

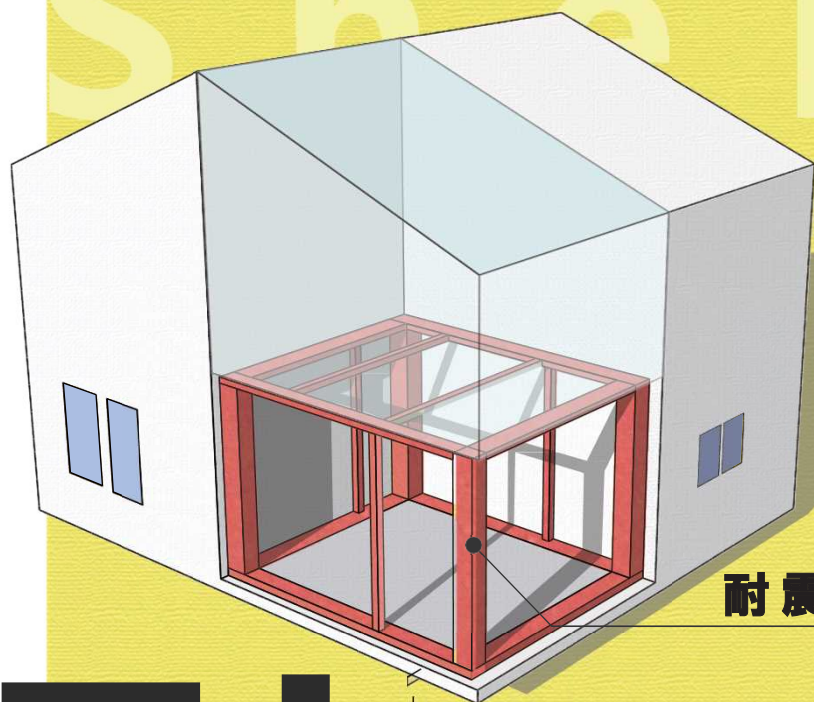
部 屋 か ら で き る

耐震化製品

耐震シェルター

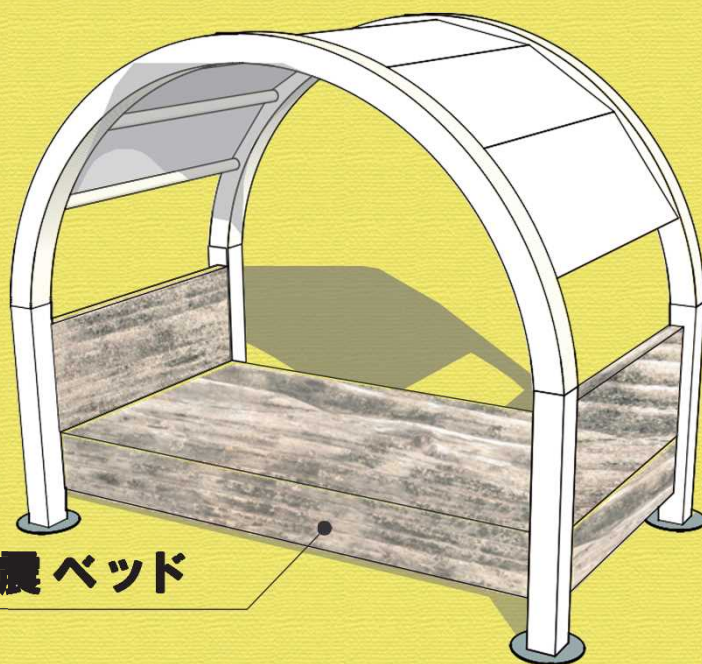
耐震ベッド

耐震テーブル



耐震シェルター

B e d



耐震ベッド



耐震テーブル

耐 震 化

はじめに

新潟県内での住宅全体の耐震改修にかかる工事費は、積雪があるため、積雪の無い地域よりも多く費用がかかり、300万円程度の工事費を要することがあります。

より少ない費用で地震から身を守る設備に、耐震シェルターなどがあります。

本書では、耐震シェルター等の施工会社や設置費用などを分かりやすく提供するために、リストにまとめました。

補助制度

をご活用ください

- 新潟県内には耐震シェルターなどを設置する工事に補助金を交付している市町村があります。
- 耐震シェルター等を設置したい方は、この制度をご活用ください。
- 補助を受けるための要件はそれぞれの市町村により異なります。また、補助制度を行っていない市町村もございますので設置を検討されている方は、まずはお住まいの市町村にお問い合わせください。

