

【R5-15】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-15					
所在地	西園町1丁目					
土地面積	129.70平方メートル(39.23坪)					
建物面積	110.82平方メートル(33.52坪)					
建築年	昭和56年月日不詳新築、昭和58年月日不詳増築 平成4年月日不詳増築					
構造・階数	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建					
間取り	3LDK					
駐車場	無					
道路状況	【県道】北					
最寄施設へのアクセス	保育園	にしこのこども園	1.0km	医療機関(内科)	金原医院	85m
	小学校	猿橋小学校	1.5km	金融機関	大光銀行 新発田西支店	57m
	中学校	猿橋中学校	700m	警察	新発田警察署 下町交番	350m
	役所	新発田市役所	1.1km	スーパー	ウオロク住吉店	850m
	バス停	西園町1丁目東	750m	コンビニ	セブンイレブン 新発田住吉店	750m
	J R	新発田駅	1.8km	ドラッグストア	ドラッグトップス 舟入店	1.5km
	郵便局	新発田 住吉郵便局	350m	ガソリンスタンド	新野商店御幸町SS	600m
周辺情報	県道に面した物件のため、交通量が多い					
希望価格	230万円(※交渉可)					
設備状況	電気／	有	ガス／	都市ガス	水道／	有
	井戸／	無	下水道／	有	浄化槽／	無
	電話／	有	ひかり／	無	T V／	有
	風呂／	有	トイレ／	簡易水洗	照明器具／	有
	冷暖房／	無	家庭菜園／	不可	害虫駆除歴／	不明
現地調査日(最新日)	令和7年7月24日					
備考	○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は処分済。 ○軒が隣家の軒と重なるようになっているため、改善が必要 (準防火地域の規定に沿った内容で対応することになる。 この費用については別途協議となります) ○入口近く(旧店舗スペース)に車を駐車するのは現状不可 (乗り入れ部分の工事を行うことで駐車可となる場合もありますが、 詳細は現場を見て確認下さい)					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。