

【R3-6】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R3-6					
所在地	新発田市山内					
土地面積	311.29平方メートル(94.16坪)					
建物面積 ※登記簿及び課税明細情報	【居宅部分】162.84平方メートル(49.26坪) 【附属家部分】41.32平方メートル(12.49坪) 【簡易附属家部分】82.60平方メートル(24.98坪)					
建築年 ※登記簿及び課税明細情報	【居宅部分】昭和43年11月日不詳新築 昭和53年月日不詳増築 昭和62年7月10日増築 【附属家部分】昭和40年月日不詳新築 【簡易附属家部分】昭和51年月日不詳新築					
構造・階数	【居宅部分】木造セメント瓦・銅板葺2階建 【附属家部分】木造					
間取り	8LDK					
駐車場	敷地内2台駐車可					
道路状況	【市道】南 4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	うすが森 保育園	3.3km	医療機関	阿部医院	9.5km
	小学校	東小学校	9.4km	金融機関	JA北越後農協 五十公野支店 (ATMのみ)	9.6km
	中学校	東中学校	9.5km		警察	五十公野駐在所
	役所	新発田市役所	12.5km	スーパー	マルホン カウボーイ	9.6km
	バス停	山内	537m	コンビニ	セブンイレブン 新発田五十公野店	9.0km
	JR	新発田	12.1km		ガソリン スタンド	(有)高嶋商店 五十公野給油所
	郵便局	米倉郵便局	5.1km			
周辺情報	ベランダから紅葉が見渡せる静かな集落。					
希望価格	200万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	有
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	エレベーター	無		
備考	<p>○現況での引渡しを希望（附属小屋も現況渡し）</p> <p>○土砂災害警戒区域内</p> <p>○空家になって約3年ほど（令和3年11月調査時点）</p> <p>○外壁一部破損、雨樋が外れている箇所有</p> <p>○台所の水は地下水をくみ上げている。</p> <p>○増築部分未登記。</p> <p>○土地の確定測量、境界明示が必要（売却者で対応）</p> <p>○害虫駆除歴不明</p>					

※ 間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。