

【R4-2】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R4-2					
所在地	豊町4丁目					
土地面積	331.00平方メートル(100.13坪)					
建物面積 ※課税明細書から	190.10平方メートル(57.50坪)					
建築年	昭和51年3月31日新築、昭和58年10月10日増築					
構造・階数	木造2階建					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内2台駐車可(車庫、玄関前)					
道路状況	【市道】東北東 4.5m					
最寄施設へのアクセス	保育園	わかば幼稚園	550m	医療機関 (内科)	原消化器内科	700m
	小学校	東豊小学校	1.1km	金融機関	第四北越銀行 新発田支店 新発田東(出)	280m
	中学校	第一中学校	3.0km	警察	新発田駅前交番	1.4km
	役所	新発田市役所	2.2km	スーパー	ウオロク東新町店	800m
	バス停	新発田地域 振興局前	450m	コンビニ	セブンイレブン 新発田豊町4丁目店	500m
	J R	新発田駅	1.2km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 新発田豊町店	900m
	郵便局	新発田豊町 簡易郵便局	1.0km	ガソリン スタンド	㈱イマイ石油 豊町給油所	240m
周辺情報	整備された住宅街の一角で、市街地も近い。					
希望価格	750万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	有	下水道	無	浄化槽	有
	電話	有	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可能	害虫駆除歴	調査歴有
現地調査日	令和4年4月25日・6月17日					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○現況での引渡しを希望</li> <li>○家財道具は所有者側で処分予定</li> <li>○台所の床部分で一部脆弱な箇所有</li> <li>○玄関部分に雨漏り跡有(修繕済)</li> <li>○建物未登記</li> <li>○地目変更登記が必要</li> <li>○井戸水を消雪に利用している。</li> <li>○下水道公共ます有</li> </ul>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。  
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。