

【R5-18】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-18						
所在地	戸板沢						
土地面積	1052.26平方メートル (318.30坪)						
建物面積	182.21平方メートル (55.11坪)						
建築年	昭和52年8月31日新築						
構造・階数	木造セメント瓦葺2階建						
間取り	8DK						
駐車場	敷地内複数台駐車可						
道路状況	【市道】東						
最寄施設へのアクセス	保育園	豊浦保育園	2.4km	医療機関 (内科)	新発田リハビリ テーション病院	4.6km	
	小学校	豊浦小学校	2.5km	金融機関	JA北越後豊浦支店	3.4km	
	中学校	豊浦中学校	3.6km	警察	新発田警察署 乙次駐在所	3.2km	
	役所	新発田市役所 豊浦支所	3.4km	スーパー	とんとん市場	3.8km	
	バス停	月岡仲町	3.2km	コンビニ	ファミリーマート 新発田八幡新田店	2.8km	
	JR	中浦駅	3.8km	ドラッグ ストア	マツモトキヨシ 新発田豊町店	4.3km	
	郵便局	松浦郵便局	2.0km	ガソリン スタンド	ライフサポート 北越後豊浦SS	2.8km	
周辺情報	月岡温泉の集落から離れた場所に位置する物件						
希望価格	250万円 (交渉可)						
設備状況	電気	有	ガス	無 (IH)	水道	有	
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	有	
	電話	有	ひかり	無	TV	有	
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有	
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	無	
現地調査日	令和5年9月4日 / 令和5年11月18日						
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。 ○敷地裏にある山林についても売却を希望 (金額は要交渉)。 ○敷地裏が崖になっているため、現状再建築は不可。 ○物件はす向かいに作業小屋と物置有。 ○土砂災害警戒区域</p>						

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。