

【R4-7】新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R4-7					
所在地	藤塚浜					
土地面積	586.21平方メートル(177.32坪)					
建物面積	【母屋】144.29平方メートル(43.64坪) 【車庫】34.71平方メートル(10.49坪) ※課税台帳から					
建築年	【母屋】昭和56年6月10日新築 【車庫】昭和44年月日不詳新築 ※課税台帳から					
構造・階数	【母屋】木造セメント瓦葺2階建 【車庫】木造セメント瓦平家建 ※課税台帳から					
間取り	9DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可（車庫有）					
道路状況	【市道】北西 4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	藤塚浜保育園	600m	医療機関 (内科)	須貝医院	1.7km
	小学校	藤塚小学校	600m	金融機関	JA北越後 紫雲寺支店	2.3km
	中学校	紫雲寺中学校	3.3km	警察	稲荷岡駐在所	3.3km
	役所	紫雲寺支所	3.2km	スーパー	スーパーいまがわ 紫雲寺店	3.1km
	バス停	藤塚浜	260m	コンビニ	セブンイレブン 紫雲寺藤塚浜店	500m
	J R	加治駅	10.2km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 紫雲寺店	3.4km
	郵便局	藤塚浜郵便局	350m	ガソリン スタンド	㈱ライフサポート 北越後紫雲寺SS	2.4km
周辺情報	海が近い。周辺にはゴルフ場や温泉がある。					
希望価格	100万円					
設備状況	電気／	有	ガス／	プロパン	水道／	有
	井戸／	無	下水道／	無	浄化槽／	有
	電話／	有	ひかり／	無	T V／	有
	風呂／	有	トイレ／	水洗	照明器具／	有
	冷暖房／	複数台	家庭菜園／	不可	害虫駆除歴／	不明
現地調査日	令和4年10月17日・12月12日 令和5年1月10日（積雪確認）					
備考	○現況での引き渡しを希望。 ○家財道具類は所有者側で処分予定。 ○給湯器は使用できるか不明。 ○別棟の車庫兼作業場有り。 ○大型冷蔵庫（作業場内）有り。使用できるか不明。 ○前面道路に下水管が通っており、接続することが可能。					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。