



KINESS TENNOH

新発田市シェアオフィス
キネス天王

新発田市長の シェアオフィスに込めた思い

新発田のIT・DXの拠点がここに誕生

デジタル技術導入による産業発展を目指す

この度、令和3年3月に閉校した旧天王小学校を活用し、新発田市シェアオフィス「キネス天王」を開設する運びとなりました。日本の都市部では、IT、DXの波が急速に広がり、あらゆる産業分野においてデジタル技術の導入が進んでいます。当市の産業は、農業、食品製造業などを中心として発展してきましたが、今後は、スマート農業の普及や加工品生産過程の効率化に向けてロボットやAI技術など先端技術の活用により、更なる産業発展を目指していく必要があります。



大学、行政も入居企業のビジネスをサポート

このシェアオフィスには、主にIT関連を中心とした先端企業と若手起業家によるスタートアップ企業に入居していただき、さらには、長岡技術科学大学がスマート農業などの研究拠点として入居します。オフィスでは、企業同士の情報交換により、ビジネスマッチングのチャンスを得ることができ、また、大学から専門知識や技術などの提供も受けることができるなど、入居企業にとって多くのビジネスメリットが詰まっています。さらには、行政が入居企業のビジネスチャンス拡大のため、入居企業間の交流や、入居企業と市内企業とのコーディネートを行うなど、企業の利益向上、事業拡大に向けたサポートを行います。



新発田の子どもたちが将来このオフィスで創業を

旧校舎を使用したオフィス内には、多くの子どもたちが学び舎として使用してきた黒板や木のぬくもりが残り、中央にはシンボルツリーが堂々とそびえ立つ。また、オフィスには、シャワールームやベッドを備えたリフレッシュルームを完備し、様々なビジネスシーンにも対応できる環境を整えています。新発田で育った子どもたちが、進学等で県外に巣立っていき、いずれ「故郷に戻って企業をしたい」という思いを持った時に、ぜひこのシェアオフィスをスタートアップへのチャレンジの舞台として利用してほしいと思います。そして、飛躍する企業として発展し、オフィスから巣立ち市内産業を支える企業になってほしいと心から願っています。



