

新発田市定住促進事業

専用住宅ローン

しほしん

定住ローン

お借入から最初の2年間 金利 0.10%

2年後は当金庫の通常金利からお選びいただきます。

保証会社	全国保証(株)	(一社)しんきん保証基金
ご利用いただける方	・新発田市住宅取得補助金を受給される方、または新発田市空家バンク制度補助金を受給される方で下記に該当される方。 ・当金庫所定の条件を満たし、全国保証(株)の保証が受けられる方。	・当金庫所定の条件を満たし、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方。
お使いみち	・住宅新築資金(注文住宅・建売住宅・共同住宅)、中古住宅購入資金(戸建住宅・共同住宅)、増築・改築資金 ・新発田市空家バンク制度を利用した登録物件の購入資金 ※賃貸物件や別荘等は対象外です	
ご融資金額	・10万円以上1億円以下(所用資金の範囲内)	・50万円以上1億円以下(所用資金の範囲内)
融資金利	・上記をご覧ください。	
ご融資期間	・原則35年以内 ・特例50年以内(但し、35年超を希望される場合は、申込金額が年間所得の6倍以内であることが条件となります)	・40年以内
担保・保証人	・全国保証(株)または(一社)しんきん保証基金をご利用いただきます。 ・ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・別途保証人が必要となる場合があります。また、担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。	
団体信用生命保険	・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます(一般・一般就業不能・がん・三大疾病・三大疾病就業不能・八大疾病)。 ※一般団体信用生命保険料は当金庫が負担いたします。 ※一般就業不能・がんは全国保証(株)、八大疾病は(一社)しんきん保証基金での取扱いとなります。 ※一般就業不能・がんは0.2%、三大疾病・三大疾病就業不能・八大疾病は0.3%上記金利に上乗せとなります。	
火災保険	・原則、ご融資建物に対してご融資期間に応じた長期火災保険に加入いただき当金庫が質権を設定させていただきます。	
手数料・保証料	有担保・無担保(ご融資時に一括でお支払いいただきます) ・事務手数料:1件につき50,000円(税抜) ・保証料:<1例>(ご融資金額1,000万円・期間20年) 住まいるいちばんネクストV(Cコース)、有担保の場合。 通常保証料:担保価格までのご融資金額142,110円 超過保証料:担保価格を超えたご融資金額に対して100万円につき71,059円	有担保(ご融資時に一括でお支払いいただきます) ・事務手数料:無料 ・保証料:<1例>(ご融資金額1,000万円・期間20年) 住宅プランB、有担保の場合。 元利均等払い136,000円 元金均等払い109,000円 無担保(通常:上記金利+1.10%を上乗せした金利となります) 無担保(リビート:上記金利+0.90%を上乗せした金利となります)
	・不動産担保管理手数料(有担保のみ。設定金額により異なります。) ・住宅ローン手数料(固定金利型再選択時および返済条件変更時)	10,000円~30,000円(税抜) 5,000円(税抜)

当金庫所定の審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
詳細につきましては、当金庫窓口または渉外担当者までお問い合わせください。

本店営業部	紫雲寺支店	緑町支店	西支店	加治支店	豊栄支店	豊栄北支店	山ノ下支店
0254(24)5101	0254(41)2221	0254(23)6361	0254(24)7711	0254(21)1111	025(387)2311	025(388)7111	025(273)7121