

【R4-1】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R4-1					
所在地	新発田市天王					
土地面積	425.77平方メートル(128.79坪)					
建物面積 (課税明細書から)	145.43平方メートル(43.99坪)					
建築年	昭和57年月日不詳増築 (昭和22年12月1日新築)					
構造・階数	(新築時)木造板葺平家建 ※現況は2階建 (構造不明)					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【市道】西 7.0 m / 南 3.6 m					
最寄施設へのアクセス	保育園	豊浦保育園	4.8km	医療機関 (内科)	小島医院	1.1km
	小学校	豊浦小学校	4.7km	金融機関	JR北越後 豊浦支店	3.6km
	中学校	豊浦中学校	4.1km	警察	天王駐在所	274m
	役所	豊浦支所	4.0km	スーパー	とんとん市場	6.4km
	バス停	天王	400m	コンビニ	セブンイレブン 新発田本店	870m
	J R	月岡駅	1.4km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 住吉店	8.4km
	郵便局	天王郵便局	454m	ガソリン スタンド	セルフ 豊浦SS	370m
周辺情報	閑静な住宅街。国道が近く、阿賀野市や月岡温泉のアクセスが良い。					
希望価格	300万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可能	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和4年5月25日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○雨漏り跡なし、床の軋み一部有。 ○軒の剥がれている箇所が複数有。 ○下水道接続工事可 (西側道路に下水管有) ○給湯器取換済。トイレなど一部リフォーム済。 ○水回り (台所、洗面所、風呂) はリフォームの必要有。 ○増築部分未登記。 ○告知事項有。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。