

【R4-3】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R4-3					
所在地	真中					
土地面積	1048.79平方メートル(317.25坪)					
建物面積	(奥)158.01平方メートル(47.79坪) ※固定資産税 課税明細書情報から (手前)113.74平方メートル(34.40坪) ※登記簿情報から					
建築年	(奥)年月日不詳新築 (手前)昭和50年5月増築					
構造・階数	(奥)木造2階建 (手前)木造瓦葺2階建					
間取り	(奥)5LDK+(手前)3DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【法定外道路】					
最寄施設へのアクセス	保育園	紫雲寺保育園	1.3km	医療機関 (内科)	花野内科医院	1.4km
	小学校	紫雲寺小学校	1.9km	金融機関	JA北越後 紫雲寺支店	1.2km
	中学校	紫雲寺中学校	1.8km	警察	稲荷岡駐在所	1.2km
	役所	紫雲寺支所	1.8km	スーパー	スーパーいまがわ 紫雲寺店	1.1km
	バス停	真中	300m	コンビニ	ローソン紫雲寺店	1.3km
	JR	加治駅	8.6km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 紫雲寺店	1.3km
	郵便局	紫雲寺郵便局	1.3km	ガソリン スタンド	JA北越後 紫雲寺SS	1.1km
周辺情報	県道から少し奥に入った場所にある物件。 海沿りの物件で、海岸まで約15分の距離。					
希望価格	350万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和4年9月14日					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○現況での引渡し希望 ○写真奥の建物は未登記 ○天井・床部分で修繕が必要な箇所有(写真奥の建物) ○家財道具は所有者側で処分予定 ○敷地裏にある納屋(未登記)の解体については要相談 ○作業小屋解体跡有(残置物無し) ○土地の境界が不明瞭のため、再測量の必要有(所有者負担) ○隣接する道路には除雪車は入ってこないため、冬場は雪かきが必要。 ○再建築可能(許可申請が必要) 					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。