新発田市長
二階堂 馨

Nikaidou kaoru

1952年生まれ

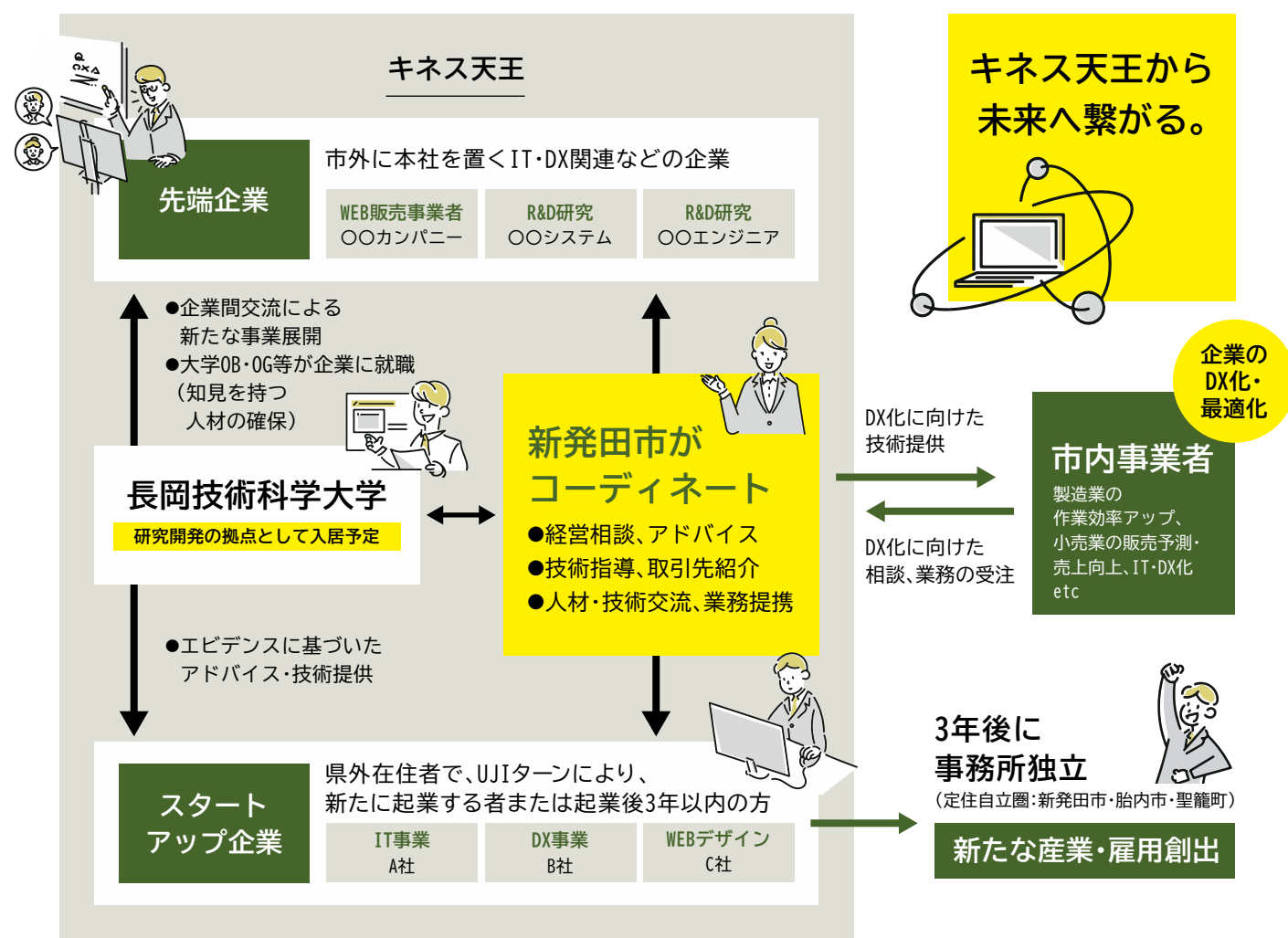
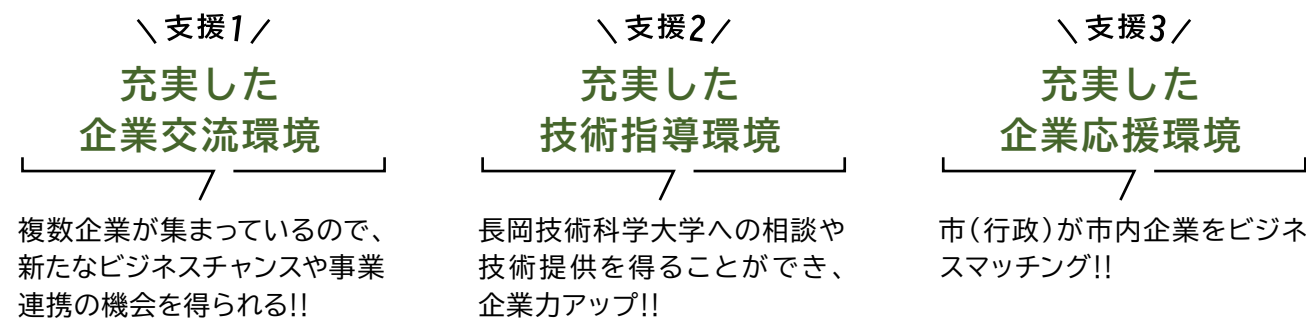
新発田市出身

1991年新発田市議会議長初就任(4期9年)

2010年第17代新発田市長就任

入居企業への充実した支援

キネス天王に入居する企業の発展を応援するとともに、市内企業のデジタル化を進めます。



充実した職場環境

キネス天王では、快適にお過ごしいただけるよう、様々な設備やサービスを整えています。



グラウンド・体育館

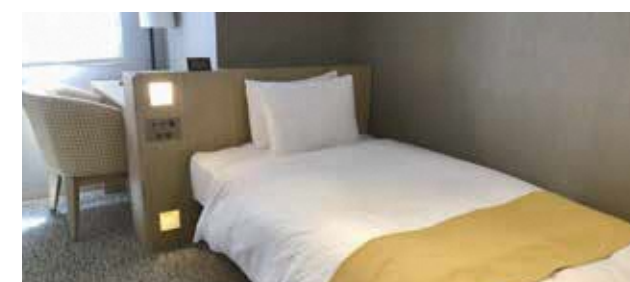
就業前・休憩中・就業後など、キネス天王で働く従業員の皆様もリフレッシュウォーキングやスポーツなどに利用できます。

