

【R6-2】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-2					
所在地	飯島甲					
土地面積	642.70平方メートル (194.41坪)					
建物面積	150.10平方メートル (45.40坪)					
建築年	昭和17年月日不詳新築 昭和41年、44年それぞれ増築 (月日不詳)					
構造・階数	木造板葺平家建					
間取り	7DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可 (車庫有)					
道路状況	【市道(除雪路線)】北北東 5.5m					
最寄施設へのアクセス	保育園	たから保育園	1.9km	医療機関 (内科)	若桑クリニック	2.7km
	小学校	佐々木小学校	1.5km	金融機関	第四北越銀行 新発田西支店	3.2km
	中学校	佐々木中学校	750m	警察	佐々木駐在所	3.8km
	役所	豊浦支所	3.6km	スーパー	原信 西新発田店	2.5km
	バス停	佐々木中学校前	320m	コンビニ	ローソン新発田 富塚町2丁目店	2.0km
	J R	西新発田駅	2.6km	ドラッグ ストア	ドラッグトップス 富塚店	2.5km
	郵便局	新発田住吉 郵便局	3.5km	ガソリン スタンド	コスモ石油販売増 北関東カンパニーセルフ新発田	2.8km
周辺情報	閑静な集落で、敷地裏は農地が広がっている。					
希望価格	250万円 ※交渉可					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	有
	井戸	無	下水道	無	浄化槽	無
	電話	有	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	汲取	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和5年11月16日 / 令和6年2月27日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。 ○廊下の天井部分が剥がれている箇所有 ○水回りは修繕が必要。 ○境界が不明瞭のため、再測量が必要。 (登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います) ○隣接部分及び少し離れた箇所に農地(畑)があり、こちらについても売却を希望している。 (希望者は別途農業委員会に相談をする必要があります。 また、農地を取得する場合についても別途費用がかかります)</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。