補助金がある
市町村もあります



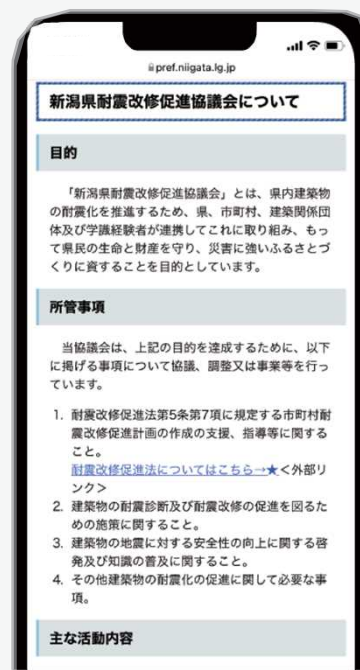
Check



「新潟県耐震改修促進協議会」の目的

新潟県内の建築物の耐震化を推進するため、新潟県、市町村、建築関係団体および学識経験者が連携してこれに取り組み、もって県民の生命と財産を守り、災害に強いふるさとづくりに資することを目的としています。

新潟県耐震改修促進協議会



耐震シェルターとは

耐震シェルターは、住宅の1階の一部の部屋に鉄骨や木材の強固なシェルターを設置するものです。

万が一住宅が倒壊しても、この部屋は倒壊をまぬがれるので身を守ることができます。



耐震ベッドとは

耐震ベッドは、金属等のフレームなどでベッドの上部が覆われているベッドです。

就寝中などに地震で倒れてきた家具や落下物などから身を守ることができます。

耐震テーブルとは

耐震テーブルは、鉄などでできた非常に強固なテーブルです。

このテーブルをリビングなどに設置することで地震発生時にこのテーブルの下に避難し、倒れてきた家具や落下物などから身を守ることができます。



一部屋から

できる

耐震化

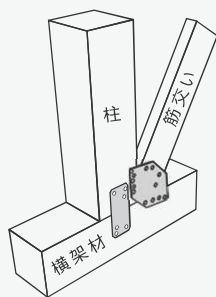
初めに耐震診断を行う

耐震診断士（建築士）が住宅の基礎の状態、筋交いの位置、接合金物の状況などを調べて耐震診断のソフトウェアにより住宅がその時点で有している耐震力（上部構造評点）を計算します。

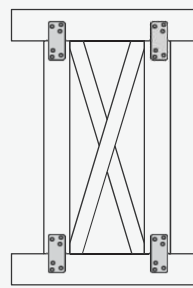


補強案をもとに耐震改修工事を行なう

耐震改修補強案を作成し、基礎の補強、筋交いや耐力面材の設置などの耐震改修工事を行います。



接合金物の設置

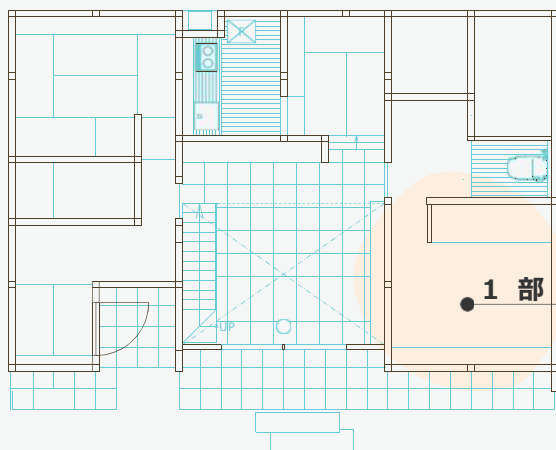


筋交いの設置

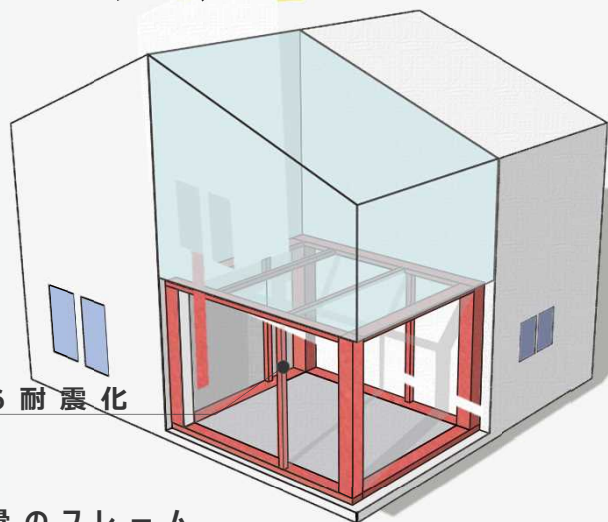
通常の耐震改修

それぞれの耐震改修の違い

耐震シェルター等の設置



1 部屋から耐震化



鉄骨のフレーム

「通常の耐震改修」と大きく違う点

工期が
短い

工期が1日
長くても2週間程度で終わります

住みながら
改修可

1部屋だけの施工なので
改修中でも居住できます

比較的
安価

施工費が通常の耐震改修
よりも比較的安価です



なお、市町村からの補助金の交付を受けて耐震シェルター等の設置を行う場合は耐震診断が必要になることがあります。

一部屋からできる 耐震化 2024

Point

本書では、新潟県内で施工ができる製品のみを掲載しています（令和6年度時点）

I 耐震シェルター

- S1 : 木質耐震シェルター70K
- S2 : 耐震シェルター「鋼耐震」
- S3 : 木質耐震シェルター
- S4 : シェルターユニットバス（UB）
- S5 : 木造軸組み耐震シェルター「剛建」
- S6 : 減災寝室
- S7 : アルミ製パネル式耐震シェルター

