

【R5-5】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-5					
所在地	大栄町1丁目					
土地面積	183.85平方メートル(55.61坪)					
建物面積	201.63平方メートル(60.99坪) ※1階部分：107.62平方メートル(32.55坪) 2階部分：94.01平方メートル(28.43坪)					
建築年	昭和51年月日不詳新築、昭和63年3月7日一部取毀 昭和63年4月24日増築					
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建					
間取り	8DK					
駐車場	敷地内1台駐車可					
道路状況	【北東】市道 7.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	百華保育園	650m	医療機関 (内科)	熊倉医院	360m
	小学校	御免町小学校	580m	金融機関	新潟県労働金庫 新発田支店	330m
	中学校	第一中学校	1.2km	警察	新発田警察署	700m
	役所	新発田市役所	450m	スーパー	ウオロク住吉店	1.1km
	バス停	大栄町	230m	コンビニ	ファミリーマート 新発田駅前店	980m
	JR	新発田駅	1.1km	ドラッグ ストア	ウエルシア薬局 新発田本町店	1.2Km
	郵便局	諏訪郵便局	630m	ガソリン スタンド	新野商店御幸町SS	800m
周辺情報	最寄施設へのアクセスも近い閑静な住宅街					
希望価格	240万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	有
	電話	無	ひかり	無	TV	無
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	不可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和4年10月14日 / 令和5年6月23日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具については所有者側で処分予定。 ○風呂の給湯設備は長年使用していないため修繕が必要。 ※その他の水回り(台所、トイレ、洗面台など)は使用可能だが、修繕が必要な場合があります。 ○1階廊下の天井部分で剥がれている箇所(水道管破裂によるもの。その他1階の天井や壁など一部に雨漏りの跡有。修繕費用は購入者負担) ※水道管は令和5年6月に修理済。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。