※体育館は利用時間が決められております。



シャワールーム

グラウンドを利用した後や営業等での外出後、泊まり込み業務時にシャワーを浴びてリフレッシュできます。



リフレッシュルーム

休憩中の仮眠や、泊まり込み業務の際に利用していただくことで仕事の生産性向上を図れます。



調理器具完備

(IHコンロ、電子レンジ、電気ケトル など)
簡単な調理が可能なIHコンロを完備。温かい食事や飲み物も楽しめます。



低料金の入居費・ 充実の補助金

入居費には、光熱水費が含まれており、しかも低料金。また、入居時に必要な備品等の購入費の補助(最大100万円)などの支援制度があります。

新潟県随一の
充実した
補助金!!



安心の24時間体制の セキュリティ

施設入口・各オフィスに電子錠を、施設内には24時間作動する監視カメラを設置し万全のセキュリティを構築。また、施設入口には、カメラ付きインターホンもあり来客対応も安心。

※写真はイメージです。

スタートアップ企業にもうれしい支援

定期的に企業間交流、経営相談などの機会を設け、スタートアップ企業を応援します!!

新発田市・
先端企業・大学が
全力サポート



FLEX LOCATION

自然豊かなビジネス拠点は
仕事の生産性を高めます。

202 モデルルーム



101 月額/101,000円



102 月額/103,000円



103 月額/79,000円



105 月額/44,000円



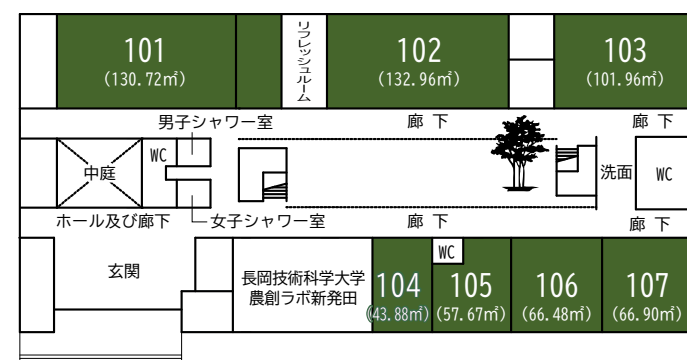
106・107 月額/51,000円



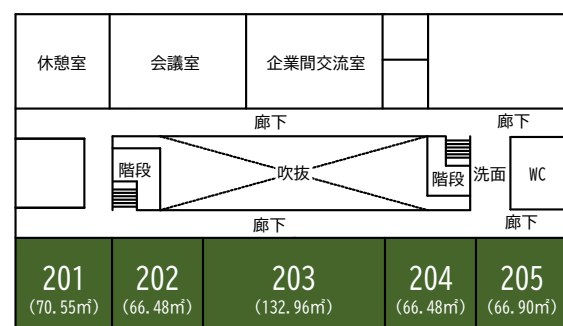
204・205 月額/51,000円

Floor Map

1階平面図



2階平面図

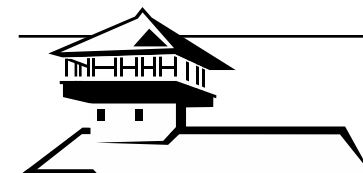


料金表

部屋	階	部屋面積	使用料(月額)
101	1階	130.72㎡	101,000円
102	1階	132.96㎡	103,000円
103	1階	101.96㎡	79,000円
104	1階	43.88㎡	34,000円
105	1階	57.67㎡	44,000円
106	1階	66.48㎡	51,000円
107	1階	66.90㎡	51,000円
201	2階	70.55㎡	54,000円
202	2階	66.48㎡	51,000円
203	2階	132.96㎡	103,000円
204	2階	66.48㎡	51,000円
205	2階	66.90㎡	51,000円