II 耐震ベッド

- B1 : 介護ベッド用防災フレーム
- B2 : 防災ベッド標準型BB-002
- B3 : 安心防災ベッド枠

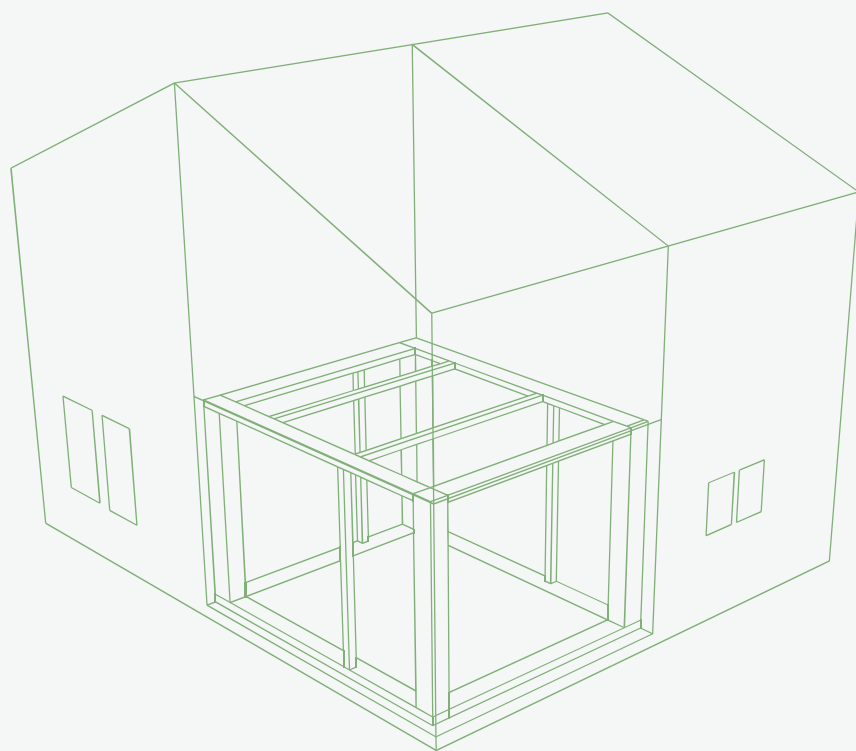
III 耐震テーブル

- T1 : 耐震テーブル「構-kamae-」

一部屋
からできる
耐震化

T A I S H I N S H E L T E R

I 耐震シェルター



S 1
耐震シェルター

木質耐震 シェルター 70K

木質耐震シェルター70K

～ いまのお住まいに、安心と安全を。～

施工代理店 (会員企業)

株式会社 星野建築事務所
〒950-0948
新潟市中央区女池南 3-5-1
☎025-281-1599

株式会社 二幸住建
〒944-0137
上越市板倉区吉増 1892
☎0255-78-3856

吉川不動産 株式会社
〒950-2004
新潟市西区平島 1-5-1
☎025-231-3438

株式会社 坂本建築設計事務所
〒940-0852
長岡市中貫町 3-5-1
☎0258-37-2019

株式会社 AC15
〒950-0981
新潟市中央区堀之内50-1
☎025-256-8217

「木質耐震シェルター70K」は、木質ラーメンフレームによる耐震シェルターであり、耐震構法SE構法の構造技術を用いた製品です。

同技術を持つ株式会社エヌ・シー・エヌによる技術開発、部材供給、サポートを得て、一般社団法人耐震住宅100%実行委員会（本法人）が商品化を行いました。

また、本シェルターの販売・設置・施工については、その建物調査等も含めて本法人に加盟する全国各地の会員工務店が行います。

日本の
家を
耐震に
100%

設置
費用 **100万円～**
(税抜)

※本体価格が55万円～です。
設置工事費は別途となります。

お問い合わせ先

一般社団法人 耐震住宅100%実行委員会
東京都千代田区永田町2-13-5

エイトワンビル7F

☎03-6897-6789

Mail: info@taishin100.com

メーカーWebサイト

<https://www.taishin100.or.jp>



施工
代理店(会員企業)



