

【R3-10】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R3-10					
所在地	新発田市南楯					
土地面積	1442.18平方メートル(436.26坪)					
建物面積 (課税明細書から)	179.61平方メートル(54.33坪) ※住宅部分のみ					
建築年	【住宅部分】昭和51年8月26日新築、平成5年月日不詳増築、平成6年月日不詳増築 【作業小屋】昭和62年月日不詳新築、平成14年月日不詳増築 【車庫】平成14年月日不詳新築					
構造・階数	木造瓦葺2階建 ※住宅部分のみ					
間取り	8DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可(車庫有)					
道路状況	【県道】南南西 10.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	川東保育園	1.2km	医療機関 (内科)	阿部医院	5.4km
	小学校	川東小学校	750m	金融機関	JA北越後川東購買センター(ATMのみ)	1.1km
	中学校	川東中学校	600m	警察	石喜駐在所	1.0km
	役所	新発田市役所	7.2km	スーパー	スーパーいまがわ川東店	1.0km
	バス停	南楯	0m	コンビニ	セブンイレブン新発田岡田店	2.5km
	JR	新発田駅	6.4km	ドラッグストア	マツモトキヨシ新発田東新町店	6.0km
	郵便局	川東郵便局	1.1km	ガソリンスタンド	菅商会川東給油所	900m
周辺情報	敷地裏は田園風景が広がる。県道に隣接している。					
希望価格	200万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	一部有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	無
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	(市が最後に内部を確認した日) 令和4年8月2日					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○現況での引渡しを希望 ○雨漏り箇所複数有(修繕は購入者負担) ○床部分大幅に修繕の必要有 ○母屋の解体を行う場合の見積資料有 ○増築部分(附属小屋含む)未登記 ○トイレの下水道は未接続(下水道課確認済) ○附属小屋(車庫)の名義人は別の親族になっている。 					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。