施設概要

- オフィス所在地：
〒959-2325
新潟県新発田市天王甲18番地
キネス天王
- 法人登記可能
- 使用料は光熱水費込み
- シャワー室完備
- オフィス冷暖房完備
- ひかり回線接続済
(各オフィスでプロバイダと契約)
- セキュリティ対策
正面玄関及び各オフィスに
電子錠・インターホン・警備保障
システムを完備
※共用部には監視カメラを設置し、
24時間体制のセキュリティを構築
- 入居者は24時間入退室可能
- 隣接の体育館も利用可能



共有スペース

キネス天王では、
様々な共有スペースを
利用できます。



体育館



展望室



グラウンド



企業間交流室



2階会議室



玄関



シャワー室



リフレッシュルーム

※写真はイメージです。

入居対象者

情報通信分野などの革新的な技術又はサービス等を活用して事業を行い、かつ、下記のA又はBの要件に該当する企業又は個人

A 市外に本社を有し、市内に新たに事務所を設置する企業（市内の事務所移転は対象とはなりません。）

※オフィス内に入居するスタートアップ企業の支援や、市内事業者へのアドバイス・情報交換等の役割も担っていただくことを想定しています。

B 県外に住所を有し、新たに事業を開始しようとする方（事業開始後3年未満の事業者も含みます。）

※定住自立圏（新発田市・胎内市・聖籠町）における新たな産業・雇用創出を推進するため、オフィス使用期間は3年以内とし、オフィス使用後に定住自立圏域内で事務所を設置する意思がある方に限らせていただきます。

※居室の空き状況により、要件を変更する場合があります。

各種補助金

オフィス開設補助金

オフィス開設に必要な設備・備品購入費、部屋の改修・模様替え等に必要な費用を補助します

対象費用の例
デスク、椅子、カーテン、照明器具、通信機器 など

面 積	上 限
100㎡以上	100万円
50㎡以上100㎡未満	70万円
50㎡未満	50万円

新規創業支援事業助成金

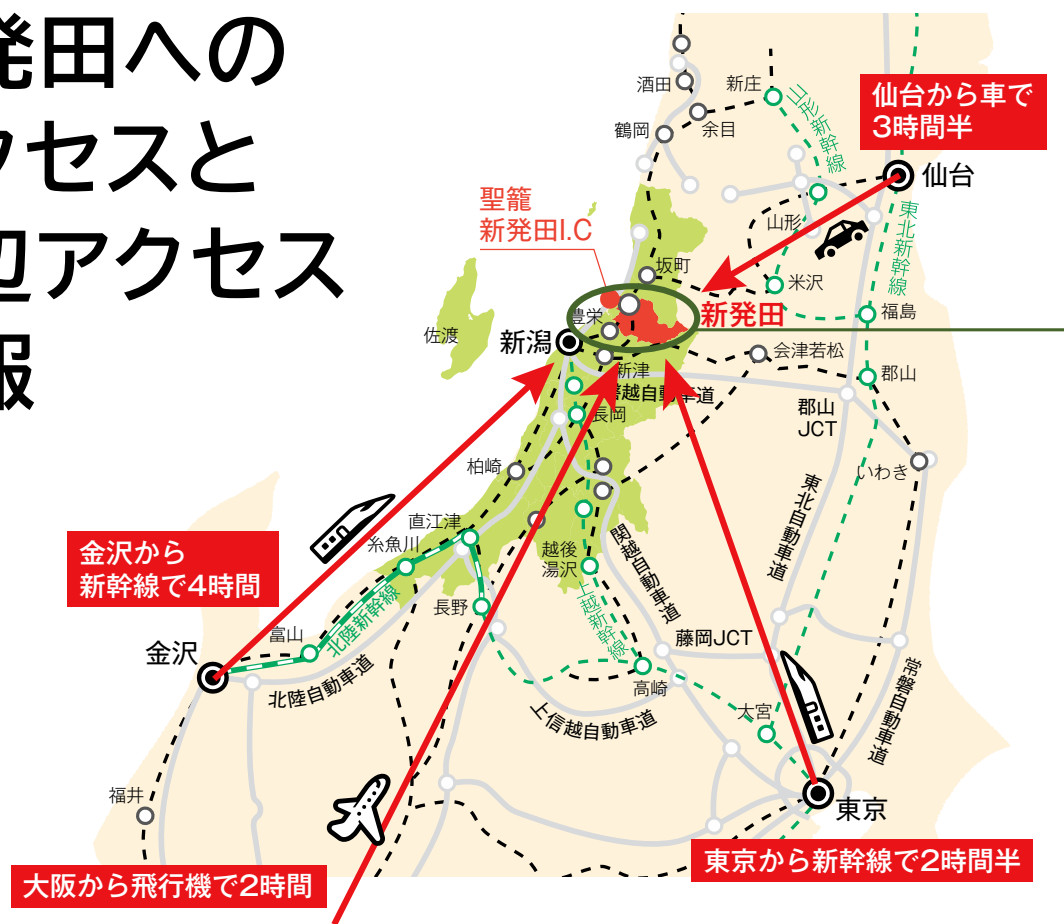
- 事業内容／市内において新規出店する事業者に助成金を交付する。
- 対象者／新規事業に取り組む者で、初めて創業する者。（法人、個人は問いません。）
特定創業支援事業を受け、市から証明書の交付を受けた事業者。
- 助成要件／開店（業）後3年以上、当該出店店舗で営業を継続しようとする事。
- 助成経費／事業の継続に係る経費（賃貸借料、水道光熱費、機器リース料、広告宣伝費 等）
- 助成限度額／最大25万円／年
- 対象期間／営業開始月から最長3年間

