

【R5-8】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-8					
所在地	蔵光					
土地面積 ※宅地部分のみ	640.62平方メートル(193.78坪)					
建物面積 (※宅地部分にあるもののみ)	【母屋】195.70平方メートル(59.19坪) 【車庫】101.85平方メートル(30.80坪) 【作業場】105.77平方メートル(31.99坪)					
建築年	【母屋】昭和42年月日不詳新築 昭和51年、昭和58年、平成14年増築 【車庫】平成15年月日不詳新築 【作業小屋】昭和63年月日不詳新築、平成3年増築					
構造・階数	【母屋】木造瓦葺2階建 【車庫】木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 【作業小屋】木造セメント瓦2階建 (増築部分は木造亜鉛メッキ平家建)					
間取り	9LDK					
駐車場	敷地内複数台駐車可(車庫有)					
道路状況	【北】【東】農道					
最寄施設へのアクセス	保育園	ななは保育園	3.4km	医療機関 (内科)	三日市内科 クリニック	3.4km
	小学校	七葉小学校	1.7km	金融機関	新発田信用金庫 加治支店	2.9km
	中学校	七葉中学校	2.9km	警察	七葉駐在所	2.6km
	役所	加治川支所	5.1km	スーパー	生鮮広場 加治店	2.8km
	バス停	×切	150m	コンビニ	セブンイレブン 新発田三日市店	2.8km
	JR	加治駅	3.6km	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田加治店	2.8km
	郵便局	×切簡易郵便局	270m	ガソリン スタンド	㈱ライフサポート 北越後 加治SS	2.6km
周辺情報	農村集落の外れに位置し、裏には田んぼや山が広がる					
希望価格	180万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	有
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和5年3月27日 / 令和5年9月4日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具については所有者側で処分予定だが、必要なものがあれば残しておくとのこと ○水回りについては現状でも使用可能。 ○車庫に隣接する道路は市道。 ○作業小屋は農地(登記地目:田、現況地目:宅地)に建っている。そのため取得について審査が必要となる場合がありますので、詳しくは農業委員会に確認をお願い致します。 ○作業小屋部分に心理的瑕疵有。</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。