搬入経路
サイズ(大きさ)
4.5畳～8畳



搬入経路
可能な道路幅
2tトラックが搬入



設置する室の条件
2階建て以下の木造
住宅の1階
4.5畳以上8畳以下の部屋



耐重量
水平荷重7t
鉛直荷重4.7t



実績
約20台/年



製造日数
30日



現場施工
3.5時間～4時間
(造作工事別途)

鋼 耐 震

S 2

耐震シェルター

株式会社
東武防災建設

地震から家族の安全を守る
耐震シェルター『鋼耐震』



設置費用 (関東間)

4.5帖タイプ

280万円

6帖タイプ

330万円

8帖タイプ

385万円

10帖タイプ

440万円

(税込み)

※上記以外の企画に関しても別途見積り可能
※上記価格は、首都圏内に限った価格
※上記価格は、内装仕上工事費まで含む
※天井又は床下等に障害物がある場合は、別途費用が発生

▼YouTube



兵庫県

平成18年度

ひょうご住宅耐震改修
コンペ
戸建て住宅部門
優秀賞受賞

静岡県

平成13年度

地震から生命を
守る2001
しずおか
技術コンクール
優秀賞受賞

東京都

平成17年度(不動産)
平成18年度(鋼耐震)

安価で信頼できる
耐震改修工法装置
選定

鋼耐震とは

既存の木造住宅の1階居室部分に鋼鉄製の箱状のシェルターを組み込み、地震など災害時の建物倒壊から人を守る装置です。
引越しの必要もなく、住んだままでの工事が可能です。

お問い合わせ先

株式会社東武防災建設
埼玉県越谷市千間台東2-13-1
☎048-970-3530

メーカーWebサイト

<https://www.tobubousai.co.jp>



施工
自社



① サイズ(大きさ)
② 6帖タイプ
③ 8帖タイプ
④ 10帖タイプ

※他のタイプもあり
サイズ変更可



搬入経路
幅900程度の通路幅



設置する室の条件
在来木造住宅であれば
可能



耐重量
1帖タイプで100t
以上の鉛直荷重



実績
約50台/年



製造日数
14日



現場施工
13日

家は、性能。

一条工務店

木質耐震シェルター

大地震の発生で万が一、建物が倒壊しても
「人命」だけは守りたい。

倒壊実験後の
シェルター外観



現在の耐震シェルターは
実験に使用されたものを
改良した新タイプとなり
ます。

販売価格は、なるべく多くの
「人命を守る」ことに貢献したい
という思いから施工費を含め
41万円に設定しました。



設置費用

サイズ①・②

41万円
(税抜)

別途費用の有無

- ・床補強が必要な場合別途工事
(有料)が必要(要下見)
- ・3tトラックが建物まで入れない
場合は別途費用が必要



既存のお住まいに手を加えることなく、
工期もわずか2日間で設置できる耐震
シェルターです。



大きさは、内部にシングルベッドが
2台設置できる広さを確保し、常時
居住にも違和感のないクロス貼り
仕上げとしています。



現場施工
2日



製造日数
約2か月



実績
約1000台
(2006年～販売)



設置する室の条件

スタンダードタイプ
(間口×奥行×高さ)
①2562×2550×2435
②2562×2550×2235
搬入口700×1500以上



搬入経路

外:3tトラック進入路
内:910×2488パネル
の運搬経路



サイズ(大きさ)

スタンダードタイプ
①2492×2390×2310
②2492×2390×2110
※ワイドタイプも有
サイズ変更不可



耐重量

木造2階建て家屋の
倒壊時に加わる衝撃力



施工

自社

お問い合わせ先

株式会社一条工務店
静岡県浜松市西区
雄踏町山崎548
☎0120-422-231

メーカーWebサイト
<http://ichijo.jp>



シェルター ユニットバス (UB)

S 4
耐震シェルター

jias
J ARCHITECTURE SYSTEM INC.

ユニットバスの
耐震シェルターです

開発コンセプト

即逃げ込めて安全であるように浴室を耐震コアとして考えシェルター化した

地震時に万が一建物が倒壊しても、浴室（耐震コア）は壊れないことで短期的に命が守られる

⇒その後、自力で助けを求め家族の命を守ることができる

- ・「緊急避難場所」としてのシェルターユニットバス (UB)
- ・さらに台風、竜巻、火災、洪水等の災害時の対策が可能である

実大実験

(北海道職業能力開発大学校)
4m上から1.1tの
重りを落下させた
衝撃にも耐えた
"シェルターU.B"



