

令和7年度 新潟県新発田市

新発田市に移住定住をお考えの皆さまへ

住宅取得補助金

をぜひご利用ください！

新築

最大 **150**万円補助！

人口減少区域のみ補助対象

中古

最大 **130**万円補助！

市内全域が補助対象！

この補助金は、新発田市の人口を増加させて活性化を図るため、市外からの転入者又は転入後3年以内で、対象地域内で住宅を新築・同居のための増改築・建売住宅の購入・中古住宅の購入を計画している方を対象に、費用の一部を補助するものです。

令和7年4月14日(月)受付開始！

詳しい募集要領については裏面をご覧ください

新発田市住宅取得補助金 募集要領

対象地域（新築・増改築の対象地域。中古住宅は市内全域が対象）

①本庁地区：本町1～4丁目、諏訪町1～3丁目、中央町1～5丁目、大柴町1～4・7丁目、大手町1～6丁目、緑町2・3丁目、城北町1・3丁目、西園町1～3丁目、御幸町1～3丁目、住吉町1丁目、東新町2・3丁目、新富町1・2丁目、中田町1～3丁目、小舟町1～3丁目、新柴町3丁目、島潟・板敷、西名柄、長畑、中谷内、桑ノ口、道賀

②他11地区（一部対象外地域がありますので、必ずお問合せください）：五十公野地区、松浦地区、米倉地区、赤谷地区、川東地区、菅谷地区、加治地区、佐々木地区、豊浦地区、紫雲寺地区、加治川地区

③市有地または空き家バンク登録物件（申請日から起算して1年以内に購入したもの）※全区域対象

対象者

次の(1)から(7)【(8)は該当者のみ】までの要件をすべて満たすことが必要です。

- (1) 転入日（転入予定日）を起算日として転入日前2年の間に新発田市に住所を有していない方。
- (2) 転入日以後10年以上新発田市に居住する意思を有し、10年以上市外へ転出する見込みがない方。
- (3) 次のいずれかに該当する方。
 - ① 転入日から起算して3年以内に交付申請を行う方。
 - ② 交付申請後に転入する予定である方。
- (4) 転入前の住所地における市区町村税に滞納がない方。
- (5) 請負契約又は売買契約における契約者本人である方。
(共有名義による契約の場合は、申請者の持分が2分の1以上である必要があります。)
- (6) 申請日における年齢が50歳未満である方。
- (7) 属する世帯が2人以上である方。
- (8) 市有地又は空き家バンク物件の活用時、実績報告時に土地の名義人が申請者本人である方。
(共有名義の場合は、申請者の持分が2分の1以上である必要があります。)

補助対象経費と補助金額		新築	中古	増改築	
基本分	新築（注文住宅、建売購入）	60万円	○		
	中古（一般物件、バンク物件含む）	50万円		○	
	Uターンによる増改築	50万円		○	
加算分	子育て加算（18歳以下の子どもを1人以上扶養している）	1人10万円 最大30万円	○	○	
	Uターン加算（新発田市を離れて2年以上経過している）	20万円	○	○	
	市内業者加算（市内に本社のある会社で施工する）	10万円	○	○	
	市有地加算（市有地を購入して家を建てる）	20万円	○	○	
	市内新規就労加算（市内に本社のある企業に就労している）	10万円	○	○	
	居住誘導区域※加算（居住誘導区域内の中古物件を購入する） 注）子育て世帯又は県外からのUターン世帯のみ対象	20万円		○	
※「居住誘導区域」 新発田市立地適正化計画に定めた今後居住を促していく区域です。 詳しい範囲についてはお問合せ下さい。		最大補助金額	150万円	130万円	120万円

募集概要

- 受付期間 令和7年4月14日（月）から令和8年3月13日（金）まで
- 申込み方法 申請書に必要事項を記入し、必要書類を添付のうえ、下記の問合せ先まで提出してください。
- 留意事項 ①先着順に受付し、予算に達した時点で受付を終了します。
②新築は工事前、建売購入は契約前に申請してください。
- 問合せ先 新発田市 建築課 空家・住宅対策係
TEL：0254-26-3557 E-Mail:kenchiku@city.shibata.lg.jp



申請書類、居住誘導区域の確認はこちらから