

【R5-14】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



| | | | | | | |
|------------|--|----------|-------|----------|-----------------|-------|
| 登録番号 | R5-14 | | | | | |
| 所在地 | 西園町1丁目 | | | | | |
| 土地面積 | 175.84平方メートル(53.19坪) | | | | | |
| 建物面積 | 123.38平方メートル(37.32坪) | | | | | |
| 建築年 | 昭和58年8月15日新築 | | | | | |
| 構造・階数 | 木造セメント瓦葺2階建 | | | | | |
| 間取り | 5LDK | | | | | |
| 駐車場 | 無 | | | | | |
| 道路状況 | (現状)接道無 ※敷地裏に位置指定道路有 | | | | | |
| 最寄施設へのアクセス | 保育園 | にしこのこども園 | 1.0km | 医療機関(内科) | 金原医院 | 0.5km |
| | 小学校 | 猿橋小学校 | 1.3km | 金融機関 | 大光銀行新発田西支店 | 0.5km |
| | 中学校 | 猿橋中学校 | 0.9km | 警察 | 新発田警察署下町交番 | 0.6km |
| | 役所 | 新発田市役所 | 1.4km | スーパー | ウオロク住吉店 | 1.2km |
| | バス停 | 西園町1丁目東 | 0.4km | コンビニ | セブンイレブン新発田西大手町店 | 0.5km |
| | JR | 新発田駅 | 2.0km | ドラッグストア | ココカラファイン新発田舟入店 | 1.6km |
| | 郵便局 | 新発田住吉郵便局 | 0.7km | ガソリンスタンド | 新野商店御幸町SS | 1.0km |
| 周辺情報 | 閑静な住宅街に位置する物件。 | | | | | |
| 希望価格 | 300万円(交渉可能) | | | | | |
| 設備状況 | 電気 | 有 | ガス | 都市ガス | 水道 | 有 |
| | 井戸 | 無 | 下水道 | 有 | 浄化槽 | 無 |
| | 電話 | 有 | ひかり | 無 | TV | 有 |
| | 風呂 | 有 | トイレ | 水洗 | 照明器具 | 有 |
| | 冷暖房 | 有 | 家庭菜園 | 可 | 害虫駆除歴 | 不明 |
| 現地調査日 | 令和4年11月8日 / 令和5年10月13日 | | | | | |
| 備考 | <p>○現況での引渡しを希望。 ○家財道具については所有者側で処分予定。 ○台所、洋室の床に脆弱な箇所有。 ○水回りは修繕又はリフォームの必要有。 ○敷地内に物置有。 ○確認申請を要する再建築や増築をする際は、接道に関する許可を受ける必要がある。</p> | | | | | |

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。