その他にも、「住宅取得補助金」、「U・Iターン促進住宅支援事業補助金」、「移住支援金」などもご用意しております。詳しくはお問い合わせください。

▼2Fオフィス：オフィスが横隣に並んでおり企業間連携が生まれます。



新発田への アクセスと 周辺アクセス 情報



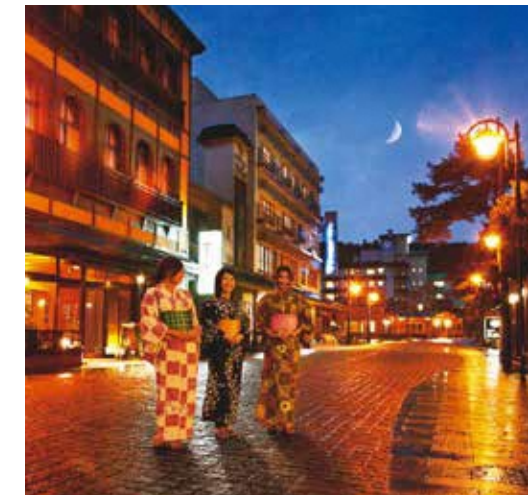
住んでも楽しい新発田

自然と歴史が調和する街、新発田市。
都会に近い利便性と自然の豊かさを感じる
ちょうどいい暮らしができます。
新潟市へのアクセスも良好です。



温泉

「美人になれる温泉」「不老長寿の湯」として、県内外の多くの皆さまに親しまれている月岡温泉をはじめ、城山温泉や紫雲の郷など、気軽に入浴できます。



ショッピング

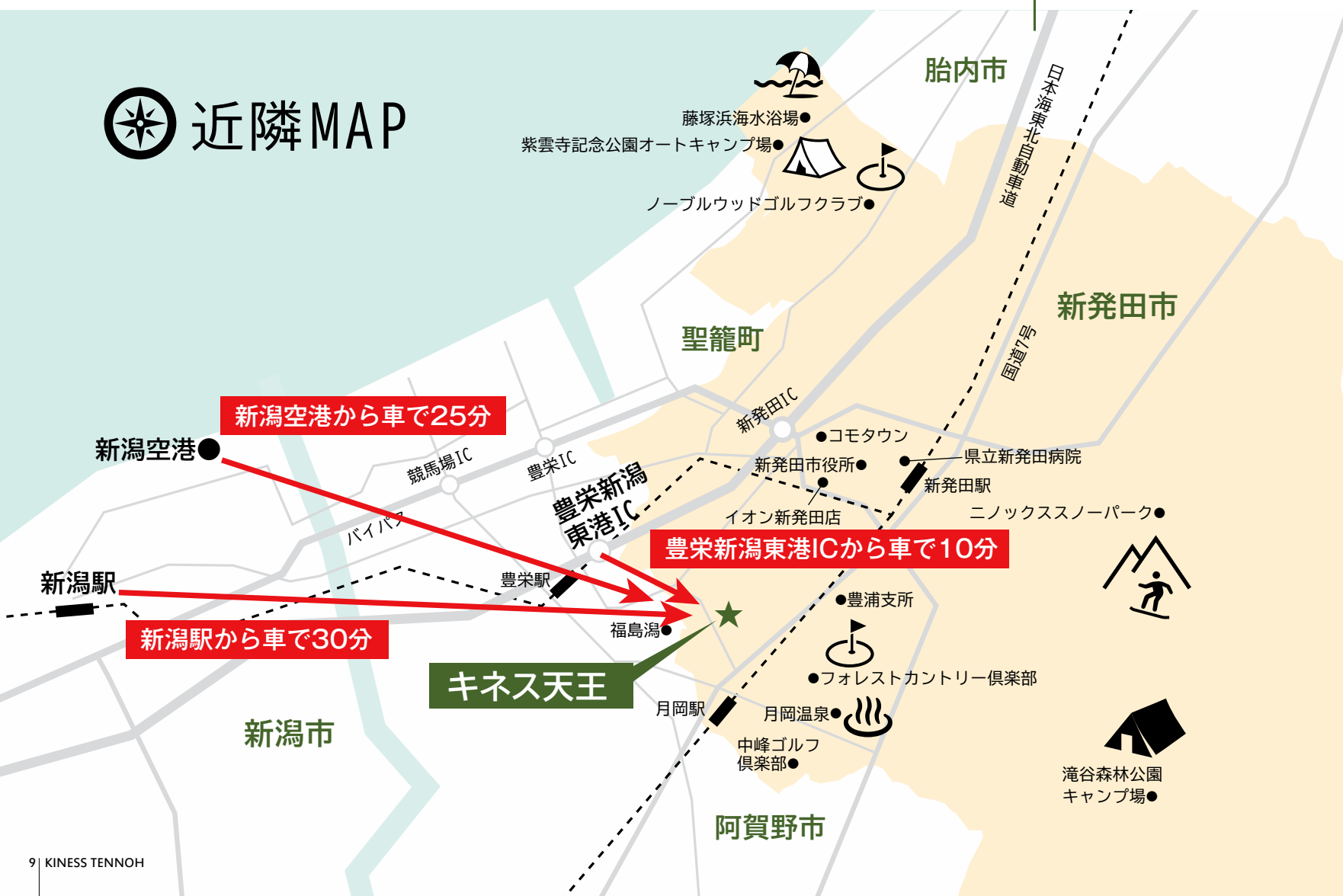
市内中心部には多くの商業施設があり、ショッピングが楽しめます。スーパーやコンビニも充実しており、生活するには最適な環境です。

レジャー・スポーツ

夏は藤塚浜海水浴場で海水浴、滝谷森林公園でBBQなどレジャー環境が充実。冬は二王子岳のニノックススノーパークでウィンタースポーツも楽しめます。



近隣MAP



食

県内有数のコシヒカリや新発田牛(しばたうし)、日本酒、いちごなどの農産物や日本海の海の幸など、新発田ならではの魅力あふれる逸品が揃い、「新発田ブランド商品」として県外でも人気です。





オフィス内の中心にそびえ立つシンボルツリーの楠木

入居手続き資料など、詳しい最新情報は当施設ホームページをご覧ください。

お問い合わせ

新発田市商工振興課

〒957-8686 新潟県新発田市中央町3-3-3 ヨリネスしばた6階

☎0254-28-9650 ✉ shoukou@city.shibata.lg.jp

<https://shibata-sharedoffice.jp/>

キネス天王