25tクレーン車で吊り上げ



側面壁にはJFと
シェルターパネル



重り1.1tを落下



マネキンも無事



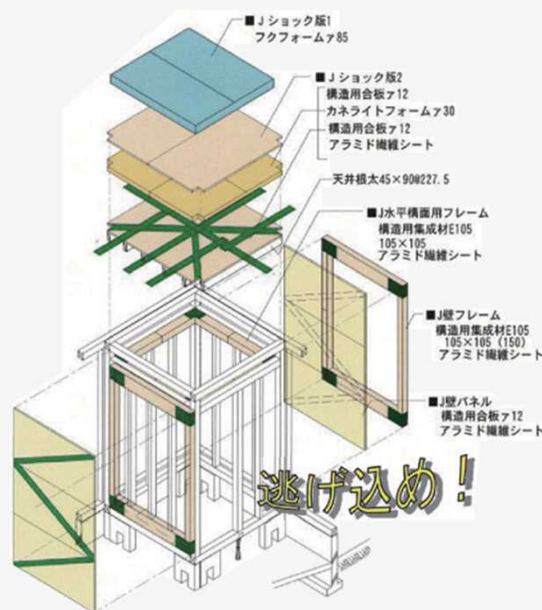
設置費用

約40万円

別途費用

・設置費(要下見)

(材料費のみ) (税抜)



高齢化社会における老人世帯での安全確保にも寄与できる信頼できる「耐震装置」

浴室内の天井には防災用の備品(毛布、懐中電灯、簡易トイレ等)が収納されており、壁内には、短期間の非常食、水等の収納スペースが確保でき常時準備しておく

地震時、家族で逃げ込んだ後、自力で脱出救助を求める際の器具(ホイッスル・ラジオ等)も天井フットコロに収納されている

既製ユニットバスのメーカーは問わずに組み込み可能とし、広く供給可能

簡単な施工Jショック版などのシェルター部材はアラミド繊維シートがあらかじめ装着されており、現場での接着作業をできるだけ省力化し、誰でも施工可能な方法としている

緊急時に対応できるように浴室に逃げ込む訓練を日々行う

お問い合わせ先

J建築システム株式会社
北海道札幌市南区南沢2条
3-13-30 JASビル
☎011-573-7779

メーカーWebサイト
<http://www.j-kenchiku.co.jp>



- ✂ **施工**
代理店制ではない。
製品を現場に納品し、
設置はリフォーム会社が行う。
- ↑ **サイズ変更可**
ユニットバスに合わせる
サイズ変更可
- ➡ **サイズ(大きさ)**
ユニットバスに合わせる
- 🚚 **搬入経路**
1820×1820の
パネル運搬通路
- 🏠 **設置する室の条件**
・現在の浴室をユニット
バスに入れ替える広さ
・ユニットバス入れ替えと
同時施工
- 🏠 **倒壊した時の衝撃荷重**
2階建ての2階部分が
倒壊した時の衝撃荷重
- 🕒 **実績**
5年で約5台
- 🕒 **耐重量**
2階建ての2階部分が
倒壊した時の衝撃荷重
- 📅 **製造日数**
約1週間
- 🕒 **現場施工**
3日から

S 5

耐震シェルター

木造軸組み耐震シェルター

剛建

耐震シェルター 剛建
有限会社宮田鉄工

設置費用

サイズ①・②

46万円

(税抜)

別途費用の有無

- ・床工事は別途有料。
- ・施工場所までの運搬料が別途必要。
- ・その他：施工代理店に要相談。



三重大学・行政関係者が見守る中
耐震上安全な構造物であることを確
認するための試験を行いました。

3つの実験(連続で行う)により
耐震シェルターとしての安全性
が確認されました。

① 水平荷重に対する強度試験

上部に3tの荷重を載せ油圧ジョッキで
所定角度まで加圧(水平方向の性能を確認)

② 上方からの落下物によ る鉛直方向の衝撃試験

試験体の上部3mから3tの砂袋を落下
させて、防護性能を確認

③ 落下試験

試験体を地上5mの高さ
から自由落下させ、
接合部の耐衝撃性能を確認

お問い合わせ先

有限会社宮田鉄工
愛知県岩倉市鈴井町蔵前4番地
☎0587-37-1569

メーカーWebサイト
<https://taishin-shelter.co.jp/index.html>



現場施工
組立て1日



製造日数
在庫あり、2週間くらい



実績
14台/月(2024年度)



耐重量
2階以上の自重相当分の
衝撃荷重



設置する室の条件
・内付(間口×奥行×高さ)
①3,000×2,550×2,300
②2,550×2,550×2,300
シェルターと設置室の出入口が
間口・奥行の中央にあること



搬入経路
外：2tトラック程
奥：W700×H1,500以上



サイズ(大きさ)
①2,730×2,330×2,241
②2,400×2,330×2,241
※①は2,730と2,330方向に
メイン入口2種類あり



施工
県内の施工代理店(県内2社)

