

【R5-17】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-17					
所在地	下中					
土地面積	325.00平方メートル (98.31坪)					
建物面積	109.74平方メートル (33.19坪)					
建築年	昭和50年7月15日新築					
構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建及び木造瓦葺平屋					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内1台駐車可 (手を加えれば何台か可能)					
道路状況	【北】私道 【東】市道					
最寄施設へのアクセス	保育園	ななは保育園	900m	医療機関 (内科)	本間医院	650m
	小学校	七葉小学校	1.8km	金融機関	JA北越後 加治支店	350m
	中学校	七葉中学校	560m	警察	新発田警察署 七葉駐在所	890m
	役所	新発田市役所 加治川支所	2.1km	スーパー	生鮮広場 加治支 店	1.2km
	バス停	コミュニティ バス加治駅前	550m	コンビニ	セブンイレブン 新発田三日市店	1.2km
	JR	加治駅	330m	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田加治店	1.2km
	郵便局	加治郵便局	500m	ガソリン スタンド	ライフサポート 北越後加治SS	850m
周辺情報	閑静な住宅街の中にある物件。そばに羽越本線が通る。					
希望価格	350万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	簡易水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	無
現地調査日	令和5年8月28日 / 令和5年11月27日					
備考	<p>○現状での引渡しを希望 ○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。 ○給湯器 (台所、洗面所、風呂用) は漏水で使用不可。 ○灯油タンクがあるが使用可能かは不明 ○ガス管 (ガスヒーター用) は使用不可 ○現状敷地の周りに下水道管は通っていないが、申請により接続することは可能 (本管及び接続ますの工事費は市負担。この工事は申請後1年近くかかる場合があるとのこと)。 ○テレビアンテナの点検が必要。 ○軽量鉄骨2階建部はメーターモジュール (1間=2m) で、部屋や廊下が約20%広め</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。