

●新商業施設誘致について

Q.

いつも地域行政にご尽力いただき、感謝申し上げます。

新発田市は、イベントや行事などが豊富なのですが、それは一時的な集客にとどまり、イベント開催時以外は閑散としています。年中集客を増やすためには、魅力的な施設を構築しなくてはならないと思います。

そこで、新潟県内にない大規模商業施設を新たに誘致してはいかがでしょうか？

某国内最大アウトレットモールは、全国 12 施設すべてが大盛況だと聞きます。また、県内には無いため、県外へ人が流出する原因の一部になっている可能性もあります。

老朽化したカルチャーセンターを五十公野に移設し、跡地と周辺のグラウンドや空き地、更に向かいの広大な駐車場も提供すれば敷地面積も十分にあり、主要国道や新発田駅からも近く、アクセス面でも問題ないのではないのでしょうか。

新発田にはイオンがありますが、某アウトレットモールは観光地的な要素が強く、イオンや他スーパー、地元商店街とは客層も異なります。

難しいかもしれませんが、ももクロを誘致した実績があればこそ、そのノウハウを活用していただき、ぜひ実現していただきたいと思います。

ご検討のほどよろしくお願い申し上げます。

(令和 7 年 6 月受付)

A.

アウトレットモール誘致にあたり、老朽化した公共施設の移設や広大な駐車場の確保といった具体的かつ建設的なご意見をいただき、当市への強い思いをしっかりと受け止めさせていただきました。

その実現にあたっては、莫大な予算の確保、交通インフラの整備、周辺環境への影響、誘客戦略等、様々な解決すべき課題が存在するため、多角的な視点から検討を進めていく必要がありますが、大変魅力的なご提案であります。

一方で、現在、新発田駅前において、民間事業者による 10 階建て分譲マンションの建設が進められており、令和 9 年 2 月に竣工予定であります。まずはそれを機に平時における新たな人の流れの変化など、中心市街地の賑わい創出を促す効果を検証してまいりたいと考えております。

今回のご提案につきましても、商業振興策及び都市計画を推進する上での貴重なご意見として、全国の成功事例も参考にしながら、当市の魅力向上と集客力強化につながる方策について研究してまいります。

(令和 7 年 6 月 13 日回答)

※上記の回答内容はすべて回答日時点のものであり、現在とは異なる場合があります。