

【R5-12】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-12					
所在地	下三光					
土地面積	2302.42平方メートル(696.47坪)					
建物面積	【母屋】224.79平方メートル(67.99坪) 【倉庫】46.28平方メートル(13.99坪) 【物置】49.58平方メートル(14.99坪) 【便所】24.79平方メートル(7.49坪)					
建築年	【母屋・倉庫・物置・便所】築年数不詳					
構造・階数	【母屋】木造瓦葺平家建 【倉庫・物置】木造杉皮葺平家建 【便所】木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【市道】北北西 7.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	川東保育園	2.8km	医療機関 (内科)	二王子温泉 クリニック	3.6km
	小学校	川東小学校	2.5km	金融機関	第四北越銀行 新発田東(ATM)	8.3km
	中学校	川東中学校	2.3km	警察	新発田警察署 石喜駐在所	2.7km
	役所	加治川支所	8.4km	スーパー	スーパーいまがわ 川東店	2.6km
	バス停	下三光	360m	コンビニ	セブンイレブン 新 発田川東店	4.7km
	JR	加治駅	6.8km	ドラッグ ストア	マツモトキヨシ 新発田東新町店	8.1km
	郵便局	川東郵便局	2.8km	ガソリン スタンド	ENEOS 普商会 川東SS	2.6km
周辺情報	静かな集落の少し外れに位置する物件。					
希望価格	400万円(※交渉可)					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	有
現地調査日	令和3年5月26日 / 令和5年10月7日					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での引渡しを希望 ・家財道具類は所有者側で処分予定 ・電気温水器は破損している。 ・水回り(台所、風呂、トイレなど)はリフォームの必要有 ・隣地の境界が不明瞭のため再測量の必要有 ・隣接する土地(山林や田)についても売却希望 ・※売買に関する相談は各自で農業委員会に連絡。 ・また、売却価格は別途提示する必要があります。 					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。