

【R5-19】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-19					
所在地	横岡					
土地面積	762.89平方メートル (230.77坪)					
建物面積	【母屋】221.97平方メートル (67.14坪) 【作業場】49.58平方メートル (14.99坪) 【物置①】11.01平方メートル (3.33坪) 【物置②】22.20平方メートル (6.71坪)					
建築年	【母屋】大正12年月日不詳新築 昭和51年7月20日一部取壊、同年9月10日増築 【作業場】平成4年月日不詳新築 【物置①・②】昭和36年月日不詳新築					
構造・階数	【母屋】木造瓦・セメント瓦葺2階建 【作業場】木造セメント瓦葺2階建 【物置①】木造瓦葺平屋建 【物置②】木造セメント瓦葺平屋建					
間取り	9DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可 (車庫有)					
道路状況	【市道】北 6.0m 東 4.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	大峰保育園	3.1km	医療機関 (内科)	笹川医院	2.9km
	小学校	加治川小学校	2.9km	金融機関	JA北越後 金塚店	2.6km
	中学校	加治川中学校	2.4km	警察	金塚駐在所	3.2km
	役所	加治川支所	2.3km	スーパー	生鮮広場加治店	4.5km
	バス停	下横岡 (コミュニティバス)	150m	コンビニ	セブンイレブン 下越加治川店	2.9km
	JR	金塚駅	2.9km	ドラッグ ストア	ウエルシア 新発田加治店	4.3km
	郵便局	金塚郵便局	2.6km	ガソリン スタンド	ライフサポート 北越後金塚SS	2.6km
周辺情報	田園地帯の外れに位置する物件。道の駅が近い。					
希望価格	180万円(交渉可)					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	集落排水	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除剤	無
現地調査日	令和5年10月23日 / 令和6年1月29日					
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。 ○1階廊下の天井部分が剥がれている箇所有 ○給湯器は使用不可 (修繕が必要)。 ○敷地裏の作業場未登記。 ○附属建物で滅失登記がされていないものがある。 ○境界が不明瞭のため、再測量が必要。 (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います) 					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。