

【R5-1】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-1					
所在地	西園町1丁目					
土地面積	149.91平方メートル(45.35坪)					
建物面積	117.25平方メートル(35.47坪)					
建築年	昭和59年1月22日新築					
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建					
間取り	5DK					
駐車場	無(現所有者は近くで駐車場を借りている)					
道路状況	【市道】 北 4.5m					
最寄施設へのアクセス	保育園	西園すこやか園	700m	医療機関 (内科)	久代医院	190m
	小学校	猿橋小学校	1.2km	金融機関	大光銀行 新発田西支店	250m
	中学校	猿橋中学校	600m	警察	新発田警察署 下町交番	400m
	役所	新発田市役所	1.0km	スーパー	ウオロク住吉店	750m
	バス停	西園町 1丁目東	240m	コンビニ	セブンイレブン 新発田住吉店	800m
	JR	新発田駅	1.9km	ドラッグ ストア	ココカラファイン 新発田舟入店	1.1km
	郵便局	新発田 住吉郵便局	400m	ガソリン スタンド	(有)内田燃料店 住吉SS	850m
周辺情報	大通りに近い物件。周辺は住宅密集地。					
希望価格	250万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	不可	害虫駆除歴	無
現地調査日	令和4年10月26日 / 令和5年1月26日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具類は所有者側で処分予定。 ○1階和室の天井部分に雨漏り有 (未修繕。修繕費は購入者負担) ○接道幅2m未満であるが、建築基準法第43条による許可申請を行えば再建築可能。但し現況の建物より建築面積が小さくなる可能性がある。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。