

優良建設工事説明書

工事番号	教受第9号	工事名	(仮称)こども運動広場内部改修他建築工事
施工場所	住吉町1丁目 地内	請負金額	110,066,000 円
工期	自:令和4年9月28日 ~ 至:令和5年2月24日		
施工業者	(株)石井組	代表者	代表取締役社長 石井 和郎
現場代理人	井越 大樹	主任(監理)技術者	青井 真一
【工事概要】 幼稚園遊戯室から児童福祉施設に用途変更、改修 (鉄骨造:平屋建て:延床面積567.00㎡) 本体外部:外壁改修、躯体改修、建具改修 屋根改修、外部階段新設 誘導ブロック新設 本体内部:内装改修、手洗、水飲場設置 発生材処分 外構工事:外部舗装、駐車場整備	一次下請内容	工種	仮設工
		"	解体工
		"	土工
		"	鉄筋工
		"	型枠工
		"	鉄骨工 他
		業者数	24社
下請率			
成績評定点	83点		
表彰対象と評価できる内容(選定理由)	【主任監督員】 本工事は保育園、中学校、福祉センター、コミュニティセンターが隣接している敷地での改修工事であった。学校関係者や施設利用者と調整を行いながら工事を進めており、また、周辺道路の除雪を行うなど地域の方とのコミュニケーションを図りながら工事全般を通して丁寧な対応に努め無事故で工事を完成となった。出来映えも良好で、書類も丁寧に整理されていた。		
	【検査員】 別発注関連工事の電気設備、機械設備と連携をとり、自らリーダーシップを発揮しながら高いレベルにおいて各工種の施工チェックリスト等により施工管理されており、良質な施設を建設し苦情やトラブルなく竣工させた。また、近隣施設利用者等に配慮しながら良好な関係を築き、大雪時において舗道除雪をするなど、工事進捗以外のことでも評価できる。		

【説明を補足する写真、図面、略図】



着工前(内観全景:多目的広場)



竣工(内観全景:多目的広場)



隣接コミュニティセンターの歩道や駐車場の除雪等、積極的に実施。子供たちが利用する中でのケガ防止の為、全ての出隅部にコーナーガードの取付。



多目的広場の天井仕上材:吹付ロックウールについて剥落・飛散が懸念される為、吹付ジェットファイバーへ変更提案した。

優良建設工事説明書

工事番号	受託第1号	工事名	市営住宅豊団地1号棟第2期内部改修(建築)工事
施工場所	豊町3丁目地内	請負金額	95,843,000 円
工期	自:令和4年5月25日 ~ 至:令和5年2月18日		
施工業者	新発田建設(株)	代表者	代表取締役社長 渡辺 明紀
現場代理人	野澤 正樹	主任(監理)技術者	野澤 正樹
【工事概要】 鉄筋コンクリート造 4階建 建築面積378.8㎡ 仮設工事(外部、内部足場組立他) 1式 撤去工事(既存床、壁、天井撤去他) 1式 内外装工事(床、壁、天井撤去箇所復旧他) 1式 建具工事(鋼製建具カバー工法新設) 1式 塗装工事(内部コンクリート、鉄部塗装他) 1式 ユニット及びその他工事(流し台、ユニットバス等新設) 1式 発生材処分 1式	一次下請内容	工種	仮設工事 解体工事 後施工アンカー工事
		"	左官工事 木工事 型枠工事
		"	内装工事 金属工事 外装工事
		"	鋼製建具工事 ガラス工事 防水工事
		"	木製建具工事 塗装工事 補修工事
		"	ユニット工事 クリーニング
		"	業者数 14社
成績評定点	82点	下請率	

表彰対象と評価できる内容(選定理由)

【主任監督員】
本工事は工事範囲外において住民が生活しながらの工事であった。改修工事ということから、既存解体を行う際に住民に配慮し騒音や振動が伴う作業は平日の日中(8:00~16:30)に限られ、工事期間中では住民の転居先に限りがあったことから引越しのスケジュールを考慮しながらの施工となった。このことから、住民の生活環境及び工程管理への配慮が必要となったが施工品質は基より格段の配慮がなされ工事が完工した。

【検査員】
別発注の電気設備工事、機械設備工事と連携をとり、リーダーシップを発揮しながら各工種において施工チェックリスト等により施工管理されており、技術的な知識に基づき提案を持って監督職員と協議がなされ、適切な対応がとられた。また、団地全体の住民に騒音や振動に対し工夫や配慮しながら良好な関係を築き、工事を進捗させるなど高く評価できる。

【説明を補足する写真、図面、略図】



内部着手前 内部施工完了



外部着手前 外部施工完了



解体撤去完了(床、壁、天井撤去)



二重床施工状況



外部足場施工状況



既存床嵩上げ状況



ユニットバス施工状況



階段室劣化部補修状況