

新発田市 立地適正化計画



目 次

序章	はじめに	1
1	計画策定の背景と目的	1
2	立地適正化計画の意義と役割	2
3	計画の位置付け	3
4	計画の対象区域	4
5	計画の期間	4
第1章	新発田市を取り巻く都市の現状・課題	6
1	人口・高齢化	6
2	社会経済	13
3	市街地の広がり	20
4	土地利用	27
5	公共交通	33
6	都市基盤施設	38
7	都市機能施設	43
8	市民の日常生活行動	50
9	災害	52
10	財政状況	56
第2章	まちづくりの考え方と課題	58
1	関連計画におけるまちづくりの考え方	58
2	今後の都市づくりに向けた課題	64
第3章	立地の適正化に関する基本的な方針	66
1	立地適正化計画の必要性	66
2	新発田市の目指すべき都市構造	68
3	立地適正化計画の方向性	70
4	居住誘導及び都市機能誘導の方針	72
第4章	居住誘導に関する事項	74
1	居住誘導区域	74
2	居住誘導施策	76
3	届出制度	78
第5章	都市機能誘導に関する事項	80
1	都市機能誘導区域	80
2	都市機能誘導施設	82
3	都市機能誘導施策	84
4	届出制度	86

第6章 防災指針	88
1 防災指針とは	88
2 災害リスク分析と課題の整理	90
3 防災まちづくりの将来像と取組方針	126
4 実施プログラム	128
5 目標値	132
第7章 計画の推進に関する事項	133
1 目標値の設定	133
2 施策の達成状況に関する評価方法	134
参考資料	135
1 計画の策定経過	135
2 用語の解説	137

※新発田市立地適正化計画で利用する統計データについて

本計画では、令和2年国勢調査の結果を最新の統計データとして利用していますが、計画書作成時点では未公表の統計データもあり、一部では平成27年国勢調査のデータを使用しています。

また、本計画策定における調査・分析等を令和3年度に実施したことから、一部において最新のデータではなく調査・分析時点に公表されていたデータを使用しています。

※用語の解説について

文中に、*がついている用語は、参考資料「2 用語の解説」で解説しています。なお、ページ内で同一用語がある場合は、最初の用語に*がついています。