(エイチツーオーデザイン)
H20 Design 一級建築士事務所
新潟市西区五十嵐中島4-2-6
☎025-211-4708

株式会社 ミライエ
新潟市江南区三百地5135-1
☎080-4433-6370

減災寝室

S 6
耐震シェルター



地震や土砂災害による家屋の倒壊から
あなたを守る減災寝室！

お問い合わせ先

有限会社 扇光
三重県伊勢市西豊浜町1433
☎0120-57-2535

メーカーWebサイト
<http://www.senko-jp.com/>



▼YouTube



※写真にはオプションが含まれています

意匠登録済

組立て置くだけでの簡単設置可能

連結式で増設可能

個室利用可能

天然木材

設置費用

- ①メルクシパイン
60万円
- ②桧上小
76万円（税抜）

別途費用の有無

・運搬費、設置費は別途要見積

各種試験にて**強度が実証**されました！

衝撃試験



地上3メートルの高さから1トンの落下物に対する変化を調べる試験を行いました。



落下試験



地上5.5メートルの高さから減災寝室本体を落下させた際の変化を調べる試験を行いました。



土砂試験



土砂災害を想定して、12トンの骨材流動耐圧試験を行いました。



本体内部空間及び本体構造耐力確保が実証されました。



代理店状況(自社施工以外)

GENERAL WORKS

柏崎市春日1-1-6

☎0257-41-5021



施工
自社 または 代理店



サイズ(大きさ)

