

【R6-1】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-1					
所在地	湖南					
土地面積	1422.00平方メートル (430.15坪)					
建物面積	203.76平方メートル (61.63坪)					
建築年	昭和10年月日不詳新築 昭和42年・52年増築 (いずれも月日不詳) 昭和58年3月25日一部取毀、同年8月31日増築					
構造・階数	木造瓦葺平家建					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【市道 (消雪パイプ有)】北北東 5.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	大峰保育園	3.2km	医療機関 (内科)	笹川医院	3.7km
	小学校	加治川小学校	2.4km	金融機関	JA北越後 金塚店	3.3km
	中学校	加治川中学校	2.6km	警察	金塚駐在所	3.9km
	役所	加治川支所	3.5km	スーパー	スーパーいまがわ	3.4km
	バス停	湖南 (コミュニティバス)	370m	コンビニ	セブンイレブン 下越加治川店	3.6km
	JR	金塚駅	3.7km	ドラッグストア	ツルハドラッグ 紫雲寺店	3.7km
	郵便局	金塚郵便局	3.4km	ガソリンスタンド	ライフサポート 北越後金塚SS	3.3km
周辺情報	田園地帯の集落に位置する物件。					
希望価格	480万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	有	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	TV	有
	風呂	有	トイレ	水洗	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	無
現地調査日	令和5年10月16日 / 令和6年1月19日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。</p> <p>※敷地内には平屋の母屋以外に2階建ての別棟の母屋と車庫が2棟ありますが (別紙写真参照)、これらの建物は所有者側で解体する予定です。(売却価格には解体費用も含まれています) ※解体をせずリフォームして利用する場合も売却価格は掲載されている金額となりますが、建物が未登記のため、所有者側で登記をかけてから売買することになります。</p>					

※記載されている希望価格の他に、仲介手数料などの諸経費がかかります。

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。

※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。