

【R5-20】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R5-20					
所在地	下内竹					
土地面積	【宅地】 832.28平方メートル (251.76坪)					
建物面積	【母屋】 158.80平方メートル (48.03坪) ※その他、簡易附属家・車庫・作業場等あり					
建築年	【母屋】 大正7年月日不詳新築、 昭和37年・昭和51年増築 (いずれも月日不詳)					
構造・階数	木造瓦葺2階建					
間取り	8LDK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【市道(除雪路線)】 東 4.0 m					
最寄施設へのアクセス	保育園	天ノ原保育園	220m	医療機関 (内科)	阿部医院	2.0km
	小学校	東小学校	1.8km	金融機関	JA北越後 五十公野支店	2.3km
	中学校	東中学校	1.8km	警察	五十公野駐在所	1.8km
	役所	新発田市役所	5.4km	スーパー	ウオロク東新町店	4.1km
	バス停	内竹口	200m	コンビニ	セブンイレブン 新発田五十公野店	1.6km
	J R	新発田駅	4.9km	ドラッグ ストア	クスリのアオキ 南豊町店	3.9km
	郵便局	五十公野郵便局	2.3km	ガソリン スタンド	高嶋商店 五十公野SS	2.3km
周辺情報	県道沿いにある物件。敷地裏は農地が広がっている。					
希望価格	180万円					
設備状況	電気	有	ガス	都市ガス	水道	有
	井戸	無	下水道	一部有	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	有
	冷暖房	無	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和5年7月25日 / 令和6年3月5日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望</p> <p>○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。</p> <p>○天井高が低い箇所有</p> <p>○建物部分がほとんど未登記の状態 (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います)</p> <p>○相続手続が未終了。購入希望が出た後に手続きを行うため、通常の売買より時間がかかる可能性があります。</p> <p>○隣接する農地が多く、家庭菜園が可能 (農地の売買については、別途農業委員会にご相談下さい)</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。