

記入例

被 相 続 人 居 住 用 家 屋 等 確 認 申 請 書

申 請 者

住 所 ***市*****

①

氏 名 ○○ ○○

電 話 *****

下記について確認願います。

下記家屋及びその敷地等は、当該家屋が「相続の時から取壊し、除却又は滅失の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」（租税特別措置法第 35 条第 3 項第 2 号イ）、当該敷地等が「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」（同号ロ）及び「取壊し、除却又は滅失の時から譲渡の時まで建物又は構築物の敷地の用に供されていたことがないこと」（同号ハ）、当該家屋が「相続の開始の直前において当該相続又は遺贈に係る被相続人（包括遺贈者を含む。以下同じ。）の居住の用（居住の用に供することができない事由として政令で定める事由（※ 1）（以下「特定事由」という。）により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合（政令で定める要件（※ 2）を満たす場合に限り。）における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用（以下「対象従前居住の用」という。）を含む。）に供されていた家屋」（同条第 5 項柱書）及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと（当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直前において当該被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと）」（同項第 3 号）に該当すること
（※ 1）通知における特定事由と同じ。（※ 2）通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

②

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等（※ 3）の所在地
（敷地の所在地番）

③

申請被相続人居住用家屋の建築年月日（※ 4）

年 月 日

家屋の取壊し、除却又は滅失の日（※ 5）

年 月 日

⑧

④

被相続人の氏名及び住所

（住所）

（氏名）

申請者から
みた続柄

⑤

相続開始日（被相続人の死亡日）

年 月 日

譲渡日
（※ 6）

年 月 日

⑨

⑥

申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所
※書ききれない場合は別紙

□ 家屋

（住所）

□ 敷地等

（氏名）

□ 家屋

（住所）

□ 敷地等

（氏名）

換価分割の場合は ☒ ⇒ ☐

⑦

相続人（※ 7）の数（申請者含む）
※該当する□に ☒

□ 2 名以下

【特別控除額の上限額 3,000 万円】

□ 3 名以上

【特別控除額の上限額 2,000 万円】

（※ 3）申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈（贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。以下同じ。）により相続人（包括受遺者を含む。以下同じ。）が取得をしたものに限り。

（※ 4）申請被相続人居住用家屋は、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されたものに限り。

（※ 5）申請被相続人居住用家屋の閉鎖事項証明書に記載された取壊し等をした日（未登記の場合は解体工事の請負契約書等により確認した解体日等）を記載する。

（※ 6）申請被相続人居住用家屋の敷地等の譲渡は、相続開始日から起算して同日以後 3 年を経過する日の属する年の 12 月 31 日までの間にしたものに限り。なお、本申請書を用いての申請は、令和 6 年 1 月 1 日以降に譲渡をしたものに限り。

（※ 7）相続又は遺贈により申請被相続人居住用家屋とその敷地等のいずれも取得した相続人に限り。

被 相 続 人 居 住 用 家 屋 等 確 認 書

上記について確認しました。

※市区町村記入欄

確 認 年 月 日	年 月 日
確認を行った市区町村長	印

■ 申請書の記入方法

記入が必要な部分は①～⑨です。

- ① 申請される方（相続人）について御記入ください。
※電話番号は、確認のため当市より御電話を差上げる場合がありますので、日中に連絡がとれるものとしてください。
- ② 登記や売買契約書等より、被相続人居住用家屋・敷地の所在地（地番）を御記入ください。（複数筆ある場合は全て御記載ください）
- ③ 登記等より、被相続人居住用家屋の建築年月日を御記入ください。
- ④、⑤ 除票住民票より、被相続人の氏名・住所・死亡日を御記入ください。
- ⑥ 申請者以外に、被相続人居住用家屋や敷地等を取得した方がいる場合に御記入ください。
- ⑦ 家屋及びその敷地の登記事項証明書より、家屋とその敷地等のいずれも取得した相続人の数を御記入ください。
相続登記が未了又は換価分割の場合は、遺産分割協議書で確認してください。
- ⑧ 閉鎖事項証明書より、被相続人居住用家屋の取壊し日を御記入ください。
- ⑨ 登記や売買契約書等より、被相続人居住用敷地を譲渡した日を御記入ください。
※売買契約を締結した日ではなく、実際に譲渡した日です。

< 複数の相続人がいる場合 >

- 「被相続人居住用家屋等確認申請書」及び「提出書類」をそれぞれご用意していただく必要があります。
- ただし、複数の相続人がこれらの書類を同時に提出する場合、「被相続人居住用家屋等確認申請書」はそれぞれ必要ですが、「提出書類」は同一のときはお一人の提出でかまいません。