

【R6-4】 新発田市空き家バンク 登録物件情報



登録番号	R6-4					
所在地	貝屋					
土地面積	254.49平方メートル（76.98坪）					
建物面積	96.79平方メートル（29.28坪）					
建築年	昭和43年12月20日新築					
構造・階数	木造セメント瓦葺平家建					
間取り	4DK					
駐車場	敷地内1台駐車可（車庫無）					
道路状況	【県道】北西 5.0m					
最寄施設へのアクセス	保育園	大峰保育園	2.0km	医療機関 (内科)	笹川医院	1.9km
	小学校	加治川小学校	5.5km	金融機関	JA北越後 金塚支店	1.5km
	中学校	加治川中学校	5.0km	警察	金塚駐在所	2.1km
	役所	加治川支所	5.1km	スーパー	ひらせい食料品館	7.3km
	バス停	貝屋 (コミュニティバス)	50m	コンビニ	セブンイレブン 下越加治川店	1.8km
	J R	金塚駅	1.8km	ドラッグ ストア	ツルハドラッグ 新発田三日市店	7.6km
	郵便局	金塚郵便局	1.6km	ガソリン スタンド	㈱ライフサポート 北越後 金塚SS	1.7km
周辺情報	閑静な集落で、敷地裏は農地が広がっている。					
希望価格	150万円					
設備状況	電気／	有	ガス／	プロパン	水道／	有
	井戸／	無	下水道／	無	浄化槽／	無
	電話／	有	ひかり／	無	T V／	有
	風呂／	有	トイレ／	汲取	照明器具／	有
	冷暖房／	有	家庭菜園／	可	害虫駆除歴／	有
現地調査日	令和6年3月27日 / 令和6年5月29日					
備考	○現況での引渡しを希望 ○家財道具類は現所有者側で処分予定。残しておいてほしいものがある場合は要相談。 ○廊下の天井部分が剥がれている箇所有（雨漏りは無） ○水回り（給湯器等）使用可能 ○境界が不明瞭のため、再測量が必要。 （登記、測量関係は現所有者負担で手続きを行います） ○増築部分未登記 ○下水道未接続（前面道路に下水管は通っているため接続可）					

※間取り図と現況が異なる場合には、現況を優先します。
※備考欄の内容は調査日段階の情報となります。