2000×1200×200

※サイズ変更不可

※ただし連結による増設可



搬入経路

外…2tトラック程度
内…W750×H1800以上



設置する室の条件

・3畳間以上
・天井高2.3m以上
・搬入口W750×H1800
・多湿場所は不可



耐重量

2t荷重に耐える実証実験



実績

5台



製造日数

3週間



現場施工
半日程度

S 7

耐震シェルター

ecomys BY SUS

アルミ製パネル式 耐震シェルター

地震の際に人命を守る、簡単施工、低価格の
アルミ製耐震シェルター



現場施工
半日程度



製造日数
2か月程度



実績
約1台/年



耐重量
4t載荷時に振動試験



設置する室の条件
床補強の要否
※現地調査時に確認



搬入経路
通路幅（幅900mm）程度



サイズ（大きさ）
現場測定後に工場に
て施工サイズ製作。
現場では施工時に変更
できません。



施工
自社

メーカーWebサイト
<http://www.sus.co.jp/ecomys/>



お問い合わせ先

SUS株式会社
東京都中央区日本橋小伝馬町1-7
スクエア日本橋3F
☎03-5652-2393

ecomys
BY SUS

それ、アルミが
解決します

アルミ製
非固定型

耐震シェルター

東京都「安価で信頼できる木造住宅の耐震装置」に認定



130万円～

約6㎡の場合
※施工費別

東京都耐震シェルター等
助成制度の
対象商品です

例えば東京都品川区の場合

最大 **50万円**

の助成を受けることができます！

※助成内容や対象となる建物、対象者の
要件などは年又は年度ごと変動する
場合がありますので、詳しくは所轄の
行政庁へお問合せください。

注：新潟県内での補助制度については
お住まいの市町村に、お問い合わせ
ください。

エコムス非固定型耐震シェルターの特長

人命救助

家屋が倒壊してもシェルターは
形状を保ち、中にいる人を守ります。

普段使い

開口部を2か所設けることができるので、
普段は居室として使えます。

簡単施工

家に住み続けながら施工ができます。
半日程度で重機をえません。

無駄のない空間利用

設置する居室の大きさに合わせて
数タイプを用意しています。

既存木造家屋

耐震シェルター

低価格

約6㎡の場合、価格は50万円～
（※別途施工費がかかります）

関連商品

ベッドやデスクなどのアルミ家具ほか、
災害向け備品を用意しています。

設置費用

130万円～（税抜）

※約6㎡の場合。本体のみ

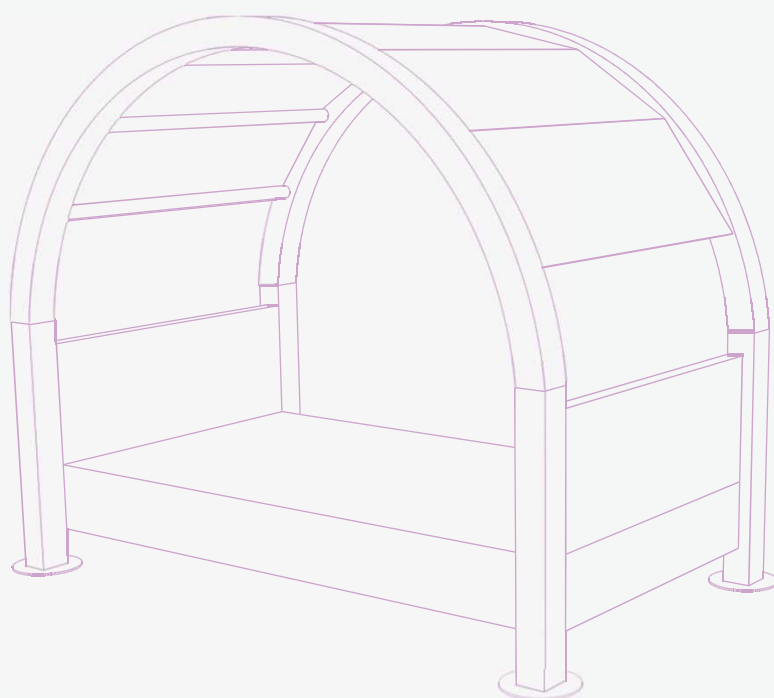
別途費用の有無

別途計100万円～（税抜）
（施工、運搬、電気工事）

一 部 屋
か ら で き る
耐 震 化

Ⅱ 耐 震 ベ ッ ド

T A I S H I N B E D



B 1

耐震ベッド

介護ベッド用 防災フレーム

設置費用

45万円（税抜）

別途費用の有無

・梱包配送：5万円
・輸送組立：15円

地震で木造住宅が倒壊しても1階で介護ベッドを使用している方の
安全な空間を確保する介護ベッド用防災フレームです。

特長

鋼 鉄製のフレームが介護ベッドを覆います。

アーチ状のフレームの左右どちらからでも介護ができます。

設計強度

木造2階建て（2階部分が6畳間の場合）住宅の倒壊荷重に対し安全な空間が確保されます。

真上から5.9t、上斜め45度から5.7tの力に耐えます。

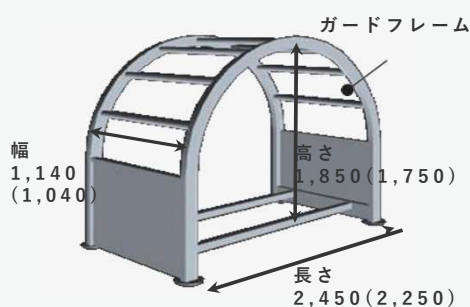
仕様

【表面塗装】

ガードフレーム、横棧：粉体塗装
ヘッド・フットボード：クリア塗装

【防災フレームの重量】

約140kg



※介護ベッド・天井覆いは含まれません

お問い合わせ先

株式会社ニッケン鋼業
静岡県富士宮市山宮226
☎0544-58-8336

メーカーWebサイト
<http://ns-kougyo.co.jp>



施工
自社



サイズ（大きさ）
可変
1140×2450×1850



搬入経路

外.. 2t車進入経路
内.. W800×H1750



設置する室の条件

・4畳半以上
・天井高2.1m以上
・搬入口.. W800×H1750



耐重量

真上方向.. 5.9t

45度上方向.. 5.7t



実績

約5台/年



製造日数

2週間～1か月



現場施工

半日程度

防災ベッド標準型

B B - 0 0 2

B 2
耐震ベッド

NIPPON STEEL
ニッケン鋼業

設置費用

①: 40万円

②: 42万円

(税抜)

別途費用の有無

・梱包配送: 5万円

・輸送組立: 15万円

地震で木造住宅が倒壊しても、安全な空間を確保する
ベッド型シェルター「防災ベッド」です。

防災ベッドは静岡県が実施しているプロジェクト
「東海・倒壊-0」事業の一環として開発されました。

特長

設計強度

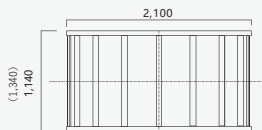
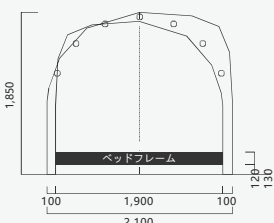
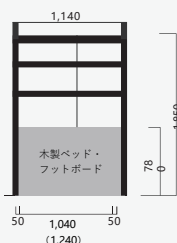
鋼 鉄製のフレームがベッド空間を
覆います。アーチ状のフレーム
が安全な空間を確保します。

木造2階建て（2階部分が6畳間の場合）住宅の
倒壊荷重に対し安全な空間が確保されます。
真上から10.0t、上斜め45度から6.0tの力
に耐えます。

仕様

【表面塗装】
ガードフレーム、横桟: 粉体塗装
ヘッド・フットボード: クリア塗装

【防災ベッドの重量】
約125kg (ガードフレーム)



() セミダブル



本体に天井覆いと畳は含まれません。



施工
自社

サイズ変更不可
② 1340×2100×1850
① 1140×2100×1850
サイズ(大きさ)

