

【R5-14】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-14					
所在地	西園町1丁目					
土地面積	175.84平方メートル(53.19坪)					
建物面積	123.38平方メートル(37.32坪)					
建築年	昭和58年8月15日新築					
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建					
間取り	5LDK					
駐車場	無					
道路状況	(現状)接道無 ※敷地裏に位置指定道路有					
最寄施設へのアクセス	保育園	にしぞの こども園	1km	医療機関 (内科)	金原医院	450m
	小学校	猿橋小学校	1.3km	金融機関	大光銀行 新発田西支店	500m
	中学校	猿橋中学校	900m	警察	新発田警察署 下町交番	600m
	役所	新発田市役所	1.4km	スーパー	ウオロク住吉店	1.2km
	バス停	西園町1丁目東	400m	コンビニ	セブンイレブン 新発田西大手町店	500m
	J R	新発田駅	2km	ドラッグ ストア	ココカラファイン 新発田舟入店	1.6km
	郵便局	新発田住吉 郵便局	700m	ガソリン スタンド	新野商店御幸町SS	1km
周辺情報	閑静な住宅街に位置する物件。					
希望価格	400万(交渉可能)					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和4年11月8日 / 令和5年10月13日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具については所有者側で処分予定。 ○台所、洋室の床に脆弱な箇所有 ○水回りは修繕又はリフォームの必要有。 ○敷地内に物置有。 ○現状は接道義務を果たしていないため再建築不可だが、敷地裏の水路部分に蓋をするなどの措置を行うことで接道義務を果たすことが可能。 (手続き及び詳細確認は購入予定者が行う必要があります)</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。