

【R6-3】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-3					
所在地	藤塚浜					
土地面積	864.00平方メートル (261.36坪)					
建物面積	66.24平方メートル (20.03坪)					
建築年	平成9年月日不詳新築、年月日不詳増築					
構造・階数	木造セメント瓦平屋建					
間取り	2DK					
駐車場	敷地内複数台駐車可					
道路状況	【市道】西					
最寄施設へのアクセス	保育園	藤塚浜保育園	770m	医療機関 (内科)	須貝医院	700m
	小学校	藤塚小学校	770m	金融機関	JA北越後 紫雲寺支店	2.0km
	中学校	紫雲寺中学校	2.7km	警察	稻荷岡駐在所	2.8km
	役所	紫雲寺支所	2.2km	スーパー	スーパーいまがわ 紫雲寺店	2.8km
	バス停	藤塚浜学校前	550m	コンビニ	セブンイレブン 紫雲寺藤塚浜店	1.7km
	J R	金塚駅	9.2km	ドラッグ ストア	ソルハドラッグ 紫雲寺店	3.0km
	郵便局	藤塚浜郵便局	1.3km	ガソリン スタンド	JA紫雲寺SS	2.0km
周辺情報	海が近い物件。ゴルフ場や運動場、温泉など娯楽施設が多い					
希望価格	280万円					
設備状況	電気	有	ガス	プロパン	水道	不明
	井戸	無	下水道	不明	浄化槽	無
	電話	無	ひかり	無	T V	有
	風呂	有	トイレ	不明	照明器具	有
	冷暖房	有	家庭菜園	可	害虫駆除歴	不明
現地調査日	令和2年11月30日 / 令和6年3月28日					
備考	<p>○現況での引渡しを希望 ○家財道具類については、購入希望者が希望する物は残し、それ以外は所有者側で処分を行う予定である。 ○上下水道設備の接続状況が不明のため、通常使用するにあたり、接続状況を再調査する必要がある。 ○建物未登記 ○隣地との境界が不明瞭 (登記、土地の測量費は所有者負担) ○玄関の引き戸とリビングの窓ガラスが破損している。 (窓部分は応急修理済み、引き戸は未修繕) ○再建築可能 (セットバックの必要有)</p>					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
 ※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。