基準

営繕工事 品質の検査の基準 2 / 2

別表3 建築

区分	工種	種別	細別	検査内容	検査対象	確認方法				備考
						書類	写真	段階	実測	
仕上	9防水工事	アスファルト防水 シート防水 塗膜防水 シーリング		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより漏水がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況 保証書
	10石工事	湿式張り 乾式張り 仕上げ石張り		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより浮きがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	11タイル事	内外装タイル 仕上げタイル		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより浮きがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	12木工事			所要工程 所要値及び形状等 作用伝達に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 発生材処理関係図書等含む					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	13屋根 とい工事	金属板葺き屋根 とい工事		所要工程 所要値及び形状等 耐風圧に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより漏水がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	14金属工事	軽金属骨下地 アンカー類 笠木・手すり等		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより使用上支障がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	15左官工事	モルタル工事 塗仕上げ類 吹付け仕上げ類		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより浮きがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	16建具工事	各種建具		所要工程 所要値及び形状等 耐風・水密・気密各種性能	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより動作に支障がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況 工場検査書
	17カーテンW 工事	金属製CW コンクリート製 取り付け工事		所要工程 所要値及び形状等 耐風圧に対する安全性	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより剥落等のおそれがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	18塗装工事			所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより塗装障害等おそれがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	19内装工事	張物仕上げ 塗仕上げ ボード・紙仕上げ		所要工程 所要値及び形状等 基材同等品・ホルムアルデヒド	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより剥落等のおそれがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	20ユニット 雑工事	間仕切りユニット 雑工事類 家具類		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより動作等に支障がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	21排水工事	配管工事 柵工事		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより排水障害等おそれがない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	22舗装工事	AS舗装工事 C0舗装 路盤・路床工事		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより通行に支障がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況
	23植栽工事	植樹 支え 張物		所要工程 所要値及び形状等	施工計画書及び試験成績書、 報告書等の工事記録関係図書による 観察などにより植栽の生育に支障がない					材料及び工法 各種資格証明書 使用機器等の状況

- 1 本表に無い主要な工種については、類似工種等を参考として実施する。
- 2 検査確認方法「 」は書類・写真・段階確認について抽出検査、「実測」については必須検査項目であり、「 」は書類等のあるものの確認  
または、必要に応じて検査を実施するものである。
- 3 確認方法の書類とは、出来形表、出来形図、試験表等の成果品書類を検査することをいう
- 4 確認の方法の「写真」とは、工事写真を検査することをいう
- 5 確認の方法の「段階確認」とは、監督員による段階確認状況を段階確認願等で確認することをいう
- 6 確認の方法「実測」とは、現地において実測することを基本とするが、地中部分や躯体等の実測等の実施が困難な場合は  
上記4～6の方法によることができる
- 7 「実測」となっていないものについても、必要に応じ実施検査を行うことができるものとする



営繕工事 機械設備 品質の検査基準

共通工事

別表3 機械

区 分	検査内容	検査対象	確認方法				備考
			書類	写真	段階	実測	
配管工事	所要の性能・品質	施工計画書、試験成績書、施工記録関係図書、工事記録写真類による					使用材料及び施工方法 施工制度、 発生材の処理 所要性能試験
保温工事	同上	同上					同上
塗装工事	同上	同上					同上
関連工事(仮設工事・土工事・地業工事・コンクリート工事・左官工事・鋼材工事)	同上	同上					同上

プラント機械設備工事

器機据付工事	所要の性能・品質	施工計画書、試験成績書、施工記録関係図書、工事記録写真類による					使用材料及び施工方法 施工制度、 発生材の処理 所要性能試験
--------	----------	---------------------------------	--	--	--	--	---

空気調和設備工事

器機据付工事 ボイラー・温風暖房機・温水発生器・冷凍機・コージェネレーション装置・空気調和機・空気清浄機・蓄熱器機・熱交換機・送風機・ポンプ・ダクト・ダンパー・その他器機	所要の性能・品質	施工計画書、試験成績書、施工記録関係図書、工事記録写真類による					同上
--	----------	---------------------------------	--	--	--	--	----

自動制御装置工事

器機据付工事 自動制御装置・制御盤・中央監視制御装置・計装用器材	所要の性能・品質	施工計画書、試験成績書、施工記録関係図書、工事記録写真類による					同上
-------------------------------------	----------	---------------------------------	--	--	--	--	----

給水排水衛生設備工事

器機据付工事 衛生器機・ポンプ・タンク・給湯・給水・消火・排水・柵蓋類・その他	所要の性能・品質	施工計画書、試験成績書、施工記録関係図書、工事記録写真類による					同上
--	----------	---------------------------------	--	--	--	--	----

ガス設備工事

器機据付工事 都市ガス・液化ガス	仕上がり の状態 調整の状態	同上					同上
---------------------	----------------------	----	--	--	--	--	----

削井設備工事

器機据付工事 都市ガス・液化ガス	仕上がり の状態 調整の状態	同上					同上
---------------------	----------------------	----	--	--	--	--	----

浄化槽設備工事

器機据付工事 現場施工型・ユニット型	仕上がり の状態 調整の状態	同上					同上
-----------------------	----------------------	----	--	--	--	--	----

昇降装置設備工事

器機据付工事 E L V・搬送器機その他	仕上がり の状態 調整の状態	同上					同上
-------------------------	----------------------	----	--	--	--	--	----



<p>建築(新築)</p> <p>きめ細かな施工がなされ取り合いの納まりや端部まで仕上がりがよい 関連工事との調整がなされ全体に調和がよい 使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である 仕上がりの状態が良好で色調が均一で色むらがない 外構をふくめ全体の美観が良好である</p>
<p>建築(改修)</p> <p>きめ細かな施工がなされ取り合いの納まりや端部まで仕上がりがよい 既存部分や関連工事との調整がなされ全体に調和がよい仕上げである 使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である 仕上がりの状態が良好である</p>
<p>電気設備工事</p> <p>きめ細かな施工がなされている 関連工事との調整がなされ全体に調和がよく取れた仕上がりである 使用者に対する安全環境への配慮が適切である 建築電気設備として高い品質・性能が確保されている 運転及び保守点検に対する配慮が適切である</p>
<p>機械設備工事</p> <p>きめ細かな施工がなされている 関連工事との調整がなされ全体に調和がよく取れた仕上がりである 使用者に対する安全環境への配慮が適切である 冷暖房設備, 衛生設備として高い品質・性能が確保されている 運転及び保守点検に対する配慮が必要である</p>