搬入経路
外.. 2t車進入経路
内.. W800×H1750

設置する室の条件
4畳半以上
天井高2.1m以上
搬入口 W800×H1750

耐重量
真上方向 .. 10t
45度上方向 .. 6t

実績
約40台/年

製造日数
2週間~1か月

現場施工
半日程度

お問い合わせ先

株式会社ニッケン鋼業
静岡県富士宮市山宮226
☎0544-58-8336

メーカーWebサイト
<http://ns-kougyo.co.jp>



安心防災ベッド枠 B

東京都「安価で信頼できる木造住宅の耐震改修工法・装置」装置部門選定品

家の中の身近なシェルター

サイズ

全長 2400mm
(内寸 2200mm)

全幅 1300mm
(内寸 1100mm)

全高 1855mm
(内寸 1710mm)

重量

約 200 kg

ベッドは含みません
(イメージです)

税抜価格 418,000 円

輸送費・梱包費・組立設置費 別途

設置事例

和室に



収納スペースを活用



電動ベッドにも



実績

約 40 台 / 年



製造日数

1. 5 か月 ~ 2 か月



現場施工

半日程度



搬入経路

4 t 車が進入可能

であること



設置する室の条件

・ 4 畳半以上

・ 天井

・ 高 2.1 m 以上

・ 搬入口

W 800 x H 2000



耐荷重

16 t

お問い合わせ先

フジワラ産業株式会社
大阪市西区境川1-4-5
☎ 06-6586-3388

メーカー Web サイト

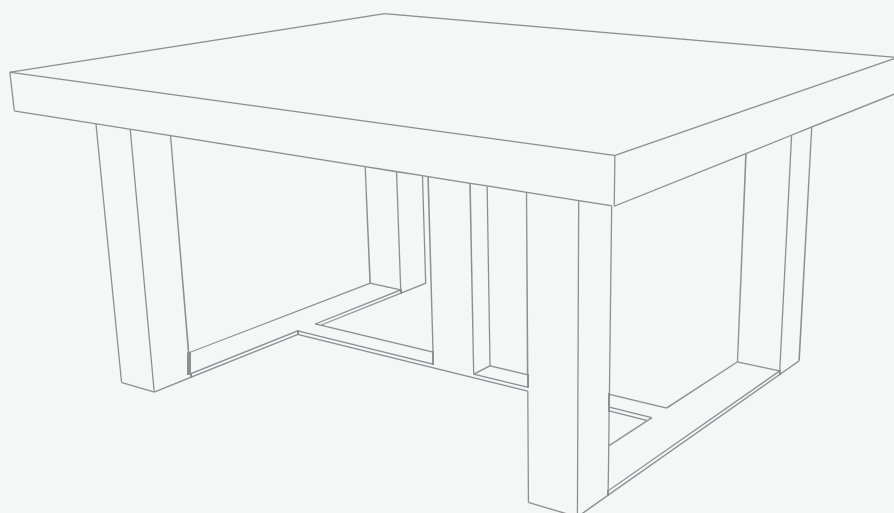
<https://www.fji.co.jp/sinhp/bousai/bousaikantyou.htm>



一 部屋
からできる
耐震化

T A I S H I N T A B L E

Ⅲ 耐震テーブル





KANSAI PORACON

耐震テーブル 「構 - kamae -」



普段は家具として。いざという時には大切な命を守るシェルターに。

地震被害から命を守る防災家具

構 - Kamae -

震災時、何が起きるのか。何が命を脅かすのか。私達は知っています。

阪神・淡路大震災を経験した開発メンバーの「想い」と「知識」から生まれた究極の防災家具です。



現場施工
半日～1日



製造日数
1.5～2か月



実績
約50台/年



耐重量
94.7t～



サイズ（大きさ）
①1200×900×高さ720・750
②1500×900×高さ720・750
③1800×900×高さ720・750
サイズ変更応相談



設置する室の条件
製品寸法以上の広さ
建築年により床補強要



搬入経路
製品が運搬できる寸法



施工（代理店）
ヤマトホームコンビニエンス
（ヤマト運輸の家具組立サービス）

お問い合わせ先

関西ポラコン 株式会社

大阪市北区豊崎2-5-5

☎06-6467-8333

メーカーWebサイト

<http://bousai-anshin.com>

設置費用

サイズ①：27万円～

サイズ②：28万5千円～

サイズ③：30万円～

（税抜）

別途費用の有無

・組立費（運送費含む）：
5万2千円～7万4千円

・床補強：

必要に応じて工務店より別発注

・天板のサイズ変更

・オプション品の追加



お問い合わせ先

ご質問・ご相談は

お住まいの市町村の
市役所・町村役場
にお問い合わせください



新潟県耐震改修促進協議会

初版：令和3（2021）年

改訂：令和6（2024）年

